

<b>Talviuinti vastuujakotaulukko</b>			
<b>Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus</b>	a	b	c
	<b>Vuokran- antaia</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
<b>Turvavarusteet</b>			
Pelastusrengas ja heittäliina	x		Ulkoilupalvelut toimittaa
Ensiapukaappi		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Elvytysohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
<b>Opasteet ja ohjeet</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Talviuimarinnin ohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
Pelastustie kyltti ja merkitseminen	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja vastaa
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja luovuttaa
Talviuintipalvelun tarjoajan puh:no ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	Palvelun tarjoaja
Hätäohjeet 112	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja asentaa
Pumpun pysäytysohje	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Veden syvyysmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Osoitmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)		X	
Talviuintipalvelun tarjoajan yhteystiedot		X	Palvelun tarjoaja vastaa ja huolehtii kiinnityksestä.
<b>Rakenteet</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Laiturin rakenteet	X		Tarkastettu ennen talviuintikautta
Uimaportaat ja solmuköysi	X		Ulkoilupalvelut toimittaa
Valaistus	X		Huolehtii
Avannon aukkipitopumppu	X	X	Palvelun tarjoaja vastaa huolloista.

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
Lämpöelementit	X	X	<i>Ulkoilupalvelut toimittaa. Palvelun tarjoaja vastaa huollosta.</i>
<b>Kulkutiet (auraus ja liukkaudentorjunta)</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Pelastustie	X		<i>Ulkoilupalvelut huolehtii vuokra-alueen rajalle.</i>
Vuokra-alue		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Laturi ja portaat		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Hiekkoitus		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>
Lumenpoisto		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	<b>Vuokran- antaia</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
<b>Viranomaismääräykset</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	<i>Toimitettava ennen sopimuksen solmimista</i>
Talviuintisopimuksen toimittaminen terveystoimikunnan tietouteen		X	
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille		X	<i>Toiminnan käynnistyttyä viranomaisilmoitus.</i>
Onnettomuuskirjanpito		X	<i>Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)</i>
Veden laadun tarkkailu		X	<i>Tarvittaessa</i>
<b>Huoltorakennus, pukusuoja, kontti</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	
<i>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</i>			
<b>RAKENTEET (saunat, kioski, wc:t)</b>	X		
<b>vesikatto (koko rakenne)</b>	X		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	X		
<b>ulkoseinä (koko rakenne)</b>	X		
<b>seinät, pilarit, palkit</b>	X		
märkien huonetilojen vesieristeet	X		
Laitureiden rakenteet	X		
<b>sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset.</b>	X		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
<b>kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)</b>	X		
<b>vaatenaalakot (kiinteät)</b>	X		
<b>pesupöytä ja -taso</b>	X		
<b>liesikupu, huuva</b>	X		
<b>OVET</b>			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	X		
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
postiluukku		X	
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	
ovien tiivistys	X		
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	X		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	X		
ulkopuiteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuiteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>			
pesuallas	X		
vesihana	X		
koneiden ja kalusteiden letkut	X		
viemäritukos		X	
putkistovuodot	X		<i>Ei koske vuokralaisen omia koneita.</i>
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	X		
lämminvesivaraajan vesilaitteet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
viemärikaivojen tyhjennys	X		
rasvanerotuskaivon tyhjennys	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	X		

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	X		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>	X		
sähkö sopimukset (käyttösähkö)	X		<i>laskutetaan sopimuksen mukaan.</i>
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	<i>rikkoutumisesta johtuva</i>
sulakkeet (myös vaihto)		X	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	X	X	<i>Lamppujen vaihto ja hankinta kuuluu vuokralaiselle</i>
yhteisantennilaitteet	X		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	X		
lämmivesivaraaja	X		
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	X		
ilmanvaihtventtiilien puhdistus		X	
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
<b>PIHA-ALUEET</b>			
Roskien poisto		X	<i>vuokra-alueella</i>
hiekoitus hiekka		X	
pensaat ja puut	X		

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	<b>Vuokran- antaja</b>	<b>Vuokra- lainen</b>	Huomautuksia
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
ulko-opasteet		X	oman toiminnan osalta
<b>PUHTAANAPITO</b>			
ulkoalueiden hoito		X	Vuokra-alueella
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	
Rakennusten sisätilojen siivous		X	
Aineet ja tarvikkeet		X	vuokralainen vastaa
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
rikosilmoitusjärjestelmät		X	
henkilöturvajärjestelmä		X	
kameravalvontajärjestelmä		X	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	X		
alkusammutuskalusto - sammutin	X		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		
palovaroitin,erillinen	X		Patterin vaihdot vuokralaisella
turvavalojärjestelmä / merkki	X		
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
nimikilvet ja opasteet		X	Liittyy omaan toimintaan
pelastustieopastus	X		
kulunvalvonta		X	tarvittaessa
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		

Munkkiniemen uimarannan huoltorakennus	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
lisäavaimet		X	<i>Vuokralainen vastaa lisäavaimista</i>
Jätteiden käsittely		X	
jätteiden lajittelu		X	
Vaaralliset aineet (ongelmajäte)		X	
jäteastiat	X		
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet	X		
tietosuojattu jäte		X	
jätehuolto - ongelmajätteet		X	
<b>SOPIMUKSET</b>			
sähkösovimukset (käytösähkö)		X	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>
Rakennusten vakuutukset	X		
Jätehuoltosopimukset	X		
vesinäytteet		X	<i>Tarvittaessa</i>
kävijämäärän seuranta ja raportointi		X	<i>Talviuinnin päätyttyä toimittaa ulkoilupalveluille.</i>
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		X	
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			