

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Kaupunkiympäristön toimiala Asemakaavoitus lausuntopyyntöön 1.11.2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1388-00/18, hankenumero 0830_13

Dinaarinumero HEL 2017-013132

Lausunnon kohteena oleva kaava-alue on Lauttasaassa sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen tontti 31035/2 koskeva asemakaavan muutos (Osoite Gyl-denintie 2). Tontille tuleva uudisrakennus on asuinkerrostalo.

Liikennelaitos toteaa asiasta seuraavaa:

Kaavoitus-, suunnittelu- ja toteuttamistyössä on kuitenkin huomioitava seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttaminen nykyisestä ja suunnittelualueella suoritettavissa korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa tulee ottaa huomioon metrol liikenteen läheisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja värinä Haitat.
- Metroaseman kulkuväylien ulko-ovien yhteyteen on sijoitettu myös ns. äänimajakoita esteettömän liikkumisen tueksi. Nämä voivat aiheuttaa tietyissä kohteissa meluhaittoja.
- Metroasemalla ja –radalla suoritetaan huoltotehtäviä sekä viranomaisten edellyttämiä säännöllisesti suoritettavia turvajärjestelmien testejä. Huoltotöiden ja testien yhteydessä syntyy melua, joka voi kantautua myös lähialueen kiinteistöihin. Nämä testit suoritetaan normaalisti matkustajaliikenteen ulkopuolella.
- Tontilla 31035/2 tapahtuva rakentaminen ei saa aiheuttaa metroradalla penkereen tai muita sortumia. Tämän osalta pitää huomioida myös mahdolliset muutokset alueen pohjavedessä ja mahdolliset muutokset metroradan perustuksissa.
- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyisiä matkustaja-, huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä (jos sellaisia alueella on).
- Kaikenlainen rakentaminen (purkaminen, lyöntipaalaus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metrol iikennettä.
- Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvien räjäytysten ja louhimisen yhteydessä on huomioitava niiden turvallinen suunnittelu, koskien olemassa olevia rataliikenteen yhteydessä olevia rakennelmia ja tiloja.
- HKL:n ohjeistus ”Työskentely metroradan läheisyydessä” pitää huomioida olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä.

Jos edellä mainittuja ei pystytä takaamaan, suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa HKL:n edustajien kanssa.

HKL:n edustaja pitää kutsua ensimmäiseen työmaakokoukseen ja aina tarvittaessa myös seuraaviin kokouksiin.

Valmistelija

Jouni Ikonen
Isännöitsijä
puh. 09 310 35869

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Mertanen Tero <Tero.Mertanen@hsl.fi>
Lähetetty: 10. joulukuuta 2018 15:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Virtanen Jonne
Aihe: Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän lausunto Helsingin kaupungin lausuntopyyntöön Gyldenintie 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hei,

HSL:n kirjaamoon on saapunut lausuntopyyntö Gyldenintie 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

HSL:llä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Tero Mertanen



joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, Helsinki
PL 102, 00077 HSL
puh. 040 508 8816

11.12.2018

982/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna 2017-013132, Hankenumero 0830_13

GYLDÉNINTIE 2, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Gyldénintien varteen suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa tontilla nykyisin sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen tilalle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Gyldénintie 2:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: maanantai 20. tammikuuta 2020 11:41
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2017-013132, Lausuntopyyntö Gyldenintie 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12529

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.2.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017 - 013132

GYLDENINTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12529)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hamalainen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|--------|
| Nieminen Jyrki | Kp |
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Kivirinne Jouni | St7 |
| Oasmaa Kyösti | HaL427 |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-013132

LAUSUNTO GYLDENINTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12529)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Gyldenintie 2 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31035 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Lauttasaaren tonttia 31035/2, joka sijaitsee Gyldenintiellä Lauttasaaren metroaseman läntisen sisäänkäynnin vieressä. Tavoitteena on mahdollistaa uuden 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyiselle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle.

Uutta asuntokerrosalaa on 4160 k-m². Liiketilaa on asuinrakennuksen pohjakerroksessa 240 k-m² ja piha-alueelle suunnitellussa kioskirakennuksessa 30 k-m². Tontin tehokkuusluku on $e=1,85$. Asukasmäärän lisäys on n. 100 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

14.02.2020

522/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
(Pohjoisesplanadi 11–13),
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönnö 16.01.2020
Kymp/HEL 2017-013132

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12529 (KYMP/HEL 2017-013132) GYLDENINTIE 2

Kaavamuutosalue sijaitsee Lauttasaassa Gyldenintien varressa Lauttasaaren metroaseman läntisen sisäänkäyntirakennuksen eteläpuolella.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen nykyiselle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Tontilla sijaitseva nelikerroksinen toimistotalo puretaan. Uutta asuntokerrosalaa on 4160 k-m² ja asukasmäärän lisäys on n. 100 asukasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Gyldenintie 2 asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lauttasaaren metroaseman vieressä hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Tiivis rakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä on kannatettavaa. Gyldenintie on vilkkaan bussiliikenteen myötä erittäin tärkeä katu metron liityntäliikenteen toiminnan kannalta. Uuden asuinkerrostalon rakentamisen aikana Gyldenintie täytyy säilyä liikennöitävissä, eikä työmaista saa aiheutua bussiliikenteelle haittaa. Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja lausunnosta antaa Tero Mertanen (tero.mertanen@hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund (hanna.pund@hsl.fi)

14.02.2020

522/10.02.03.00/2018

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.2.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.