



Vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti ohjata imeytysrakenteisiin. Mikäli hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa siten, että viivytystilavuus on 1 kuutiometriä jokaisia sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Imeytys- ja viivytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen ulkopuolelle tulevat jätehuollon tilat tulee sijoittaa katoksiin.

Ympäristöhäiriöiden torjunta
Rakennuksen sisätiloissa tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Rakennuksessa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tulolma otetaan mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylästä ja Muurimestarinmäeltä.

Liikenne ja pysäköinti
Pysäköintialueilla tulee hoitaa sujuvat ja turvalliset jalkankäyttytyhdet rakennuksen sisäkäyttökäyttöille. Jalankululle osoitetut yhteydet tulee osoittaa selvästi väreän ja materiaalein.

Pysäköintialueiden autopaikat on jaettava puu- ja pensastutuksiin enintään 20 pysäköintipaikan yksiköiksi.

YO- ja YU-korttelialueella:

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:
Peruskoulu tai lukio 1 ap / 250 k-m².
Liikuntahalli 1 ap / 40 k-m².
Osan paikoista voi sijoittaa tontille x/33079 (koulun tontti).
Yhteiskäyttöisistä autopaikoista tulee olla voimassa oleva käyttöoikeussopimus.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Koulu ja lukio 1 pp / 35 k-m².
Liikuntahalli 1 pp / 150 k-m².
Liikuntahallin polkupyöräpaikat tulee sijoittaa pääsisäänkäynnin yhteyteen.
Kaikkien paikkojen tulee olla runkoluokittavia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

De utrymmen för avfallshantering sör förläggas utanför byggnaden ska placeras i skärmtak.

Bekämpning av miljöstörning

Byggnaden ska förses med centraliserat ventilationssystem. Tilluften ska tas möjligast långt från Tavastehusleden och Muurimestarsvägen.

Trafik och parkering
Från parkeringsområdena ska smidiga och trygga fotgängarförbindelser till byggnadens entréer ordnas. Området som anvisats för fotgängare ska tydligt markeras genom färg- och materialval.

Bilplatser i parkeringsområdena ska delas in med träd och buskar i enheter som omfattar högst 20 parkeringsplatser.

På YO- och YU-kvartersområden:

Minimalantal parkeringsplatser:

Minimalantal cykelparkeringsplatser:

Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmönstret.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YO Opetustointaintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
YU Urheiluointaintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för idrottsbyggnader.
EV Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
LT Maantiien alue.	Område för landsväg.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen stöpas.
33079 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivander tomt.
KAARELANKUJA Kadun nimi.	Namn på gata.
7500 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa vähintään x määrä puita ja pensaita / xx m ² .	
Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puurivi.	
Katu.	Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Yleisellä jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Likimääräinen pysäköintipaikka.	??? parkeringsplats.
Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Likimääräinen ajojyitys.	
Merkinnän osoittamalle alueelle on rakennettava yhtenäinen rakennus.	
Rakennusalan osa, jolla julkisivun arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	
Rakennusalan osa, jolla julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti lasia.	Del av byggnadsyta där fasadmateriel huvudsakligen ska vara glas.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Alueen osa, jolla saa sijoittaa sähkömuuntamon.	Del av område, där transformator får placeras.
Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 50 cm kadunpinnan yläpuolella.	Del av område där höjden på staket, plantering eller annat synskydd får vara högst 50 cm ovanför gatunivån.
YO-korttelialueella: Kaupunkikuvaa ja rakentaminen Korttelille saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi.	Pä YO-kvartersområde: Stadsbild och byggande På taket får utöver våningstaket och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänför sig till dessa, ska anpassas till byggnadens arkitektur.
Pihat ja ulkoalueet Tontin viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	Gård och uteområdena Tomternas gröna effektivitet ska uppnå målsättningsvärdet för grönfaktorn i Helsingfors.
Vettä läpäisemättömillä pinoilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti ohjata imeytysrakenteisiin. Mikäli hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa siten, että viivytystilavuus on 1 kuutiometriä jokaisia sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Imeytys- ja viivytysrakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.	
Ympäristöhäiriöiden torjunta Rakennuksen sisätiloissa tulee saavuttaa melutason ohjearvot.	Bekämpning av miljöstörning Byggnaden ska förses med centraliserat ventilationssystem. Tilluften ska tas i taknivå möjligast långt från Tavastehusleden.
Rakennuksissa tulee olla keskitetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä, johon tulolma otetaan kattotasolta mahdollisimman etäältä Hämeenlinnanväylästä.	
Koulun leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitettujen pihat-alueiden tulee suojata liikennemerkiltä siten, että pääosalla niistä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä.	
YU-korttelialueella: Alueelle saa rakentaa harjoitushallin.	Pä YU-kvartersområde: På området får byggas en övningshall.
Aluetta ei saa käyttää ulkoavaroistointiin.	Området får inte användas för utplanning utomhus.
Kaupunkikuvaa ja rakentaminen Rakennuksen ja rakenteiden tulee värtäytellä ja materiaaleiltaan olla yhteensopivia tontin pohjoispuolelle sijoittuvan koulurakennuksen kanssa.	Stadsbild och byggande Byggnaders och konstruktioners färger och material ska anpassa ihop till skolbyggnad som ligger norrsidan av tomten.
Korttelille saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi.	På taket får utöver våningstaket och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänför sig till dessa, ska anpassas till byggnadens arkitektur.
Rakennukseen tulee olla sisäänkäynti sekä rakennuksen pohjois-, että eteläpuolelta.	Byggnaden ska ha ingång från både byggnadens norra- och sydsida.
Rakennuksen sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotettavia.	Ingångar till byggnader ska accentueras med arkitektoniska medel och de ska vara tydligt urskiljbara.
Mainoslaitteiden sijoittelussa, valaistuksessa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.	Vid placeringen av reklamänlagningar, belysning och konstruktioner ska särskild hänsyn tas till stadsbildsaspekter.
Mainoslaitteiden valaistus tulee suunnitella sellaiseksi, ettei se aiheuta häiriötä lähimyräristön asukkaille.	Reklamänlagningarnas upplysning ska planeras så att den inte orsakar störningar för närområdets invånare.
Pihat ja ulkoalueet Tontin viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	Gård och uteområdena Tomternas gröna effektivitet ska uppnå målsättningsvärdet för grönfaktorn i Helsingfors.
Rakentamatta jäävät tontinosa, joita ei käytetä kulkueinä tai pysäköimiseen on istutettava.	Obeygda tomtdelar som inte används för gångväg eller parkering ska planteras.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) korttelin 33079 tontteja 5 ja 9 katu- ja suojaviheralueita (muodostuu uusi kortteli 33063)	33 stadsdelen (Kärböle, Magnuskärr) kvarteret 33079 tomterna 5 och 9 gatue- och skyddsgrönområden (det nya kvarteret 33063)

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12589</p> <p>Diari-numero/Diarinummer HEL 2018-010557</p> <p>Hanke/Projekt 0740_41</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kaarelankuja 2 Kärbölegränden 2</p> <p>Laatnu/Upplagor Minna Koskinen Pitänyy/Pådat av Jaana Forsman Asemakaavapäällikö/Stadsplanchef Marja Piiimies</p>	<p>Käsitelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Niittäville (MRL 65§) Pramagt (MRL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Goodkänt:</p> <p>Tullit voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25</p> <p>Korkausjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjikarttan tuotanto/Produktion av baskartan § Kartat ja paikkatiedot -yhteistyö/§ Kartor och platsuppgifter</p> <p>31.10.2018</p> <p>Niittäville 4/118</p>	<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p>	