



13.06.2024

Kokousaika 13.06.2024 16:00 - 16:57

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Penttinen, Katri puheenjohtaja  
Aalto, Martin  
Bhatia, Riina  
Klemetti, Tapio  
Salmela, Santtu  
Törmikoski, Nina-Ilona  
Toveri, Maarit varajäsen  
Käyhkö, Maija varajäsen

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja  
poissa: 80 §, esteellinen  
Lönnerberg, Pasi vs. tilapäällikkö  
Seppälä, Hannu infrapäällikkö  
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja  
Hirsikko, Marianne hallintosihteeri  
Nöjd, Johanna hallintosihteeri  
Salminen, Toni ICT-tukihenkilö  
Amper, Reetta tiimipäällikkö  
asiantuntija  
läsnä: 79 §  
Heimala, Mika projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 80 §

Puheenjohtaja

Katri Penttinen puheenjohtaja  
76 - 85 §

Esittelijät

Katri Penttinen puheenjohtaja  
76 §  
Kari Pudas tekninen johtaja



13.06.2024

---

Hannu Seppälä

77 - 79 §, 81 - 85 §  
vs. tekninen johtaja  
80 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Nöjd

hallintosihteeri  
76 - 85 §



13.06.2024

---

§	Asia	
76	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
77	Asia/10	Tilapäisen puheenjohtajan valinta
78	Asia/2	Ilmoitusasiat
79	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Malmin lentoaseman entisen päärakennuksen, Terminaalin, käyttöä turvaavien toimenpiteiden hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
80	Asia/4	Finlandia-talon kongressisiiven välttämättömät korjaukset, teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen
81	Asia/5	Osoitteeseen Krämerintie 6 toteutettavan vuokrahankkeen enimmäishinnan korottaminen
82	Asia/6	Hankinta, rakentamiskelpoisuuteen liittyvien analyysipalveluiden puitejärjestely ajalle 21.9.2024 - 20.9.2026 (optio 21.9.2026-20.9.2028)
83	Asia/7	Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja vuokraesitysten hyväksymistä koskevista asioista ajalla 28.6. - 21.8.2024
84	Asia/8	Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan pilaantuneiden ja jätteellisten maa-ainesten vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut sekä puhtaan täyttömaa-aineksen osto tarvittaessa, puitejärjestely 2024-2027 (optio 2027– 2028)
85	Asia/9	Saukonkanavan rakentaminen, vaihe 4, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta



## § 76

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Santtu Salmelan ja varatarkastajaksi Ilona Törmikosken.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Katri Penttisen sijasta Ilona Törmikosken.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Katri Penttinen

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan ja varatarkastajaksi jäsen Katri Penttisen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi



13.06.2024

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.06.2024

Asia/10

## § 77

### Tilapäisen puheenjohtajan valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa poissa kokouksesta, valita iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäiseksi puheenjohtajaksi Katri Penttisen.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri: 09 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.06.2024

Asia/2

## § 78 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 29.5.2024 § 110

Päiväkoti Päiväpirtin ja päiväkoti Topeliuksen korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma

HEL 2023-009092 T 10 06 00

Kvsto 29.5.2024 § 113

Laajasalon Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat huvilat, asemakaavan muutos (nro 12810)

HEL 2021-007610 T 10 03 03

[Pöytäkirja 29.5.2024](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Länsisataman terminaali 1

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 72, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Länsisatama, satama- ja katualueet, piirustus nro 12752, Länsisataman terminaali.

HEL 2019-005767

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12752](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12752](#)

Helsingissä 29.5.2024

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Kaupunginvaltuuston 27.3.2024, § 73, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Vartiokylä, Myllypuro, korttelit 45161–45163 sekä



13.06.2024

katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12866, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus.

HEL 2022-000760

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12866](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12866](#)

Helsingissä 29.5.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Laajasalo, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot

Kaupunginvaltuusto on 29.5.2024, 113 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Laajasalo, Hevossalmi, Jollas, tontti 49120/2, tontti 49124/18, tontti 49126/5, tontit 49133/4 ja 7, kortteli 49134, tontti 49151/3, tontti 49153/4, korttelit 49154–49156, tontit 49157/1–9, tontti 49159/3, tontti 49160/10, tontit 49165/11 ja 14, kortteli 49206, tontti 49247/7, tontti 49265/4, tontti 49266/5, yleisten rakennusten korttelialueet, loma- ja virkistyspalveluiden korttelialue, lomakäyttöön tarkoitettu alue, lähivirkistysalueet ja venevalkama-alueet (muodostuvat uudet korttelit 49451–49456), piirustus nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot.

HEL 2021-007610

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12810, osa 1/5](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12810, osa 2/5](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12810, osa 3/5](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12810, osa 4/5](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12810, osa 5/5](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12810](#)

Helsingissä 6.6.2024

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas





13.06.2024

Asia/2

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.06.2024

Asia/3

## § 79

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Malmin lentoaseman entisen päärakennuksen, Terminaalin, käyttöä turvaavien toimenpiteiden hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2022-005949 T 10 06 00

Malmin lentoaseman aukio, kaup.osa 38, Pysyvä rakennustunnus 2299, Hankenumero 2821Z30003

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Malmin lentoaseman entisen päärakennuksen, Terminaalin, käyttöä turvaavien toimenpiteiden hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista 870 000 eurolla arvonnisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 5 400 000 euroa arvonnisäverottomana huhtikuun 2024 kustannustasossa.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Reetta Amper. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Katri Olli, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33274  
katri.oli(a)hel.fi  
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283  
reetta.amper(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Hankesuunnitelma on koskenut Malmin lentoaseman entisen päärakennuksen eli Terminaalin käyttöä turvaavia korjaustoimenpiteitä, joilla tavoitellaan väliaikaiskäytön ajaksi terveellisiä ja turvallisia tiloja. Suunnitelluissa toimenpiteissä huomioidaan ja ennakoitaan tulevaisuudessa



tehtävä asemakaavassa suojelustatuksella sr-1 merkityn rakennuksen restauroiva perusparannus.

## Esittelijän perustelut

### Hyväksytty hankesuunnitelma

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on hyväksynyt 12.1.2023 §3 Malmin lentoaseman entisen päärakennuksen, Terminaalin, käyttöä turvaavien toimenpiteiden 28.12.2022 päivätyn hankesuunnitelman.

Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta on 4 530 000 euroa arvonlisäverottomana lokakuun 2022 kustannustasossa.

### Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Enimmäishinnan korotukselle on seuraavat toteutusvaiheessa esiin tulleet perusteet:

- Rakennuslupa saatiin suunniteltua myöhemmin julkisivukorjauksen osalta. Rakennusvalvonta myönsi rakennusluvan perusteellisten selvitysten jälkeen maaliskuussa 2024. Tämän takia hankkeen urakka-aika on osittain viivästynyt noin viidellä kuukaudella ja nostanut hankkeen kustannuksia.
- Lähtötietoina olleet kuntotutkimukset eivät antaneet riittävää käsitystä haitta-aineiden laajuudesta. Alapohjassa havaittiin paljon pilaantunutta maata ja terveydelle haitallista vanhaa rakennusmateriaalia. Asbestipurkutöiden määrä on laajentunut hankesuunnitelmavaiheesta, koska asbestia havaittiin mm. rakennusaineisissa ilmanvaihtokanavissa.
- Terminaalin keittiön suunniteltua laajemmat korjaustoimenpiteet: Hankesuunnitelmavaiheessa keittiöön ei ollut tarkoitus tehdä suuria muutoksia.
- Taloteknisten järjestelmien laajuus ja laatutasomuutokset: Toteutuksen aikana todettiin, että olemassa olevissa rakenneainaisissa ilmanvaihtokanavissa oli nykymääräysten vastaisia taloteknisiä asennuksia ja paloteknisiä puutteita. Hormikartoitusta seuranneet jatkotoimenpiteet (puhdistus ja pinnoitus), vesi- ja viemäriputkien nousulinjojen sijaintimuutokset sekä sähköasennusten määräysten mukaiseksi saattaminen ovat aiheuttaneet lisätöitä.
- Toimistotilojen laatutason parannus vastaamaan tulevien vuokralaisten vaatimuksia: Toimistotilojen pinnat olivat oletettua huonommassa kunnossa, mm. kattojenpintoja on jouduttu ylitasoit-



tamaan ja maalaamaan. Myös ikkunoiden kuntoluokituksissa on ollut poikkeamia todelliseen tilanteeseen nähden.

Hankkeen työmaa-aikana esille tuli seuraavia merkittäviä lisä- ja muutostöitä, mm:

- putkiurakkaan 120 000 euroa
- sähköurakkaan 190 000 euroa
- maanrakennusurakkaan 20 000 euroa
- keittiöön 230 000 euroa
- rakennusaineisten ilmanvaihtokanavien korjauksiin 170 000 euroa

Nämä edellä mainitut toimenpiteet ja kustannukset pienentävät myöhemmin toteutettavan perusparannuksen investointikustannuksia.

#### Hankkeen kustannukset

Hankkeen indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 4 490 108 euroa kustannustasossa huhtikuu 2023.

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen hankkeen uusi urakka-vaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 400 000 euroa. Kustannustasona on käytetty rakennuskustannusindeksiä huhtikuu 2024. Kustannukset ovat arvonlisäverottomana 2 029 euroa/brm<sup>2</sup>.

Koska tarjoushintaindeksiä (THI) tuottanut Rapal Oy lopetti THI:n tuottamisen maaliskuussa 2024, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 18.4.2024 § 51 kaupunginhallitukselle enimmäishinnan sitomista 1.4.2024 alkaen rakennuskustannusindeksiin (RKI). Tilahankkeiden käsittelyohjeiden kohdassa 7.4.5 todetaan, että poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä RKI. Näin ollen, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asiasta, enimmäishinnan sitomisessa sovellettava indeksi on RKI.

#### Rahoitus

Peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan.



13.06.2024

Asia/3

Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2026 alusta lukien.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa, mutta alle 10 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Katri Olli, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33274  
katri.oli(a)hel.fi  
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283  
reetta.amper(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Tilat-palvelu

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 12.01.2023  
§ 3



13.06.2024

Asia/4

## § 80

### Finlandia-talon kongressisiiven välttämättömät korjaukset, teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-007733 T 10 06 00

Mannerheimintie 13 e, 00100 Helsinki pysyvä rakennustunnus 3034, hankenumero 2821P61426

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Finlandia-talon kongressisiiven välttämättömät korjaukset -hankkeen 23.5.2024 päivätyn teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6237 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 2 550 000 euroa huhtikuun 2024 kustannustasossa.

#### Käsittely

Esteelliset: Kari Pudas (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mika Heimala. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

#### Lisätiedot

Mika Heimala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42049  
mika.heimala(a)hel.fi  
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 hankesuunnitelma 23.5.2024 Kongressisiipi ja irtokalusteet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Hankeyksikkö 2/projekti-  
tiimi 4

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Finlandia-talon kongressisiivessä tehtävissä välttämättömissä korjaus- ja kunnostustöissä ajanmukaistetaan turvatekniikka nykymääräysten tasolle, sukitetaan viemäreitä sekä kunnostetaan rakennuslailla suojeltuja kiinto- ja irtokalusteita ja pintamateriaaleja vastaamaan toiminnallisia vaatimuksia.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä hankkeesta

Finlandia-talo on Helsingin ja valtakunnan merkittävimpiä julkisia rakennuksia. Finlandia-talo on poikkeuksellisen arvokas historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti. Finlandia-talon rakennus lähiympäristöineen on suojeltu 1993 rakennussuojelulailla.

Vuodesta 2022 alkaen Museovirasto on valmistellut varsinaista ehdotusta Aalto-kokonaisuuden nimeämisestä Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon. Aalto-arkkitehtuurin sarjana ehdotettavaan kokonaisuuteen kuuluu yhteensä 13 Aaltojen suunnittelemaa kohdetta. Museovirasto jatkaa Aalto-kokonaisuuden valmistelua maailmanperintöluetteloa varten opetus- ja kulttuuriministeriön toimeksiannosta. Finlandia-talo on yksi maailmanperintökohteiden aieluettelon kohteista.

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kaupunkikonsernin tytäryhtiö Finlandia-talo Oy, jonka vuokrasopimus alkaa 1.11.2024. Rakennuksessa toimii tapahtumakeskus Finlandia-talo Oy, joka vuokraa tiloja ja tarjoaa palvelujaan erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen talossa.

Päärakennuksessa on menossa perusparannus, jonka sopimuksen mukainen valmistuminen on 14.10.2024. Vuoden 2019 hankesuunnitelmaan määritellyistä töistä hankkeen ulkopuolelle on jätetty kongressisiipi (kaikki sisätiloissa tehtävät työt) ja Aalto-kalusteet. Nyt käynnissä oleva perusparannus koskee sisäpuolisilta osiltaan vain päärakennusta. Päärakennuksen ja kongressisiiven kaikkien tilojen käyttöönotto on tammikuussa 2025.

Kongressisiiven perusparannuksen ja irtokalusteiden kunnostuksen poisjättäminen alkuperäisestä perusparannushankkeesta ovat merkittäviä haittoja toiminnallisuudelle. Talotekniikan ikääntyminen ja turva-



tekniikan puutteet voivat haitata kansainvälisten kongressien sijoittamista Helsinkiin.

Rakennus on yli 50 vuotta vanha. Tähän mennessä taloa ei ole peruskorjattu koskaan kokonaisuutena, vaan korjauksia on tehty vaiheittain käynnissä olevan toiminnan rinnalla. Kuntotutkimusten perusteella myös kongressisiipi on perusparannuksen tarpeessa.

Riski häiriöiden ja keskeytyksen vakavista haitoista käyttäjän toiminnalle on melko suuri. Rakennuksen käyttökunnossa pitämiseksi on jouduttu vuosittain tekemään jatkuvasti välttämättömiä osakorjauksia. Osittaisella perusparannuksella vuoden 2024 aikana voidaan huomattavasti edesauttaa sitä, että täydellinen perusparannus siirtyy ajanjaksolle 2035–2040.

Finlandia-talo avataan asiakkaille tammikuussa 2025. Kongressisiiven välttämättömät korjaukset tulee tehdä ennen talon avausta.

#### Viranomaisten ennakkolausunnot

Tehtävät työt eivät vaadi rakennuslupaa. Museovirasto on antanut lausuntonsa suunnitteluvaiheessa 30.04.2020. Tässä hankkeessa toteuttavista töistä on lähetetty lausuntopyyntö Museovirastolle 23.5.2024. Töiden toteutus tehdään Museoviraston ja Alvar Aalto -säätien ohjauksessa.

#### Rahoitus

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 2,55 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa. Hankkeelle on varattu 2,50 milj. euroa talousarvion alakohdassa 8020206 Muut korjausrakennushankkeet.

#### Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 4/2024 RKI 110,3 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 2 550 000 € (409 €/brm<sup>2</sup>). Koska tarjoushinta-indeksiä (THI) tuottanut Rapal Oy lopetti THI:n tuottamisen maaliskuussa 2024, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 18.4.2024 § 51 kaupunginhallitukselle enimmäishinnan sitomista 1.4.2024 alkaen rakennuskustannusindeksiin (RKI). Tilahankkeiden käsittelyohjeiden kohdassa 7.4.5 todetaan, että poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä RKI. Näin ollen, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asiasta, enimmäishinnan sitomisessa sovellettava indeksi on RKI.

#### Teknisen hankkeen vuokravaikutus





13.06.2024

Asia/4

Lopullinen vuokra tullaan määrittelemään voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti erikseen sovittavalla tavalla.

Ei väistötilakustannusta.

#### Aikataulu ja toteutus

Kalustekunnostukset alkavat 6/2024 ja työ valmistuu 5/2025. Muut toimenpiteet alkavat 10/2024 ja sen on arvioitu päättyvän 12/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta. Kiinteistön ylläpidosta vastaa Finlandia-talo Oy. Hankkeen aikataulun vuoksi työ tilataan voimassa olevan yhteistyösopimuksen mukaisesti Staralta.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

#### Lisätiedot

Mika Heimala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42049  
mika.heimala(a)hel.fi  
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 hankesuunnitelma 23.5.2024 Kongressisiipi ja irtokalusteet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet



13.06.2024

Asia/4

---

Hankeyksikkö 2/projekti-  
tiimi 4

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



13.06.2024

Asia/5

## § 81

### Osoitteeseen Krämertintie 6 toteutettavan vuokrahankkeen enimmäishinnan korottaminen

HEL 2022-014435 T 10 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa Hoivatilat Oyj:ltä vuokrattavan osoitteeseen Krämertintie 6 toteutettavan nuorten vastaanottotilan vuokrahankkeen 17.11.2022 päättämää elinkustannusindeksin tasossa 9/2019 arvonlisäverotonta 4 410 000 euron enimmäishintaa 589 606 eurolla siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta tasossa 9/2019 on 4 999 606 euroa.

Päätös pantiin täytäntöön ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala hyväksyy hankkeen enimmäishinnan korottamisen ja kustannusvaikutuksen omalta osaltaan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala  
Tilat-palvelu

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 15.12.2022 vuokrata noin 1 486 brm<sup>2</sup> laajuiset tilat osoitteessa Krämertintie 6 Hoivatilat Oyj:ltä siten, että hankkeen enimmäishinta 20 vuoden vuokra-ajalle elinkustannusindeksin tasossa 9/2019 on 4 410 000 euroa (alv 0%).

Vuokrahanketta koskeva hankesuunnitelma on hyväksytty rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksellä 14.11.2019 § 108. Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja on antanut puoltavan lausunnon 10.12.2019 hankesuunnitelmasta.

Krämertintie 6:n uudet tilat korvaavat Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanottotilat. Käyttäjänä on sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan perhe- ja sosiaalipalvelut, lastensuojelu ja lastensuojelun palvelut. Krämertintien nuorten vastaanotto vastaa nuorisoikäisten kiireellisiin- ja avohuollon tukitoimin tehtäviin kodin ulkopuolisiin sijoituksiin lastensuojelulain nojalla.

Vuokranantajan eli Hoivatilat Oyj:n kaupungin tarjouspyynnön mukaisesti nuorten vastaanottotilaksi rakennuttaman kohteen rakennustyöt valmistuivat toukokuussa 2024. Hankkeen lopullisen käyttöönototarkastuksen yhteydessä rakennusvalvonnalta ei kuitenkaan saatu käyttöönottolupaa johtuen hankkeessa todetuista paloturvallisuuteen liittyvistä puutteista.

Hoivatilat Oyj on kohteen rakennushankkeeseen ryhtyvä. Hoivatilat Oyj on toteuttanut hankkeen kaupungin tarjouspyynnössä esittämään käyttötarkoitukseen ja hakenut sille sen mukaisesti rakennusluvan, jonka rakennusvalvontapalvelu myönsi kohteelle 11.5.2021.

Hanke on toteutettu myönnetyn luvan mukaisesti. Lupahakemuksessa rakennuksen käyttötarkoitukseluokaksi on kerrottu erityisasuminen, jolle rakennuslupa on myönnetty. Ennen lopullista käyttöönottoa kaupungin pelastuslaitos kuitenkin arvioi, että suunnitelmissa esitetyn nuorten vastaanottotilan käyttötarkoitukseluokan tulee olla hoitolaitos. Käytännössä hoitolaitoksen paloturvallisuus edellyttää automaattisen sammutusjärjestelmän eli Sprinkler-järjestelmän asentamista tai muuta vastaavalla tavalla paloturvallisuutta parantavaa muutosta.

Koska hankkeen rakennustöiden aloitus oli naapurivalitusten seurauksena viivästynyt jo noin kaksi vuotta, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tarve tilalle on hyvin akuutti. Hankkeen kiireellisyyden vuoksi Hoivatilat Oyj on arvioinut, että tehokkain keino paloturvallisuustason nostamiseen on Sprinkler-järjestelmän asentaminen valmiiseen rakennukseen rakennusvalvonnan vaatimuksen mukaisesti. Tällä varmistetaan viranomaishyväksynnän sujuva eteneminen.



Sprinkler-järjestelmä parantaa myös rakennuksen muuntojoustavuutta sekä mahdollisuuksia henkilöstömitoituksen tehostamiseen hoivatyössä.

Arvio Sprinkler-järjestelmän asennustöiden kokonaiskustannuksesta jälkiasennustyönä sisältäen suunnittelun sekä varaukset lisä- ja muutostöihin on yhteensä enintään 420 000 euroa (alv 0%) nykytasossa 4/2024, jonka vuokralainen eli kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu maksaa kertasuorituksena vuokranantajalle. Indeksoituna tasoon 9/2019 summa on 355 191 euroa.

Hankkeen enimmäishinta muodostuu kaupungin vuokranantajalle maksamasta

- pääomavuokrasta (sovittu 11/2022), joka tasossa 4/2024 on noin 16,90 €/m<sup>2</sup>/kk ja indeksoituna tasoon 9/2019 noin 14,29 €/m<sup>2</sup>/kk eli 20 vuoden sopimuskaudella yhteensä 4 472 382 euroa,
- em. sprinklauksen 355 191 euron (tasossa 9/2019) lisäkustannuksesta kertasuorituksena, sekä
- Tilat-palvelun kanssa sovituista teknisistä muutoksista johtuvasta lisäpääomavuokrasta, joka on tasossa 9/2019 n. 0,55 €/m<sup>2</sup>/kk eli 20 vuoden sopimuskaudella yhteensä 172 034 euroa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 15.12.2022 päätöksen mukaisesti vuokranantajalla on vastuu kiinteistön hoito- ja ylläpitopalvelujen järjestämisestä hankinta- ja vastuunrajataulukon mukaan, josta Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu maksaa toteutuneiden kustannusten mukaan vuosittain tarkistettavaa ylläpitovuokraa. Indikatiivinen ylläpitovuokra tasossa 4/2024 oli noin 6,61 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli 8 349 euroa kuukaudessa.

Ylläpitovuokraan kuuluvat kiinteistön kaikki tavanomaiset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset, kiinteistöhuolto, lämmitys, jäähdytys, vesi- ja jätevesi, sähkö, yleisten tilojen puhtaanapito sekä jätehuolto ja vuosikorjaukset. Mikäli vuokranantaja toteuttaa vuokralaiselle erikseen sovittuja käyttäjäpalveluita, laskutetaan niistä syntyneet kulut toteuman mukaan erikseen.

Käyttäjä on lisäksi tilannut hankkeeseen toiminnallisia muutoksia, joista käyttäjä on sitoutunut maksamaan Tilat-palvelulle elinkustannusindeksiin sidottua lisävuokraa noin 1,0 €/m<sup>2</sup>/kk ylläpitovuokran lisänä.

Ylläpitovuokran lisäksi käyttäjä maksaa kaupunkiympäristön toimialalle



13.06.2024

Asia/5

- yleiskustannuksesta 0,67 €/htm<sup>2</sup>/kk,
- kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun perimän arviolta noin 2 €/htm<sup>2</sup>/kk suuruisen maanvuokran sekä
- kaupungin määrittämän kaupungille palautuvan kiinteistöveron, joka on arviolta noin 1,3 €/htm<sup>2</sup>/kk sopimuskauden alussa.
- Sprinklauksen lisäämisestä aiheutuva lisävuokra käyttäjälle on noin 1,71 €/hmt<sup>2</sup>/kk.

#### Toimivalta

Ulosmaksettava pääomavuokrien vuokrasumma 20 vuoden vuokraajalta on 5 491 508 euroa (alv 0%) tasossa 4/2024 (elinkustannusindeksin pisteluku 2333). Koska päätöshetken enimmäishinta on sidottu tasoon 9/2019 (elinkustannusindeksin pisteluku 1973), myös enimmäishinnan korotusesitys sidotaan tasoon 9/2029, jolloin vuokrahankkeen enimmäishinta on yhteensä 4 999 606 euroa (alv 0%). Koska summa on alle 5 miljoonaa euroa, korotuksesta päättää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimiala  
Tilat-palvelu

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
  
Esitysteksti

#### Päätöshistoria



13.06.2024

Asia/5

---

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.12.2022  
§ 140



13.06.2024

Asia/6

## § 82

### Hankinta, rakentamiskelpoisuuteen liittyvien analyysipalveluiden puitejärjestely ajalle 21.9.2024 - 20.9.2026 (optio 21.9.2026-20.9.2028)

HEL 2024-002407 T 02 08 02 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti tonttipäällikön allekirjoittamaan puitesopimukset rakentamiskelpoisuuteen liittyvistä analyysipalveluista seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

#### Osa-alue 1: Maanäytteet

- SGS Finland Oy
- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

#### Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy
- SGS Finland Oy

#### Osa-alue 3: Vesinäytteet

- SGS Finland Oy
- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

#### Osa-alue 4: Ilmanäytteet

- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy





13.06.2024

Asia/6

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

- ALS Finland Oy

- Labroc Oy

- Eurofins bestLab Oy

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

- ALS Finland Oy

- Eurofins bestLab Oy

- SGS Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea Asbe Oy:n tarjouskilpailusta, koska Asbe Oy ei täytä tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Labroc Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus puitejärjestyksen ennakoitusta arvosta arvonlisäverottomana koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 5 430 000 euroa ja enimmäisarvo 7 540 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo ja kaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 650 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 130 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 700 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 695 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 350 000 euroa.



Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 060 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 380 000 euroa.

Osa-alue 5: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 3 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 5 000 euroa.

Osa-alue 6: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 67 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 160 000 euroa.

Osa-alue 7: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 405 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 815 000 euroa.

Puitejärjestely tulee voimaan aikaisintaan 21.9.2024. Puitejärjestely päättyy 20.9.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 21.9.2026-20.9.2028. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuuli Aalto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21358  
tuuli.aalto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko



13.06.2024

Asia/6

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää laboratorio-analyysyjä Helsingin alueen rakentamiseen liittyvistä tutkimuskohteista, kunnostustyömailta sekä välivarastointi-, loppusijoitus- sekä käsittely-alueilta.

Hankinta on jaettu seitsemään (7) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Maanäytteet

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

Osa-alue 3: Vesinäytteet

Osa-alue 4: Ilmanäytteet

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

Hankinnassa jokaiselle osa-alueelle valitaan kolme (3) palveluntuottajaa, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran muodostamana hankintarenkaana. Kilpailutus perustuu hankintarenkaan 15.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-002407 sekä alkupe-



räisen tarjouspyynnön korjausilmoitukseen 15.4.2024 ja 18.4.2024. Hankintarenkaan osapuolet tekevät omat hankintaa koskevat päätökset ja puitesopimukset.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU- kynnyksarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 6 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 9 100 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 5 430 000 euroa ja enimmäisarvo 7 540 000 euroa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 1 170 000 euroa ja enimmäisarvo 1 560 000 euroa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 6.5.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan tarjoajaa:

- ALS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)
- Asbe Oy (osa-alue 6)
- Eurofins bestLab Oy (osa-alueet 6 ja 7)
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy (osa-alue 5)
- Labroc Oy (osa-alueet 1, 6 ja 7)
- Metropolilab Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 6 ja 7)
- SGS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)



Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä on edellytetty muun muassa, että tarjoajalla on oltava ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, esimerkiksi ISO 14001, Ekokompassi tai muu vastaavat kriteerit täyttävä, jossa tarjoaja on asettanut toiminnalleen ympäristötavoitteet, toteuttaa toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi ja seuraa tavoitteiden toteutumista säännöllisesti. Tarjoajan tuli esittää tarjouksen liitteenä 1-5 A4 sivun pituinen selvitys ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Asbe Oy ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettua vaatimusta ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä. Näin ollen Asbe Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteen 10 Hinnottelu ja hintalomakkeiden täyttäminen mukaisesti: "Hintalomakkeeseen on täytettävä kaikki taulukoiden keltaisella merkityt solut. Jos osa-alueen hintataulukosta puuttuu jokin keltaisella merkityissä soluissa kysytty hinta, hylätään kyseistä osa-aluetta koskeva tarjous".

Labroc Oy:n tarjouksen liite 1 Hintalomake, Osa-alue 1 Maanäytteet on täytetty puutteellisesti. Esitetystä hintalomakkeesta puuttuu useampi tarjouspyynnössä pakolliseksi ilmoitettu hintatieto. Näin ollen Labroc Oy:n tarjous osa-alueen 1 osalta tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueelle lasketaan oma vertailuhinta "Hintalomakkeella" ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella. Vertailuhinnan laskemisessa otetaan huomioon vain hinnat, joiden ilmoittaminen on pakollista. Vertailuhintaan ei lasketa mukaan kuljetuspalvelua eikä erikseen määritettyjä vapaaehtoisia pika-analyyssejä eikä ilmapumppuja.



Kunkin osa-alueen vertailuhinta lasketaan seuraavasti: jokaiselle analyysille lasketaan analyysin vertailuhinta kertomalla "Hintalomakkeen" taulukossa ilmoitettu analyysien lukumäärä kyseistä toimitusaikaa koskevalla hinnalla ja laskemalla näin saadut eri toimitusaikoja koskevat osuudet yhteen. Analyysien vertailuhinnat lasketaan yhteen, jolloin saadaan koko osa-alueen vertailuhinta.

Osa-alueen 4 osalta tarjousten tarkastusvaiheessa hankintayksikkö huomasi, että tarjouspyynnön liitteessä 4 Hintalomake, Osa-alue 4 Ilmanäytteet vertailuhinnan yhteenlaskukaavasta on puuttunut hintarivi 15 (Vinyylidikloridi). Tarjoaja on kuitenkin pystynyt hintaliitteen vertailuhintaa koskevan solun aktivoimalla näkemään, mitkä solut kyseiseen vertailuhintaan lasketaan. Puuttuvan hintarivin mukaan ottaminen on tehty molempiin tarjouksiin ja se ei vaikuta tarjoajien sijoitukseen vertailussa.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjoajat ovat antaneet tarjouksen liitteenä oleville hintalomakkeille yksikköhinnat. Kunkin tarjoajan vertailuhinta on laskettu tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti.

Vertailutaulukot ovat liitteenä 1.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen perusteella tilattavista tehtävistä laaditaan aina erillinen tilaus tai toimeksiantosopimus, jossa määritellään toimeksiannon sisältö ja aikataulu.

Palveluntuottaja valitaan erikseen kuhunkin hankkeeseen erillisen hankekohtaisen vertailun perusteella. Hanke voi olla esimerkiksi tietyn alueen tutkimus- tai kunnostusprojekti.

Palveluntuottajista valitaan hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään tarjoajien tarjouksessaan antamia analyysikohtaisia yk-



sikköhintoja. Tilaaja arvioi ja määrittää ennakolta tarvittavat analyysit, niiden toimitusajat ja analyysimäärät kyseisessä hankkeessa. Analyysien yksikköhinta kerrotaan arvioidulla analyysimäärällä. Muodostuvaan summaan lisätään näytteiden lähetyskulut, jolloin saadaan hankekohtainen vertailuhinta. Kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja on edellä mainitut hinnat yhteenlaskettuna vertailuhinnaltaan halvin palveluntuottaja. Toimeksiantoa tarjotaan ensisijaisesti hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle Palveluntuottajalle.

Valitun palveluntuottajan kanssa määritetään tarkempi työn sisältö erikseen, näytteistä tehtävät analyysit sekä niiden analyysimenetelmät ja -ajat.

Jos hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan kanssa ei edellä kuvatussa prosessissa päästä ratkaisuun tai jos palveluntuottaja ei kapasiteettinsa puitteissa pysty vastaanottamaan toimeksiantoa, tarjotaan toimeksiantoa seuraavaksi hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle palveluntuottajalle edellä kuvatun vertailun mukaisesti.

Mikäli palveluntuottaja ei ole tarjouksessaan ilmoittanut hintaa pika-analyysille tai muulle palvelulle, jonka hinnan ilmoittaminen on ollut vapaaehtoista, tulkitaan, että palveluntuottaja ei pysty kyseiseen toimitusaikaan tai palveluun. Tämä otetaan huomioon valittaessa palveluntuottajaa hankkeisiin, joissa edellytetään kyseisiä pika-analyysejä tai muuta em. palvelua, ja sitä voidaan pitää perusteena poiketa edullisuusjärjestyksestä. Mikäli hankkeeseen kuuluu palveluja eri osaluista (1–7), valitaan kussakin osaluueessa käytettävä palveluntuottaja erikseen edellä kuvatulla tavalla.

Hankekohtaisen vertailun mukaisesta etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata toimeksianto hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti seuraavaksi edullisimmalta palveluntuottajalta puitesopimuksessa erikseen määritellyissä tilanteissa.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



13.06.2024

Asia/6

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuuli Aalto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21358  
tuuli.aalto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko

**Oheismateriaali**

1 Hankintailmoitus  
2 Palvelukuvaus  
3 Sopimus(luonnos)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1





## § 83

### Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja vuokrausesitysten hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 28.6. - 21.8.2024

HEL 2024-007933 T 00 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset ajalla 28.6. - 21.8.2024 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden milj. euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset kaupunginhallitukselle ja oikeutti rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä sekä oikeutti kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksiköiden 1-3 sekä yritystilat-yksikön päälliköt allekirjoittamaan liitteen mukaiset vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, vs. tilapäällikkö, puhelin: 09 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Rakennukset ja yleiset alueet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 § 865 kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti: kau-



13.06.2024

punkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonnlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 milj. euroa.

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmamaton tarve hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta hankepäätös olisi tehtävä mahdollisimman pian ja hanke saatava liikkeelle. Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat hyväksyä ilman kesäviivytyksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat ja vuokrausesitykset kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä sekä oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksiköiden 1-3 sekä yritystilat-yksikön päälliköt allekirjoittamaan liitteen mukaiset vuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi  
Pasi Lönnberg, vs. tilapäällikkö, puhelin: 09 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.06.2024

Asia/7

---

## Otteet

### Ote

Rakennukset ja yleiset alueet

### Otteen liitteet

Esitysteksti



## § 84

### **Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan pilaantuneiden ja jätteellisten maa-ainesten vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut sekä puhtaan täyttömaa-aineksen osto tarvittaessa, puitejärjestely 2024-2027 (optio 2027– 2028)**

HEL 2023-008751 T 02 08 02 00

## **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä seuraavat tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään näiden kanssa kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat puitesopimukset Eteläisen Postipuiston pilaantuneen maa-aineksen, jätteen ja ylijäämämaan käsittelyn ja vastaanoton sekä puhtaan maa-aineksen ostosta (tarvittaessa), sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Fortum Waste Solutions Oy  
GRK Suomi Oy  
Kiertokapula Oy  
L&T Teollisuuspalvelut Oy  
Salpamaa Oy  
Suomen Erityisjäte Oy

Veikko Lehti Oy

Puitejärjestely on kilpailutettu hankintarenkaana, jonka muodostavat Posti Group Suomi Oy, VR-Yhtymä Oyj ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala.

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 30 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 40 000 000 euroa.

Kustannukset jakautuvat tilaajien kesken maanomistuksen perusteella seuraavien prosenttiosuuksien mukaisessa suhteessa: Helsingin kaupunki 47,3 % Posti Group Suomi Oy 43,8 % VR-Yhtymä Oyj 8,9 %.

Prosenttiosuuksien mukainen osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osalta arvonlisäverottomana 14 190 000 ja enimmäisarvo arvonlisäverottomana 18 920 000 euroa.



13.06.2024

Asia/8

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.8.2024. Puitesopimus päättyy 31.7.2027. Tilajilla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen. Hankintarenkään osapuolet tekevät hankinnasta omat hankintapäätöksensä omien päätöksentekomenettelyjensä mukaisesti. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä, ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Johanna Hytönen, vs. johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414  
johanna.hytonen(a)hel.fi  
Tuija Lindén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko\_julkinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueella sijaitsevan vanhan kaatopaikan pilaantuneiden ja jätteellisten maa-ainesten vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut sekä puhtaan täyttömaa-aineksen osto tarvittaessa. Alueella on sijainnut vuosina 1949–1963 Helsingin puhtaanapitolaitoksen pääkaatopaikka ja ennen vuotta 1949 VR:n kaatopaikka. Alueen asemakaavan muutos 12565 on saanut lainvoiman 4.12.2023. Asemakaava mahdollistaa alueella uudisrakentamista yhteensä noin 220 800 k-m<sup>2</sup>, josta asumisen osuus on noin 152 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueen esirakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 lopussa ja sen arvioitu kesto on neljä vuotta. Ensimmäisessä vaiheessa poistetaan asemakaava-alueelta kauttaaltaan kaatopaikkajäte, joka korvataan pilaantumattomalla maa-aineksella. Arvoitu poistettava ja loppusijoitettava massamäärä on noin 600 000 t. Asemakaava-alueen maanomistajia Helsingin kaupungin lisäksi ovat Posti Group Suomi Oy ja VR-Yhtymä Oyj. Kaatopaikan kunnostus toteutetaan yhteistyössä em. maanomistajien kanssa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 19.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008751. Tarjouskysely tehtiin yhdessä VR-Yhtymä Oyj:n ja Posti Group Suomi Oy:n muodostamana hankintarenkaana. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitukset 20.3.2024 ja 16.4.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

### Saadut tarjoukset



Määräaikaan 10.5.2024 klo 8.00 mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) tarjoajaa:

Fortum Waste Solutions Oy  
GRK Suomi Oy  
Kiertokapula Oy  
L&T Teollisuuspalvelut Oy  
Salpamaa Oy  
Suomen Erityisjäte Oy

Veikko Lehti Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoajan vastaanotto- tai loppusijoituspaikalla on viranomaisen myöntämä ympäristölupa tai muu hyväksytty suunnitelma massojen ja jätejakeiden vastaanottamiseen ja loppusijoittamiseen tai hyödyntämiseen.

Tarjoajalla tulee olla sopimuskaudella voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Vakuutuksen tulee olla riittävä suhteessa puitejärjestelystä tilattavien toimeksiantojen tuottamiseen liittyviin riskeihin.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Kilpailutuksen perusteella puitesopimukset tehdään kaikkien soveltuvien ja ehdot täyttävien tarjoajien kanssa.



Tarjouspyynnössä kustakin tarjottavasta vastaanotto paikasta pyydettiin täyttämään oma tarjouslomake yksikköhintoineen niille jätejakeille, massoille ja materiaaleille, joita tarjoaja tarjoaa.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta euroa/kuorma massan vaakaukselle vastaanotto kohteessa. Tarjoajalla oli mahdollisuus tarjota paluukuormaan puhdasta maa-ainesta.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimusvastaanotto paikoista valitaan kunkin jätejakeen osalta (jätejakekohtaisesti) kokonaistaloudellisesti edullisin vastaanotto paikka. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään palveluntuottajien tarjouksessaan antamia jätejakekohtaisia yksikköhintoja ja tarjoajan mahdollisesti ilmoittamia vaakamaksuja sekä tilaajan määrittämiä, vastaanotto paikan sijainnin mukaisia kuljetuskustannuksia.

Mikäli tilaaja tilaa pilaantuneen maa-aineksen vastaanoton lisäksi paluukuormassa puhdasta maa-ainesta, sopimusvastaanotto paikoista valitaan kunkin jätejakeen (jätejakekohtaisesti) ja puhtaan maa-aineksen osalta yhteenlaskettuna kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään palveluntuottajan tarjouksessaan antamia jätejakekohtaisia yksikköhintoja ja puhtaan maa-aineksen yksikköhintaa ja tarjoajan mahdollisesti ilmoittamia vaakamaksuja sekä tilaajan määrittämiä, vastaanotto paikan sijainnin mukaisia kuljetuskustannuksia vastaanotto paikkaan ja kuljetuskustannuksia tilaajan hankekohteeseen (Postintaival 5, 00230 Helsinki).

Jos kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai palveluntuottajan kanssa ei päästä aikataulullisesti tai käytettävissä olevan vastaanotto kapasiteetin osalta yksimielisyyteen toimeksiannon toteutuksesta tai muutoin toimeksiannon sisällöstä, käynnistetään neuvottelut toimeksiannon kannalta seuraavaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan kanssa.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

#### Toimivalta





Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Johanna Hytönen, vs. johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36414  
johanna.hytonen(a)hel.fi  
Tuija Lindén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko\_julkinen

**Oheismateriaali**

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)  
2 Tarjouspyyntö  
3 Puitesopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



13.06.2024

Asia/9

## § 85

### Saukonkanavan rakentaminen, vaihe 4, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2024-006168 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Louhintahiekka Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Louhintahiekka Oy:n kanssa tehdään Saukonkanavan rakentaminen, 4. vaihe, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 4 996 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Saukonkanavan rakentaminen, 4. vaihe, kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tomi Laine, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 Louhintahiekka Oy:n tarjous 31.5.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet



### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Saukonkanavan rakentaminen, 4. vaihe. Saukonkanava sijaitsee Jätkäsaarella. Urakassa rakennetaan tukimuuria sekä kanava- ja siltarakenteita. Urakka sisältää paalutusta, teräsbetoni-laattojen rakentamista ja betonielementtien asennusta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 29.4.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-006168. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 30.4.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.5.2024 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa:

Louhintahiekka Oy	4 996 000 euroa
Kreate Oy	5 395 000 euroa
Recset Oy	5 577 000 euroa



Oteran Oy	5 746 121 euroa
GRK Suomi Oy	5 855 003 euroa
Resolum Oy	6 104 000 euroa
YIT Infra Oy	6 112 159 euroa
Ralf Ajalin Oy	6 293 312 euroa
SRV Infra Oy	6 905 621 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Louhintahiekka Oy.



Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tomi Laine, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 Louhintahiekka Oy:n tarjous 31.5.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti



13.06.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 76, 77, 78 ja 79 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 80, 81 ja 83 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



13.06.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



13.06.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### 3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 82, 84 ja 85 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:





13.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



13.06.2024

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



13.06.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



13.06.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.06.2024

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Katri Penttinen  
puheenjohtaja

Johanna Nöjd  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Santtu Salmela

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.06.2024.