



## § 66

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Helsingin uuden yhteiskoulu Oy:n hallitukselle Pihlajamäkeen osoitteeseen Lucina Hagmanin kuja 4 toteutettavan Helsingin uuden yhteiskoulun perusparannuksen ja laajennuksen lisälainasta

HEL 2024-000672 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi Helsingin uuden yhteiskoulu Oy:n hallitukselle puoltavan lausunnon Pihlajamäkeen osoitteeseen Lucina Hagmanin kuja 4 toteutettavan perusparannuksen ja laajennuksen 4 900 000 euron lisälainasta siten, että koululle myönnetty laina on arvonalisäverottomana 16 650 000 € marraskuun 2023 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa oman lausuntonsa lisälainan myöntämisestä.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 15.1.2024, liite, kustannusennuste 2019 ja 2023 HUYK
- 2 Hakemus täydennys 4.3.2024 liite hankesuunnitelma 1.3.2024
- 3 Hakemus, täydennys 4.3.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin uusi yhteiskoulu Oy:n hallitus pyytää kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Pihlajamäkeen osoitteeseen Lucina Hagmanin kuja 4 toteutettavan perusparannuksen ja laajennuksen lisälainasta.

Helsingin uusi yhteiskoulu on yksityinen kaupungin sopimuskoulu, joka vastaa Pihlajamäki, Viikinmäki, Pihlajisto, Viikki - alueen yläasteikäisten



suomenkielisestä perusopetuksesta. Tilahankkeen laajuus on määritelty 7.4. 2020 päivätyssä hankesuunnitelmassa eikä siihen ole tullut muutoksia.

Tilat on mitoitettu 820 oppijalle ja ne on 1.3.2024 päivitetyn hankesuunnitelmarevision mukaan tarkoitus ottaa käyttöön syksyllä 2025. Suunnitellut tilat vastaavat laadultaan ja tilatehokkuudeltaan kaupungin vastaavia tiloja.

Helsingin uusi yhteiskoulu on hakenut kaupungilta lisälainaa perusparannus ja laajennushankkeen toteutukseen. Lisälainan jälkeen Helsingin uuden yhteiskoulun tilahankkeelle on myönnetty lainaa 16 650 000 € euroa marraskuun 2023 kustannustasossa.

#### Lisälainan perusteena olevat kustannustiedot

Liitteenä olevan kustannus selvityksen mukaan laajennus ja korjaushankkeen hinta-arvio on 16 654 982 euroa (alv 0 %). Laajennuksen ja peruskorjattavien tilojen kokonaispinta-ala on 4 242 brm<sup>2</sup>.

Helsingin uusi yhteiskoulu perustelee lisälainatarvetta kustannusten nousulla, joiden perusteena on muun muassa: rakennuskustannusten nousu, hankealueen kasvu, väestönsuojan tarve, rakennussuojelulliset vaatimukset ja rakennustöiden siirtyminen talvikauteen kaupungin kaasuputkiselvityksen takia. Lisäksi urakkaan on siirretty tilaajan erillishankintoja irtokalusteita lukuun ottamatta aikaisemmasta suunnitelmasta poiketen.

Suunniteltu laajennus sijoittuu tontille siten, että toiminnan jatkaminen keskeytymättömästi on mahdollista. Aikataulumuutosten takia koulu on vuokrannut lisätilaa käyttöönsä. Hankkeen valmistuttua lisätiloista luovutaan.

#### Aikaisemmat päätökset

Kaupunginhallitus myönsi Helsingin uuden yhteiskoulu Oy:lle lainan 20.9.2021 (§ 665). Päätöksen mukainen laina, 11 750 000 euroa syyskuun 2021 kustannustasossa, myönnettiin edellytyksellä, että kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelun edustajalla on mahdollisuus riittävästi toteutuksen kustannusseurantaan hankkeessa, mikä on toteutunut.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi 17.6.2021 (§62) kaupunginhallitukselle puoltavan lausunnon Helsingin Uuden yhteiskoulun perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta ja esitetyn hankkeen lainoittamiskelpoisuudesta.



Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi 22.9.2020 (§ 239) kaupunginhallitukselle puoltavan lausunnon Helsingin uuden yhteiskoulun laajenuksen hankesuunnitelmasta.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi 23.03.2021 (§ 176) kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon lainan myöntämisestä Helsingin uusi yhteiskoulu Oy:lle:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta puoltaa edelleen hankesuunnitelmaa. Lautakunnalta ei ole pyydetty kannanottoa lainahakemuksesta, vaan siihen liittyen näkemystä

- kaupungin ja toisaalta yksityisen opetuksen järjestäjän vastuulle kuuluvista kustannuksista sekä

- toimialan tahtotilasta yleisesti avustaa sopimuskouluja tilamuutosten liitännäiskustannuksissa jatkossa.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

**Lisätiedot**

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 15.1.2024, liite, kustannusennuste 2019 ja 2023 HUYK
- 2 Hakemus täydennys 4.3.2024 liite hankesuunnitelma 1.3.2024
- 3 Hakemus, täydennys 4.3.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano