



12.05.2022

## § 108

### Rudus Oy:n Viikin betoniaseman ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2021-013955 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Rudus Oy:n Viikin betoniaseman ympäristöluvan raukeamisesta seuraavaa.

#### Luvanhaltija

Rudus Oy, PL 42, 00381 HELSINKI

Y-tunnus: 1628390-6

#### Luvan raukeamisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaan betoniaseman ympäristöluvan raukeamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Ympäristölupa

Rudus Oy:llä on osoitteessa Kauppamylyntie 1, 00920 Helsinki, sijaitsevan Viikin betoniaseman toimintaa varten Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 29.3.2011 (115 §) myöntämä ympäristölupa. Lupa on myönnetty Lemminkäinen Rakennustuotteet Oy:lle ja se siirtyi Rudus Oy:lle 1.11.2012. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Paikalla on toiminut betoniasema vuodesta 1998 alkaen.

#### Hakemus luvan rauettamiseksi

Rudus Oy ilmoitti 29.4.2021, että Viikin betoniaseman toiminta on päätynyt. Hakemus ympäristöluvan rauettamiseksi saapui Helsingin kaupungin kirjaamoon 3.12.2021. Hakemuksen mukaan betoniasema ja kaikki muut rakenteet purettiin ja poistettiin kiinteistöltä syyslokakuussa 2021. Ennen aseman purkamista alueella tehtiin maaperätutkimuksia entisen öljysäiliön ja tankkauspaikan läheisyydessä. Tutkimuksissa ei todettu Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnyсарvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (C10-C40) (Kauppamyl-



lyntie, Helsinki, maaperätutkimukset. Sitowise Oy, 22.7.2021). Alueelta on poistettu myös asfaltti, alue on tasattu ja päällystetty soralla asianmukaisesti. Alueella on pidetty loppukatselmus 28.10.2021 Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön kanssa, minkä yhteydessä alue luovutettiin Helsingin kaupungille. Vuokrasopimus päättyi 31.10.2021.

#### Asian käsittely

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska asian ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Ympäristöpalvelut on tehnyt osoitteeseen Kauppamylyntie 1 valvontäkäynnin 1.11.2021, jolloin todettiin, että alue oli siivottu ja puhdistettu.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päätti, että ympäristölautakunnan 29.3.2011 (115 §) myöntämä ympäristölupa, joka koskee osoitteessa Kauppamylyntie 1 toimivan Rudus Oy:n Viikin betoniaseman toimintaa, raukeaa.

#### Perustelut

Lupa voidaan rauettaa hakemuksen mukaisesti, koska toiminta on päättynyt ja laitosalue ja sen ympäristön on siivottu ja puhdistettu sekä saatettu sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kuten ympäristölupa (määräys 13) edellyttää.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 88, 190 ja 191 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

#### Käsittelymaksu

Asian käsittelystä peritään 395,00 euron maksu, joka on 50 % kiinteän betoniaseman tai betonituotetehtaan ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaisesta rekisteröinnistä perittävästä maksusta (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen tiedoksianto



12.05.2022

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>. Kuulutus julkaistaan 20.5.2022. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaika päättyy 27.6.2022 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32013  
harri.pasanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ympäristölupa
- 2 Hakemus 3.12.2021
- 3 Hakemus 3.12.2021, liite, maaperätutkimukset
- 4 Hakemus 3.12.2021, liite, loppukatselmus\_28.10.2021

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Otteet**

**Ote**

Rudus Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32013  
harri.pasanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ympäristölupa
- 2 Hakemus 3.12.2021
- 3 Hakemus 3.12.2021, liite, maaperätutkimukset



12.05.2022

Asia/11

---

4 Hakemus 3.12.2021, liite, loppukatselmus\_28.10.2021

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Rudus Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös