



02.12.2020

186 §

Päätös Peab Oy:n meluilmoituksesta koskien louhinta- ja purkutöitä osoitteessa Salpausseläntie 12 - 14, Pihlajisto

HEL 2020-011630 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Peab Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n seitsemän asuinkerrostalon peruskorjaukseen liittyviä louhinta- ja purkutöitä 3.12.2020 - 6.9.2022 osoitteessa Salpausseläntie 12 - 14, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Louhintaporaus, räjäytys ja louheen siirto sekä piikkaus työkooneen puomiin kiinnitetyllä laitteella ovat sallittuja vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.
2. Melu-, värinä- ja pölyhaittojen riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon Päiväkoti Aulangon (Aulangontie 4) johtajan kanssa neuvottelemalla. Työ ei saa häiritä lasten päiväunta eikä vaarantaa ulkoilua.
3. Louhinta- ja purkutöitä koskeva tiedote on jaettava vähintään kaikkiin niihin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat alle 100 metrin etäisyydellä työkohteesta. Tiedote on jaettava vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on toimitettava erikseen alueen asukasyhdistykselle (Pihlajisto-Viikinmäki Asukasyhdistys PNV ry) sekä Pihlajiston ryhmäkodin (Salpausseläntie 18 c), Päiväkoti Louhikon (Salpausseläntie 1) ja Leikkipuisto Salpausselän (Salpausseläntie 1a) johtajille ja Pihlajiston ala-asteen koulun (Pihlajistontie 3) rehtorille.

Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja purkutöiden kokonaiskesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.



02.12.2020

Tiedote tulee jakaa ennen louhinta- ja purkutöiden aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kolmen kuukauden välein työn päättämiseen asti.

4. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kaste- tai pölynkeräyslaitteistolla tai työkohteen ympärille on rakennettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.
5. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella, ja katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pölyävät kuormat on kastettava tai peiteltävä.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristölautakunta 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppui-



02.12.2020

sin melun ja tärinän häiritsemättä.

2. Haittojen torjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa päiväkodin toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta purkutöiden aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.

Ilmoituksen tekijä

Peab Oy, Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

Y-tunnus: 1509374-8

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n seitsemän asuinkerrostalon peruskorjaukseen liittyviä louhinta- ja purkutöitä 3.12.2021 - 6.9.2022 maanantaista perjantaihin kello 7 - 18 ja lauantaisin kello 8 -



16 osoitteessa Salpausseläntie 12 - 14 (Kuva 1). Raskaat purkutyöt tehdään kahdessa vaiheessa: 3.12.2020 - 5.5.2021 ja 3.12.21 - 30.4.2022. Louhintatyön arvioitu ajankohta on kevät 2021 ja kesto noin 2 kuukautta.



Kuva 1. Työkohteen sijainti.

Melupäästöt aiheutuvat piikkauskoneista (3 kpl, LWA = 97 dB), kurottajasta (1 kpl, LWA = 107 dB), kaivinkoneesta (1 kpl, LWA = 99 dB), tiimanttisahasta (1 kpl, LWA = 113 dB), poravaunusta ja kompressorista (LAeq,10m = 99 dB), työkoneen puomiin kiinnitetystä iskuvasarasta (LWA = 125 dB) ja kivien halkaisusta hydraulisesti kiilaamalla. Työn aiheuttama melutaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä arviolta 104 dB.

Melulle eniten altistuvat asuinrakennukset sijaitsevat Aulangontielle ja Salpausseläntielle lähimmillään 15 metrin etäisyydellä työkohteesta. Työn aiheuttama melutaso on melulle eniten altistuvien asuinrakennus-



02.12.2020

ten luona ilmoituksen mukaan arviolta 77 - 89 dB. Peruskorjattavissa rakennuksissa ei ole työn aikana asukkaita.

Ilmoituksessa ei ole mainittu häiriytyvänä kohteena Päiväkoti Aulankoa, joka toimii osoitteessa Aulangontie 4 alle 10 metrin etäisyydellä työkohteesta. Työmaan vaikutusalueella ovat myös Pihlajiston ryhmäkoti (Salpausseläntie 18 c), Päiväkoti Louhikko (Salpausseläntie 1), Leikki-puisto Salpausselkä (Salpausseläntie 1a) ja Pihlajiston ala-asteen koulu (Pihlajistontie 3).

Meluntorjuntatoimenpiteinä ilmoituksessa todetaan, että meluavat työt tehdään kello 7 - 18, työkoneet sijoitetaan työkohteen sisäpihalle ja työt suoritetaan vähiten melua aiheuttavalla työmenetelmällä. Lisäksi työstä tiedotetaan jakamalla talokohtainen tiedote osoitteisiin Aulangontie 4 ja 8 - 10 sekä Salpausseläntie 4 - 8, 9, 13 ja 18.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 21.10.2020. Ilmoitusta on ympäristöpalveluiden kehotuksesta täydennetty 3.11. ja 9.11.2020 koskien työkohteen tarkkaa sijaintia ja etäisyyttä melulle ja tärinälle altistuviin kohteisiin, työn tarkkaa ajankohtaa, työssä käytettäviä koneita ja laitteita sekä niiden lukumääriä ja melupäästöjä sekä melun leviämistä. Ilmoitusta on muutettu ilmoitusvelvollisen osalta 4.11.2020. Lisäksi puhelinkeskustelussa 30.11.2020 Hannu Hiltunen Peab Oy:stä ilmoitti, että peruskorjattavissa rakennuksissa ei ole työn aikana asukkaita.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

02.12.2020

6 (10)

Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32013
harri.pasanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Peab Oy
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



02.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 186 § (Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



02.12.2020

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



02.12.2020

- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

02.12.2020

Päivi Kippo-Edlund
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.12.2020.