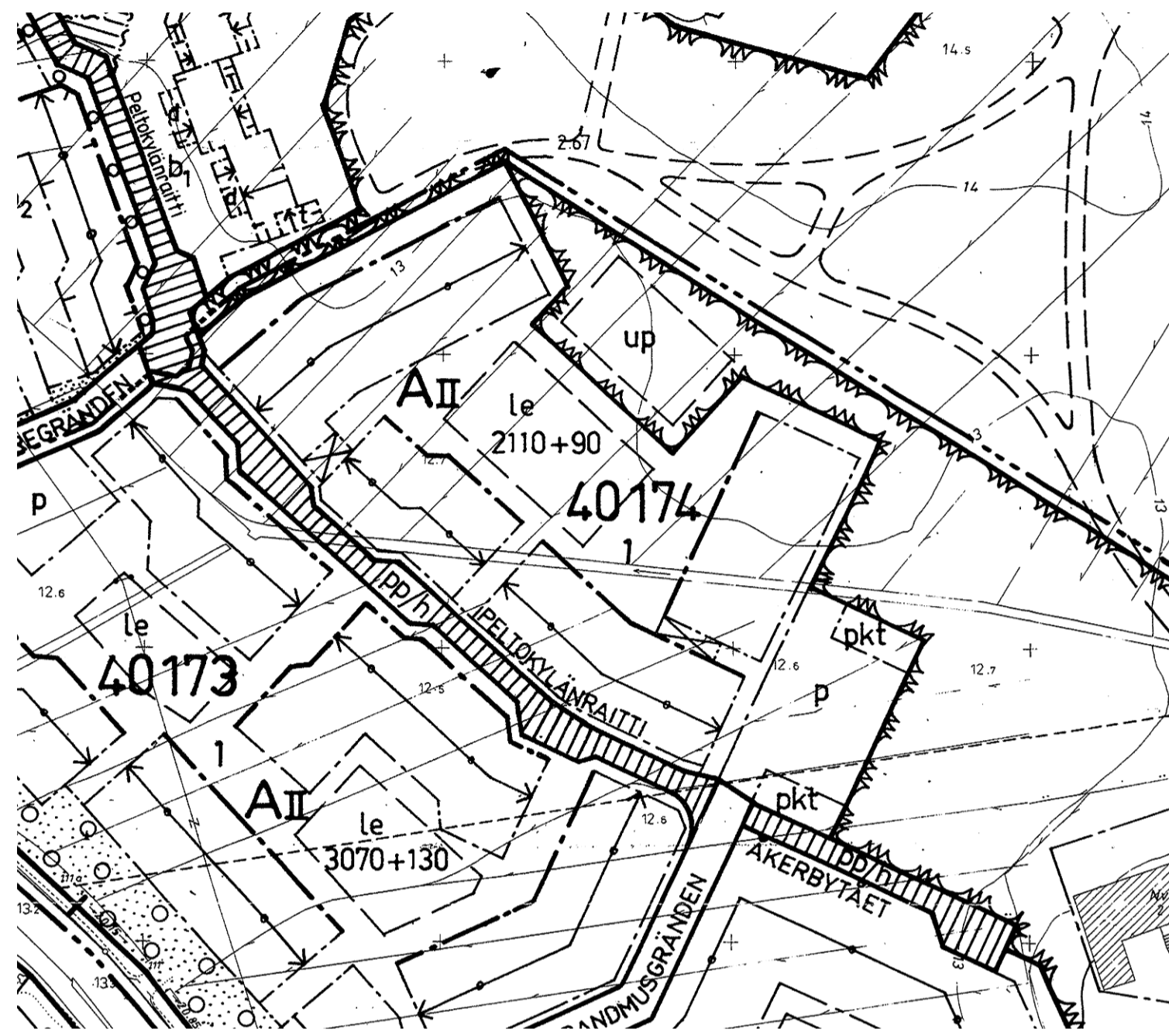


HELSINKI

**39.KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANINVAINIO
KATU-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUE
40.KAUPUNGINOSA SUUTARILA
SILTAMÄKI
KORTTELIT 40173-40179
KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVA 1:1000
39.KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANINVAINIO
PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000**



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

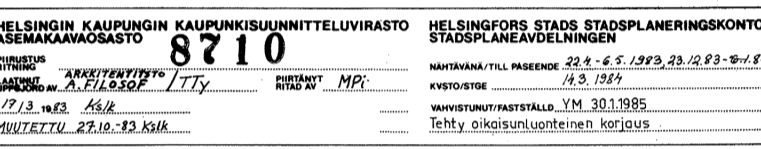
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikarakennusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähiläpiväluokituksen korttelialue.
- VP** Puisto.
- EV** Suojaviheralue.
- +** 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 40** Kaupunginosan numero.
- 40177** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- SUUTARILANTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 3070+130** Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskauden kerrosalanelömetreitä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuutalokerran enimmäismäärän nelömetreinä. Toinen luku ilmoittaa liike-, myymälä- ja työhuoneitilojen vähimmäiskerrosalan. Viimeksi mainitut tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen Pertunpellonraitin varrella.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusajan osa, johon vähintään 50 % osalta sen pituudesta rakennukset on rakennettava kiinni.
- II/160** Rakennusalan osa, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusajan osan suurimman sallitun kerrosluvun ja luku osoittaa kolmannessa kerroksessa sallitun rakennusoikeuden lasketun kerrosalan.

- Rakennusala.
- ⊗** Rakennusalan osa, jossa rakennukseen on jätettävä vähintään 3 m leveä ja 2,4 m korkea kulkukäytävä.
- p** Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikalle saa rakentaa katoksia. Pysäköintipaikka on aidattava tai ympäröitävä tihein pensasistutuksin.
- pkt** Pysäköintipaikka tai sen osa, johon tulee rakentaa autokatot.
- le** Ohjeellinen oleskelu- ja leikkialueeksi varattava korttelin osa. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakenteita ja laitteita.
- II pp/h II** Yhteisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo ja jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
- II pp/h II** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- h** Alueen sisäisellä huolto liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo toiselle tontille ja ajo pysäköintipaikalle on sallittu.
- up** Ohjeellinen pallokenttä.
- Rakennusosalalla oleva pelloviiva osoittaa, millä välillä on rakennettava rakennusalan koko pituudelta.
- ysv** Sosiaali- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.
- Istutettava tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 puu alueen 35 m² kohti ja tiheä pensasto vähintään 50 % alueesta.
- ti** Tontin osa, jolle tulee rakentaa vähintään 1,5 metrin korkeinen maavalli.
- ⊖** Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- vm** Muuntaman rakennusala.
- k** Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

- A-korttelialueella:**
 - kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
 - rakennusten julkisivut tulee käsitellä rappauskonomaalisesti vaaleiksi tai/ja olla puuta.
 - jäte-, tomutus- ja pyykinkuvausalueet on ympäröitävä tihein pensasistutuksin tai aidattava puuaidalla.
- on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asykkaiden, oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m²/100 m² asuinkerrosalaa.
- asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden on oltava lentomelua vastaan vähintään 27 dB(A).
- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kerhohuoneistoiksi tai asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavia tiloja yhteensä enintään 5 % kerrosalasta.
- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden ja parvekkeiden yhteyteen tai talousrakennuksiin rakennus- tai asuutalokohdalla varasto- ja huolto tiloja sekä autopaikkoja kaiken korkeintaan 10 % kerrosalasta. Kerrosalan lisäksi saa myös rakentaa kylmiä porrashuoneita ja sivukäytäviä.
- asuinrakennukset on jätettävä enintään 20 m pitkiin osiin joko julkisivua parostaen sisään- tai ulospäin tai julkisivupinnasta sisään- tai ulospäin porrastetuilla parvekkeilla, talousrakennuksilla tai katoksilla.
- 50 %:n osalta kattopinta-ala tulee olla pulpettikatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla 1 : 4 - 1 : 6.
- autokatosten kattokaltevuuden tulee olla 1 : 6.
- jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näköajoittu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.
- asuutalokohdalla pihat on aidattava vähintään 150 cm korkealla puu- tai pensasaidalla ja sen lyhimmän sivun pituus on oltava vähintään 6 m.
- autopaikkoja saadaan sijoittaa myös rakennusosalalle katoksina ja talleina enintään 2 autopaikan ryhmänä.

- tontin vapaa-alue, jota asemakaavassa ei ole merkitty istutettavaksi, on oltava vähintään 1 puu vapaa-alueen 100 m² kohti sekä pensasto vähintään 15 % vapaa-alueesta. Tontin vapaa-alue on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimalla alalla.
- Tapaninkylän tien ja Suutarilantien liikennelulle alttiina olevien asuinhuoneen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- autopaikoista tulee varata vieraspysäköintitilaa 10 %.

- kaavaan merkittyjen pysäköintipaikkojen ulkopuolelle saa sijoittaa liikuntavälineiden autopaikkoja 1 autopaikka kutakin kerrosalan 2000 m² kohti.
- AO-korttelialueella:**
 - kellarikerroksen tulee olla pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.
 - tontti on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilla sivuilla pensasaidalla.



NYKYINEN TILANNE

	LÄMMIN, ASUNTO	LÄMMIN, TSTO	LÄMMIN, MUU	KYLMÄ	SUMMA	TILASTO	EROTUS
TALO 1	168	98	70	12	348	348	0
TALO 2	437	0	0	31	468	468	0
TALO 3	376	0	53	38	467	467	0
TALO 4	671	0	0	47	718	718	0
TALO 5	437	0	0	30	467	467	0
SUMMA	2089	98	123	158	2468		
RAK.OIK., ASUNTO	2110	Maksimi					
KÄYTETTY	2089		Ilmeisesti saatu poikkeus ylittää yhteistilojen kerrosala siten että kokonaiskerrosala ei ylitä. Näin ollen kokonaiskerrosalaa olisi käytettävää 2 m ² .				
JÄLJELLÄ	21						
RAK.OIK., YHT.TILAT	104	Maksimi					
KÄYTETTY	123						
JÄLJELLÄ	-19						
RAK.OIK., LIIKE	90	Minimi					
KÄYTETTY	98						
YLITYS	8						

MUUTOKSEN JÄLKEEN

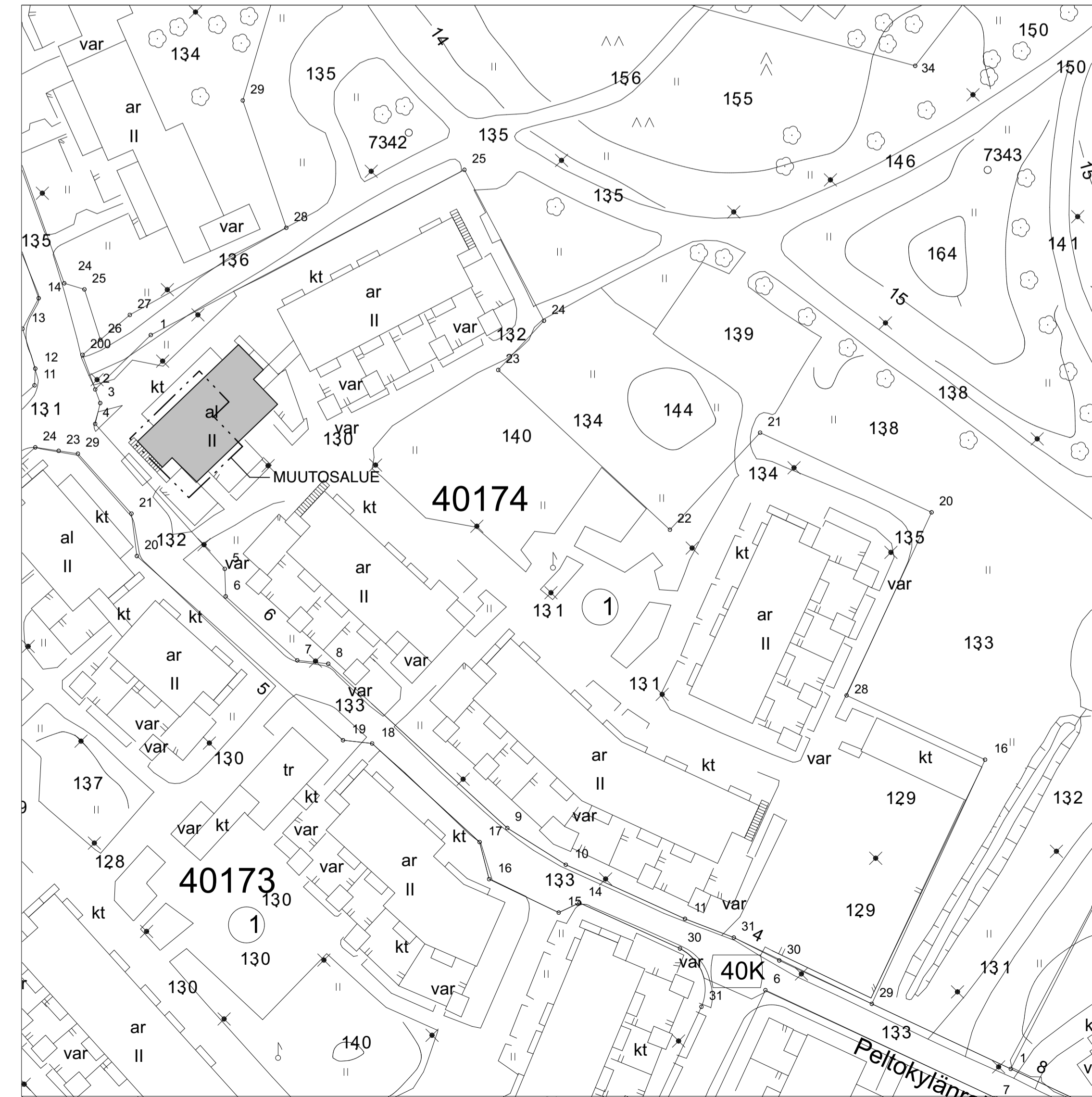
	LÄMMIN, ASUNTO	LÄMMIN, TSTO	LÄMMIN, MUU	KYLMÄ	SUMMA	TILASTO	EROTUS
TALO 1	266	0	70	12	348	348	0
TALO 2	437	0	0	31	468	468	0
TALO 3	376	0	53	38	467	467	0
TALO 4	671	0	0	47	718	718	0
TALO 5	437	0	0	30	467	467	0
SUMMA	2187	0	123	158	2468		
RAK.OIK., ASUNTO	2110	Maksimi					
KÄYTETTY	2187		Ilmeisesti saatu poikkeus ylittää yhteistilojen kerrosala siten että kokonaiskerrosala ei ylitä. Näin ollen kokonaiskerrosalaa olisi käytettävää 2 m ² .				
YLITYS	77						
RAK.OIK., YHT.TILAT	109	Maksimi					
KÄYTETTY	123						
YLITYS	14						
RAK.OIK., LIIKE	90	Minimi					
KÄYTETTY	0						
JÄLJELLÄ	90						

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

Viiden kaksikerroksisen rivitalon muodostama yhtiö. Rakennusvuosi 1986. Asemakaavassa on edellytetty rakennettavaksi tietty määrä liiketiloja. Liiketilojen muuttaminen asuintiloiksi.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaava vuodelta 1985 edellyttää liiketilojen rakentamista. Liiketiloille ei ole nykyään käyttöä.



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistojärjestelmä:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

REV | PÄIVÄYS | MUUTOS | NIMI

kaupunginosa	kuhala	tontti	Rakennuksen tai osan numerot tai tunnukset
40	40174	1	
Rakennusnumero			Rakennuksen nimi
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuksen nimi			Rakennuksen nimi
AS.OY TAPANINPUISTO			ASEMAPIIRROS
Peltokylänranta 6 00740 Helsinki			1:500, 1:1000,