



31.10.2019

Asia/5

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 97

Kukkaniityntie 2, Vartiokylän ala-asteen luokat 4 - 6, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011008 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Kukkaniityntie 2 sijoittuvan, siirrettävistä tilaelementeistä koostuvan Vartiokylän koulun 4. - 6. luokkien väistötilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 150 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 838 400 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Kukkaniityntie 2 Vartiokylän a-a luokat 4 - 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan osoitteessa Kiviportintie 10 sijaitsevan Vartiokylän ala-asteen huonon kunnan takia kiireellisinä. Kaupunkiympäristön toimiala sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päättivät yhteistyössä väistön kiirehtimisestä siten, että ensi vaiheessa 8.8.2019 alkaen väistö järjestetään linja-autokuljetuksin väliaikaisratkaisuna osoitteessa Vanha



Helsingintie 5 sijaitsevassa koulurakennuksessa siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön.

Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Vartiokylän ala-asteen korvaava uudisrakennushanke on suunniteltu talonrakentamishjelmassa toteutettavaksi 1/2023 - 6/2024.

Paviljonki sijoittuu osoitteessa Kukanniityntie 2 sijaitsevan Botby Grundskolanin ruotsinkielisen peruskoulun yhteyteen tontin etelärajalle osittain puiston puolelle.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 4 416 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 3 150 brm² ja huoneistoala noin 2 880 htm².

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 4 838 400 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, joka on arvonlisäverottomana yhteensä 3 158 400 euroa eli 20,10 euroa/kk/htm².

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 680 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,0 euroa/htm²/kk ja ylittävät olemassa olevien koulujen keskimääräisen ylläpitokustannuksen noin 1,5 euroa/htm²/kk.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus



31.10.2019

Asia/5

Tilaelementtien vuokratilakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 1/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Kukkaniityntie 2 Vartiokylän a-a luokat 4 - 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuttaminen