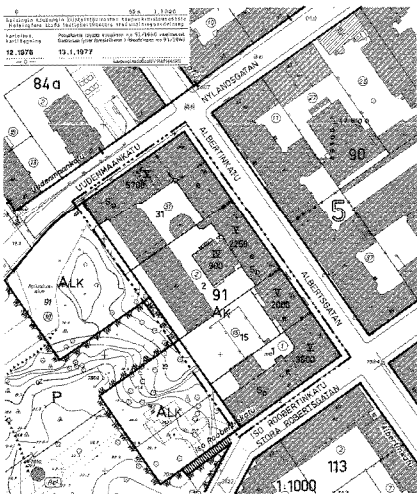


HELSINKI

5. KAUPUNGINOSA PUNAVUORI
KORTTELI 91 TONTIT 1, 2, 15, 31
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

5. STADSDELEN RÖDBERGEN
KVARTER 91 TOMTERNA 1, 2, 15, 31
STADSPLANÄNDRING



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolelle oleva viilva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaava-omistajien aluelain alueen osien välinen raja
Ketunginon raja
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
Tontin raja
Korttelin numero
Korttelin numero
Tontin numero

- Kotien tai puutarhojen
Riitän määrittäminen päälle osittain ma-kiinnon pöytäkirja
Lähtösuunta
Rakennusta tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus

Rakennusta tai sen osa ei saa liittyä kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus... Rakennusta tai sen osa ei saa liittyä kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Korttelin osan kadun varteen olevien rakennusten julkisivujen ja kattomattojen istentymisen sekä rakennustalteen kiertelyn on oltava kaupunkiluvun myöntämisen yhteydessä...

Rakennuksen kerroskorkeus ei saa rakennus lakien mukaisesti ylittää yleisluovutusta koskevia...

Rakennuksen kerroskorkeus on määriteltävä siten, että rakennuksen korkeus kaupunkiluvun...

Katuvuorokorkeus on määriteltävä siten, että kadun tasoa ei saa ylittää...

Asuinrakennuksen korttelialue
Tontin osa, josta saa olla liikke-, toiminta-, sosiaalilaitte palvelu tai näihin verrattavia...

Rakennuksen AK-korttelialueella ei saa sijaita liikke-, toiminta- tai näihin verrattavia...

Arkeologinen luku, joka osoittaa kuinka monta neljänneksen kerautua rakennusalueella...

Rakennuksen ulkopuolella saa sijaita tontin kerrosten lisäksi enintään 100 m2:n suuruisen...

Ulkokäytävä ei saa tontilla, arkkitehti- ja kautekkaallisuutta lukuunottamatta kohota yleensä...

STADSPLANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m sen omakäyttö-alueen ulkopuolelle oleva viilva, jota vahvistaminen koskee
Osaisten määrittäminen päälle osittain ma-kiinnon pöytäkirja
Lähtösuunta
Rakennusta tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus

Rakennusta tai sen osa ei saa liittyä kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Korttelin osan kadun varteen olevien rakennusten julkisivujen ja kattomattojen istentymisen...

Rakennuksen kerroskorkeus ei saa rakennus lakien mukaisesti ylittää yleisluovutusta...

Rakennuksen kerroskorkeus on määriteltävä siten, että rakennuksen korkeus kaupunkiluvun...

Katuvuorokorkeus on määriteltävä siten, että kadun tasoa ei saa ylittää...

Asuinrakennuksen korttelialue
Tontin osa, josta saa olla liikke-, toiminta-, sosiaalilaitte palvelu tai näihin verrattavia...

Rakennuksen AK-korttelialueella ei saa sijaita liikke-, toiminta- tai näihin verrattavia...

Arkeologinen luku, joka osoittaa kuinka monta neljänneksen kerautua rakennusalueella...

Rakennuksen ulkopuolella saa sijaita tontin kerrosten lisäksi enintään 100 m2:n suuruisen...

Ulkokäytävä ei saa tontilla, arkkitehti- ja kautekkaallisuutta lukuunottamatta kohota yleensä...

Tontille on esitettävä seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 autopaikka/700 m2 asuinrakennusta
1 autopaikka/150 m2 asuinrakennusta
1 autopaikka/350 m2 toimintarakennusta

Yleisen autopaikkaa huolehdittavana varten tarvittavaa pelikkoa lukuunottamatta ei saa sijaittaa pihamaalla

Autopaikkajärjestelmä on sijoitettava kuitenkin tavallista enemmän alla kuitenkin siten, että välttämättä vähintään 1/3 ja kuitenkin enintään 1/4 pihamaalla on istutettua kasveja...

Pihakäytävä ei saa tehdä olemassa olevaa eikä mahdollisten autopaikkajärjestelmien pöytäkirja...

Pihamaalla on istutettava. Rakennusmääräkirjan mukaisesti istutettava sulta ja pensaita tontilla

Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvattu suhteissa muuta vastaavalla tavalla tonttien välillä...

Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvun saaneissa rakennuksissa ei saa osassa...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Pöytäkirja on esitettävä seuraavat autopaikkamäärät:

- 1 biljett/700 m2 asuinrakennusta
1 biljett/150 m2 asuinrakennusta
1 biljett/350 m2 toimintarakennusta

Yleisen biljettipaikkaa huolehdittavana varten tarvittavaa pelikkoa lukuunottamatta ei saa sijaittaa pihamaalla

Biljettipaikkajärjestelmä on sijoitettava kuitenkin tavallista enemmän alla kuitenkin siten, että välttämättä vähintään 1/3 ja kuitenkin enintään 1/4 pihamaalla on istutettua kasveja...

Biljettikäytävä ei saa tehdä olemassa olevaa eikä mahdollisten biljettipaikkajärjestelmien pöytäkirja...

Biljettipaikalla on istutettava. Rakennusmääräkirjan mukaisesti istutettava sulta ja pensaita tontilla

Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvattu suhteissa muuta vastaavalla tavalla tonttien välillä...

Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvun saaneissa rakennuksissa ei saa osassa...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

Uusi rakennus, jolla on kaupunkiluvun myöntämisen kannalta arvokas rakennus...

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVASTO 7669
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANERINGSKONTORET