



30.06.2021

119 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen maanvuokrasopimukseen (Pasila, Pohjoinen postipuisto, tontit 17115/1-8)**

HEL 2021-007510 T 10 01 01 05

Metsäläntie, Postiljooninkatu

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan tonttien 17115/1-8 välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen sekä päätti muuttaa pitkäaikaisesti vuokrattujen tonttien 17115/1 ja 17115/8 maanvuokrasopimuksia (sop. nro 25713/A1117-183 ja sop. nro 25712/A1117-182) siten, että niihin lisätään liitteenä 1 oleva sopimus liitteinä 2 ja 3 olevien maanvuokrasopimusten muutosten mukaisin ehdoin siten, että liite 2 lisätään tontin 17115/1 maanvuokrasopimukseen ja liite 3 lisätään tontin 17115/8 maanvuokrasopimukseen.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen ja liitteenä 2 ja 3 olevat maanvuokrasopimusten muutokset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

(A1117-182 ja A1117-183)

Päätöksen perustelut

Sopimus koskee 17115/1-8 asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyviä asioista kuten esim. sopimista pysäköintiin, pihakanteen, ylläpidon järjestämiseen jne. liittyen.

Helsingin kaupunki omistaa tontit 17115/1 ja 8. Tontti 17115/1 on vuokrattu 31.12.2080 saakka Kiinteistö Oy M2-Kodeille (Y-tunnus 1839043-0) ja tontti 17115/8 on vuokrattu 31.12.2080 saakka TA-Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 0813688-5).

Korttelin tontit 17115/2 ja 4 on myyty Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastolle (Y-tunnus 2735964-6) ja tontti 3 Kiinteistö Oy Pasilan Deltalle (Y-tunnus 2779549-9). Tontit 6 ja 7 on vuokrattu lyhytaikaisesti Rakennusliike Evälahti Oy (Y-tunnus 0158992-9) perust. / määräämänsä yhtiön lukuun ja tontti 5 tullaan vuokraamaan lyhytaikaisesti syksyllä 2021 samalle toimijalle. Tontit 5, 6 ja 7 tullaan myymään.



30.06.2021

Kaupungin vastuunrajaus

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista sekä oikeuksien toteutumisesta on rajattu po. sopimuksessa ja tässä päätöksessä. Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat tonttien vuokralaiset.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 13.10.2017 (60 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rasitesopimus liitteineen
- 2 Tontin 17115/1 muutettavat ehdot
- 3 Tontin 17115/8 muutettavat ehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset 17115/1

Vuokralaiset 17115/8

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.06.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2021.