



07.07.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

31 § Liikuntapaikkapäällikön päätöksen muuttaminen

HEL 2019-012991 T 10 01 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Gasgrid Finland Oy:lle Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä), Huokopuistossa (kiinteistötunnukset 091-429-0011-0056 ja 091-429-0007-0639) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, noin 2 500 m²:n suuruisen maa-alueen. Alue vuokrataan Gasgrid Finland Oy:lle maakaasuputkiston siirtourakkaan liittyväksi työmaa-alueeksi.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 30.6.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuokrana peritään koko vuokra-ajalta 60 000,00 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntapaikkapäällikkö päätti 18.12.2019, 50 §, vuokrata Gasum Oy:lle Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä), Huokopuistossa (kiinteistötunnukset 091-429-0011-0056 ja 091-429-0007-0639) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, noin 2 500 m²:n suuruisen maa-alueen ajaksi 1.1. - 31.8.2020.

Vuokrahinta määriteltiin liikuntalautakunnan 22.1.2015, 4 § päättämien periaatteiden mukaisesti, käyttäen rakennustyömaa-alueiksi ja vastaaviin tarkoituksiin lyhytaikaisesti vuokrattavien alueiden lautakunnan maksupäätökseen sisältyvää hintaa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt toimivaltaansa 20.8.2019, 131 § vuoden 2020 maksupäätöksen osalta kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija on ollut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja. Hinnaston mukaisena hintana vuokran määrittelyssä on käytetty muilta kuin keskeisiltä alueilta perittävää 4 euron suuruista kuukausivuokraa neliömetriltä.



07.07.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokrasopimuksen mukaan Gasum Oy:llä on oikeus siirtää vuokraoikeus Gasgrid Finland Oy:lle (y-tunnus: 3007894-1) ilman vuokranantajan erillistä suostumusta.

Gasgrid Finland Oy:n urakka on jo valmistunut ja vuokrattu alue Huokopuistosta on luovutettu takaisin kaupungille.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija liikuntapaikkapäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus__Suurmetsa__Huokopuisto__Gasgrid_Oy__2020-2020
- 2 Kartta_(PDF)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1 Liite 2
Kuva	Liite 1 Liite 2



07.07.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.07.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.07.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Tuuli Salospohja
Vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.07.2020.