

Liite 1 Valtuutusta koskevia ohjeita ja ehtoja

Valtuutettu on tietoinen, että Kalasataman alueella tontin maanalaisen alueen (jäljempänä tontin) vuokralaisen tai vuokralaisten tulee noudattaa tontin suunnittelussa ja rakentamisessa (toteuttamisessa) valtuutusta koskevassa päätöksessä mainittujen ehtojen, kuten tontin varausehtojen, lisäksi liitteenä 2 olevia yleisiä vakiomallisia ehtoja ja tarvittaessa erikseen laadittavia erityisehtoja, jotka sisällytetään tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen. Kaupunki varaa oikeuden tehdä tarvittavia muutoksia liitteestä 2 ilmeneviin ehtoihin.

Vuokralaisen tulee myös noudattaa tontin toteuttamisessa kulloinkin voimassa olevaa tonttiosaston toimintaohjetta (viimeksi päivitetty 15.10.2021), Nihdin tai Verkkosaaren pohjoisosan alueellisia lisäehtoja (tontin sijainnista riippuen) ja Kalasataman älykkäät energiajärjestelmät, tontinluovutusehtoja 23.6.2020.

Valtuutettu voi tarvittaessa kysellä tarkemmin tontin luovutukseen liittyvistä ehdoista alueen valmistelijalta (martti.tallila@hel.fi) tai maaperän puhdistamista koskevista ehdoista rakentamiskelpoisuustiimiltä (tuuli.aalto@hel.fi).

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä vuokrausehtoja ja maaomaisuuden kehittäminen ja tontti-palvelun tonttipäällikön tai muun valtuutetun päällikön mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.