



08.05.2023

Tekninen johtaja

---

## 91 §

### **Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 1 – 366 (366 kpl) myynti**

HEL 2023-005930 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1 - 366 (366 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan neljän huoneen, keittiön ja saunan käsittävän noin 98 m<sup>2</sup>suuruisen huoneiston A1 hallintaan, 192 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 10 956,51 euroa /3.4.2023. Velaton kauppahinta on 202 956,51 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kämnerinkuja 2, 00750 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kämnerinkuja 2 -nimisen yhtiön osakkeet numero 1 - 366, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 4 huoneen, keittiön ja saunan käsittävän noin 98 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A1 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 13.4.2023 – 3.5.2023 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä sekä 2 yksityisesittelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin 152 tarjousta, joista korkein tarjous oli 192 000 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 10 956,51 euroa /3.4.2023.

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi



08.05.2023

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Yritystilat  
OmaisuuDENhallinta  
Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



08.05.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.05.2023

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.05.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.05.2023.