

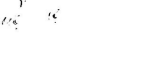
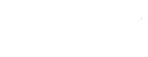
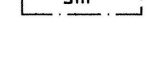
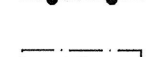
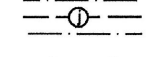
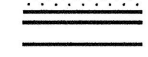
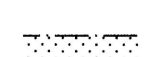
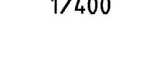
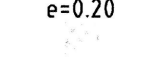
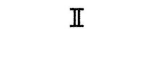
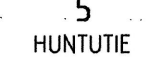
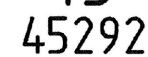
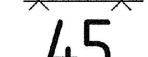
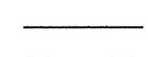
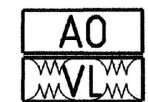
TOIMENPITEET (KIINTEISTÖ 91-45-293-3):

- Tontilla sijaitseva asuinrakennus puretaan
- Tontille rakennetaan yksi erillistalo ja kolme paritaloa

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

- Nykyinen rakennusoikeus (e=0,2 x 3031 m ²)	606,0 k-m²
- Uudisrakennusten kerrosala (250)	757,5 k-m²
- AR 1	133,0 k-m ²
- AR 2	181,5 k-m ²
- AR 3	221,5 k-m ²
- AR 4	221,5 k-m ²
- Rakennusoikeuden ylitys (757,5 - 606) --> (e=0,25)	151,5 k-m ²
- Uudisrakennusten kerrosala ulkoseinän mukaan	763,0 k-m²
- AR 1	134,0 k-m ²
- AR 2	183,0 k-m ²
- AR 3	223,0 k-m ²
- AR 4	223,0 k-m ²
- Ulkoseinän paksuudesta johtuva kerrosalan ylitys	5,5 k-m²
- Asumista palvelevia tiloja 25 % kerrosalasta (0,25 x 757,5)	189 k-m²
- AR 1 (kellari)	73,5 k-m ²
- AR 2 (kellari)	74,0 k-m ²
- AR 3 (varastot)	10,0 k-m ²
- AR 4 (varastot)	10,0 k-m ²
- yhteinen jätekatos + varasto	21,5 k-m

MUUTOSALUE: UUDISRAKENNUKSIA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti-merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunon kutakin tontin täyttää 400 m² kohti ja lisäksi yhden asunon seuraavaa aikavaa 400 tonttim² kohti. Kuitenkin jos tontti on pienempi kuin 600 m², saa rakentaa vain yhden asunon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m², saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Isulettava alueen osa.

Katu.

Maanalainen viemäritunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siltä, että tunneille aiheutuu haittaa.

Maanalainen yhteiskäyttötunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siltä, että tunneille aiheutuu haittaa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistolaite.

AO-korttelialueella

- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autolalleja, -kaloksia tai muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, tuoto- ja askarieuittoja enintään 30 kerrosalaineymittä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.

- enintään 20 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää toimitilatilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan pieneteollisuus- tai liiketoimintaan, edellyttäen, että tontilla käytetään myös asumi-

- asemakaavan mukaisesta tontin kokonaiskerrosalasta, autolalle ja -kaloksel sekä muut asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80% rakentaa yhteen kerrokseen.

- on rakennusten vähimmäisvälitys tontin rajoista, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta:

- kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m

- virkistysalueen puoleisesta tontin rajasta 2 m

- 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m

- muista tontin rajoista 4 m. Autokaloksen tai -talin ja talousrakennuksen vähimmäisvälitys naapuritontin tai virkistysalueen puoleisesta rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikoina, kulkureitteinä eikä pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puuta ja pensaita tai pidettävä luonnonmukaisessa puistolomaisessa kunnossa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- auostosuola tai talousrakennus 3,5 m

- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/125 m² asuinrakennusta ja lisäksi kutakin asunon kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/100 m² asuinrakennusta.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarteretsområde för fristående småhus.

Område för närrecreation.

Kvarterets-, kvarteretsdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtränns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.

Sladdetsnummer.

Kvarteretsnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstäl, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten yta.

Beteckningen anger att på tomten får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtyta med följande undantag: Om tomten är mindre än 600 m² får byggas endast en bostad och om tomten yta är 600-1000 m² får byggas högst två bostäder.

Del av område som bär planteras.

Gata.

Underjordisk avloppstunnel, ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.

Underjordisk tunnel för olika ledningar, ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.

Del av område inom vilken i lagen om formningen avsett formningsområde är betäglat.

På AO-kvarteretsområde

- får på tomten utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage, bilplatser med skärmak eller andra utom bostäderna belägna utrymmen som betjäna boendet, som t.ex. torrlös-, service- och hobbyutrymmen högst 30 m² våningsyta per bostad, dock sammantaget högst 25 % av den tillåtna våningsytan.

- får högst 20 % av den för tomten i stadsplanen angivna våningsytan användas till kontorsutrymme eller för sådan småindustri- eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomten också används för boende.

- får av den för tomten i stadsplanen angivna totala våningsytan, garage, bilplatser med skärmak samt andra utom bostäderna belägna utrymmen inräknade, högst 80 % byggas i en våning.

- är byggnadernas minimiavstånd från tomtränns, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges:

- från gräns mot gata 5 m

- från gräns mot rekreationsområde 2 m

- 2 m vid sådan del av tomtränns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m

- från övriga tomtränns 4 m. Minimivärdet från gräns mot grannens tomt eller rekreationsområde till bilplats med skärmak, garage eller ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränns.

Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.

Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturerligt parkerat skick.

Byggnadernas maximihöjder är:

- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m

- 1-vånings bostadshus 5,0 m

- 2-vånings bostadshus 7,0 m

Minimiantalet bilplatser på tomten är:

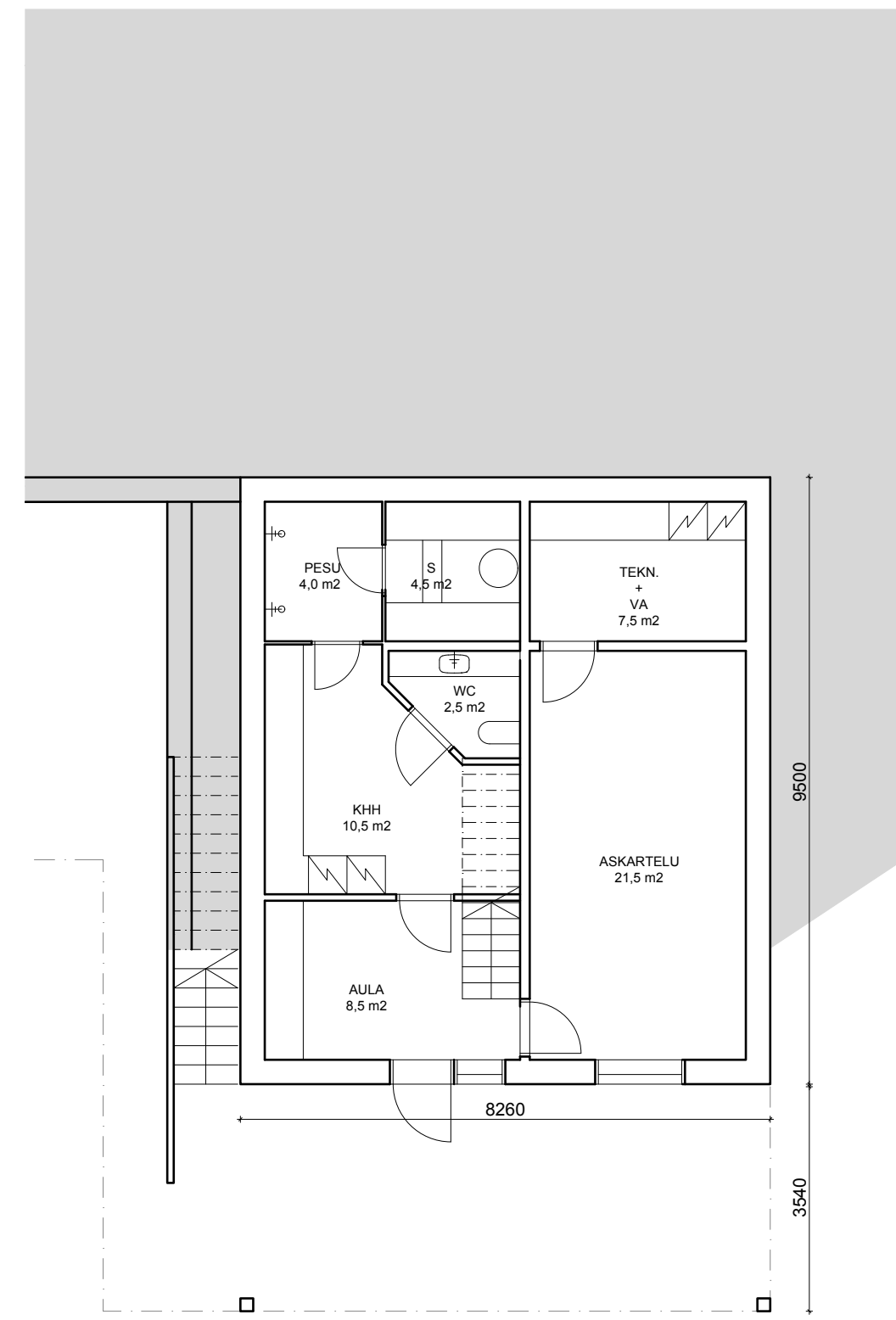
- när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

- när antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta.

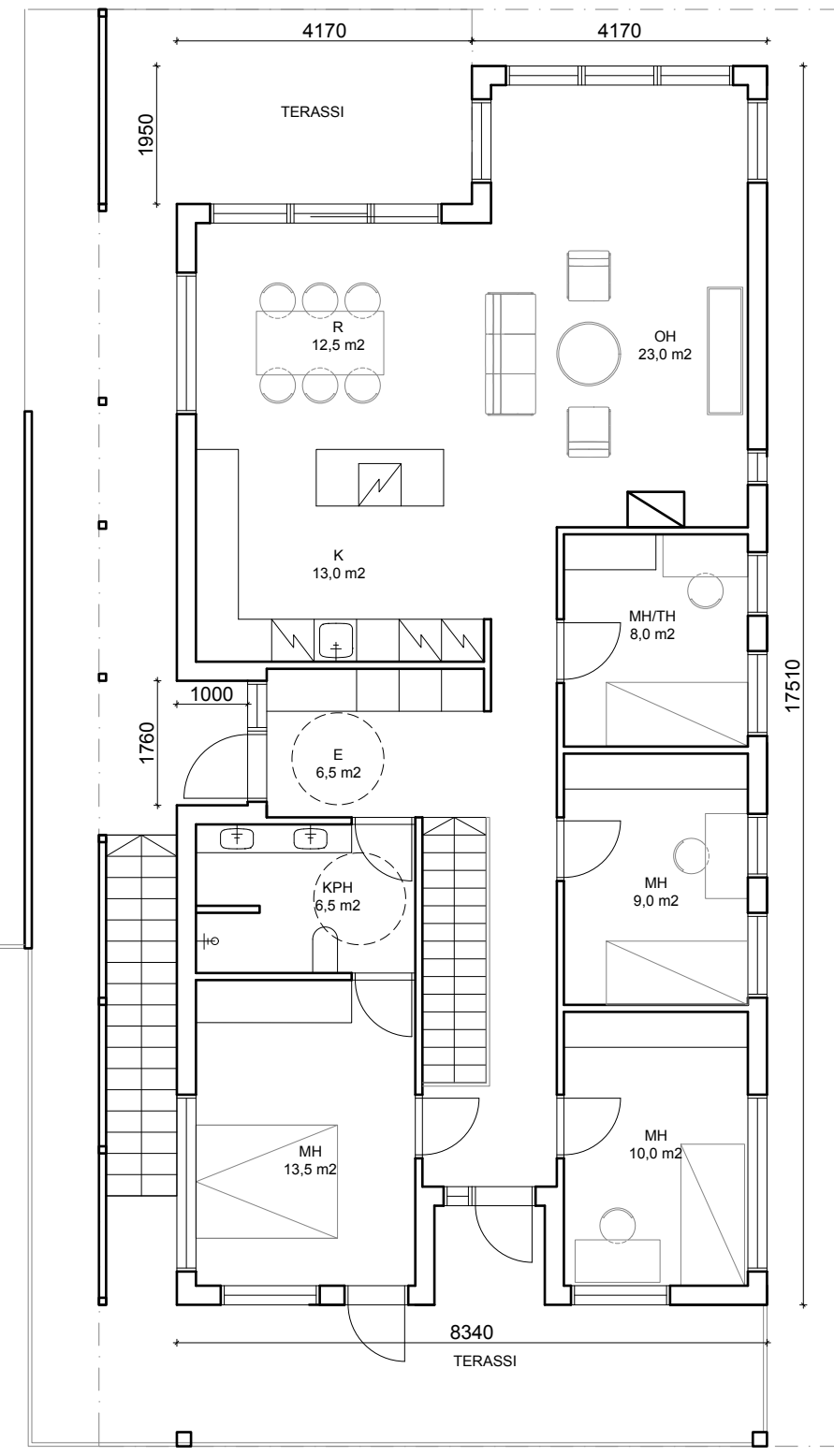
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
45	293	3	
Rakennustöimenpide	UUDISRAKENNUKSET	Juoks. nro	1/3
Rakennusköhteen nimi ja osoite	HUNTUKUJA 5 00800 HELSINKI	Mittakaavat	1:500
Suunnittelutoimiston tiedot	ARKKITEHTUURISTUDIO LUOMUS OY VILKKIMÄENTIE 5, 21420 LIETO EERO@ARKKITEHTUURISTUDIOLUOMUS.FI +358442046211	Hallinn. kiint. (nro)	Hallinnollinen kiinteistö (nimi)
		Kiinteistö (nro)	Hankenumero ja nimi
		Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnnumero	Suunnitteluala ja piirustusnumero
Pvm	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvitys ja koulutus	Tiedostonimi
3.3.2021	EERO ALHO, ARKKITEHTI		Muutosnunnus
			ARK P01

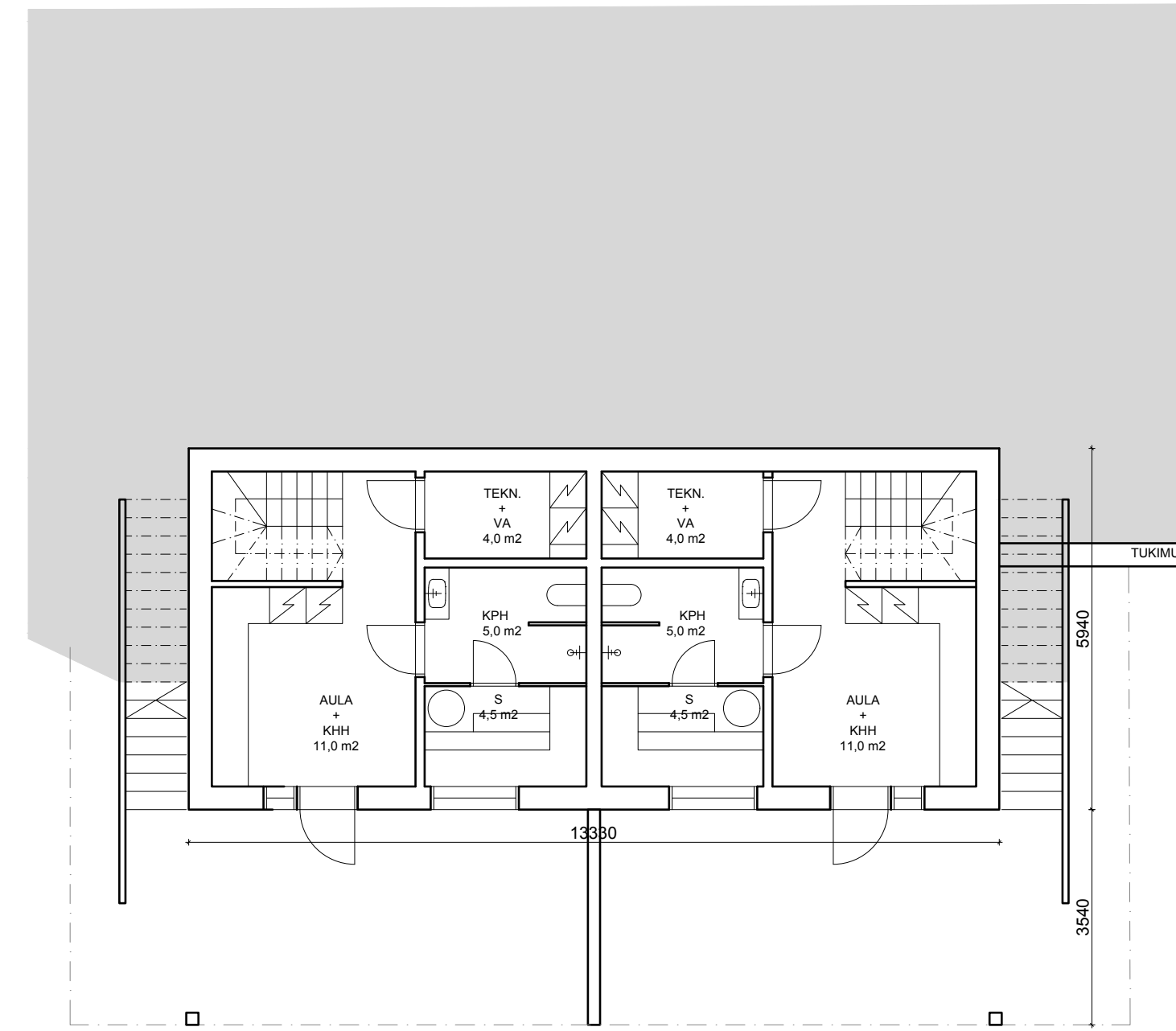
ASUINRAKENNUS 1



POHJAPIIRUSTUS KELLARI, 1:100

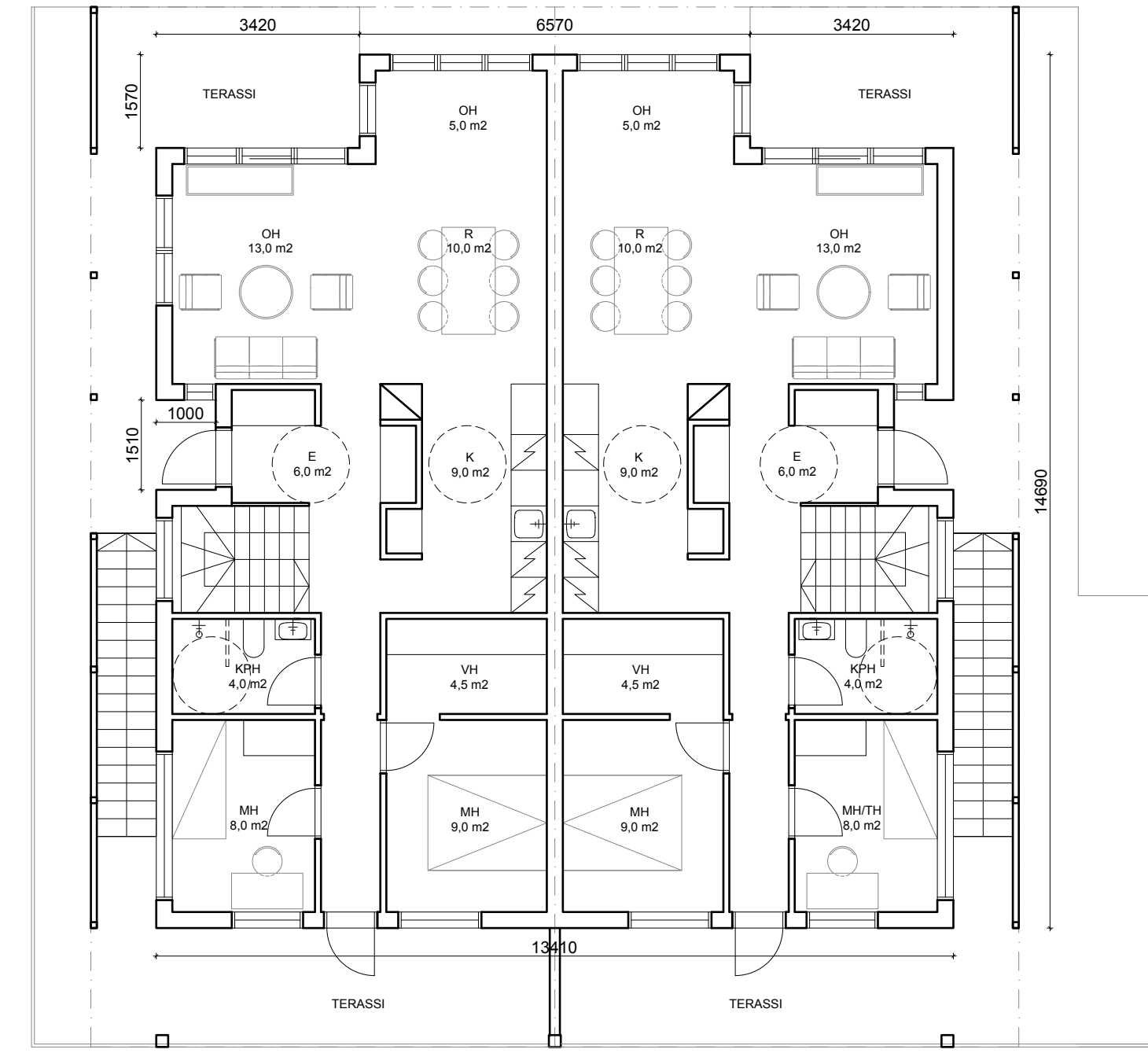


POHJAPIIRUSTUS 1.KRS, 1:100



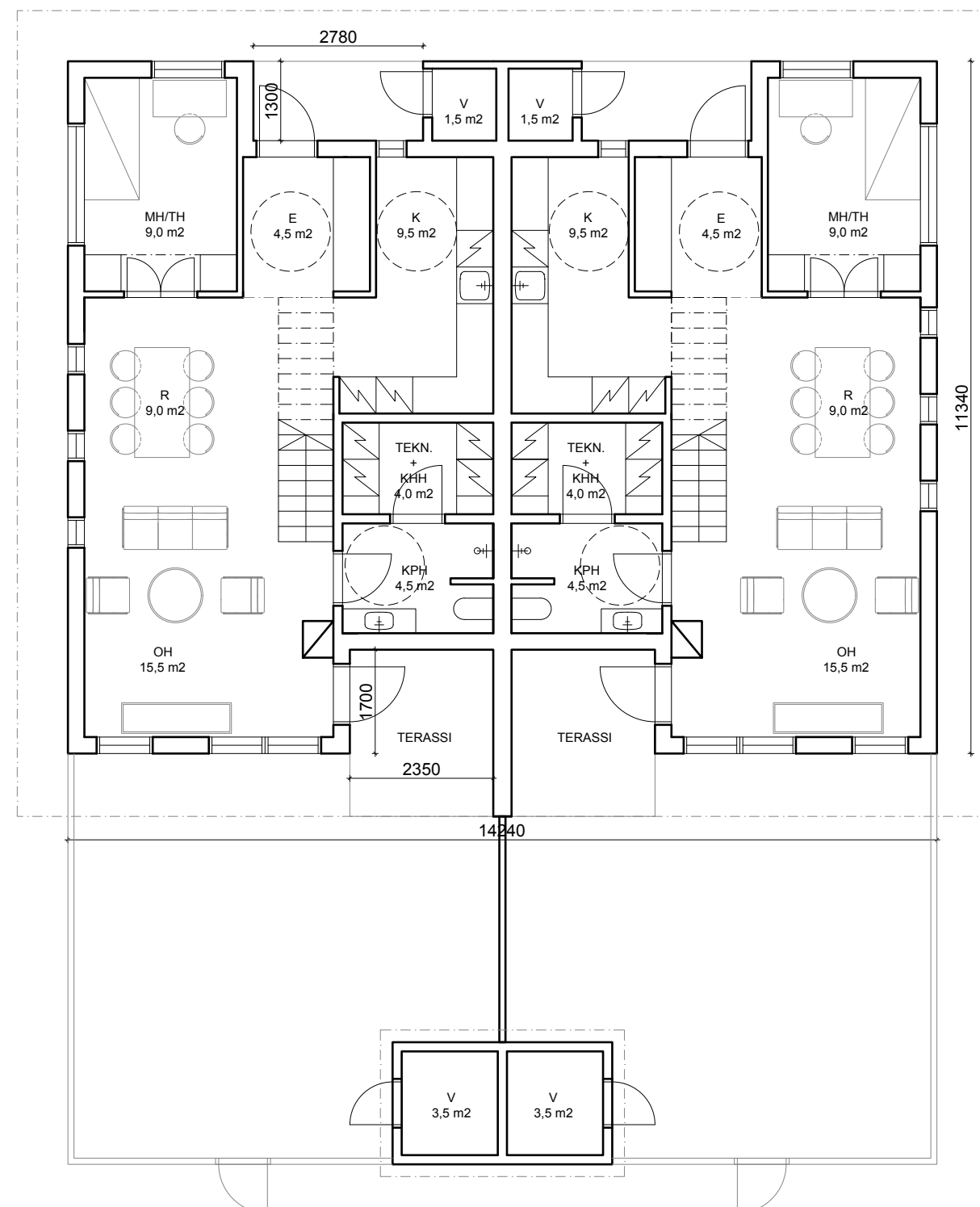
POHJAPIIRUSTUS KELLARI, 1:100

ASUINRAKENNUS 2

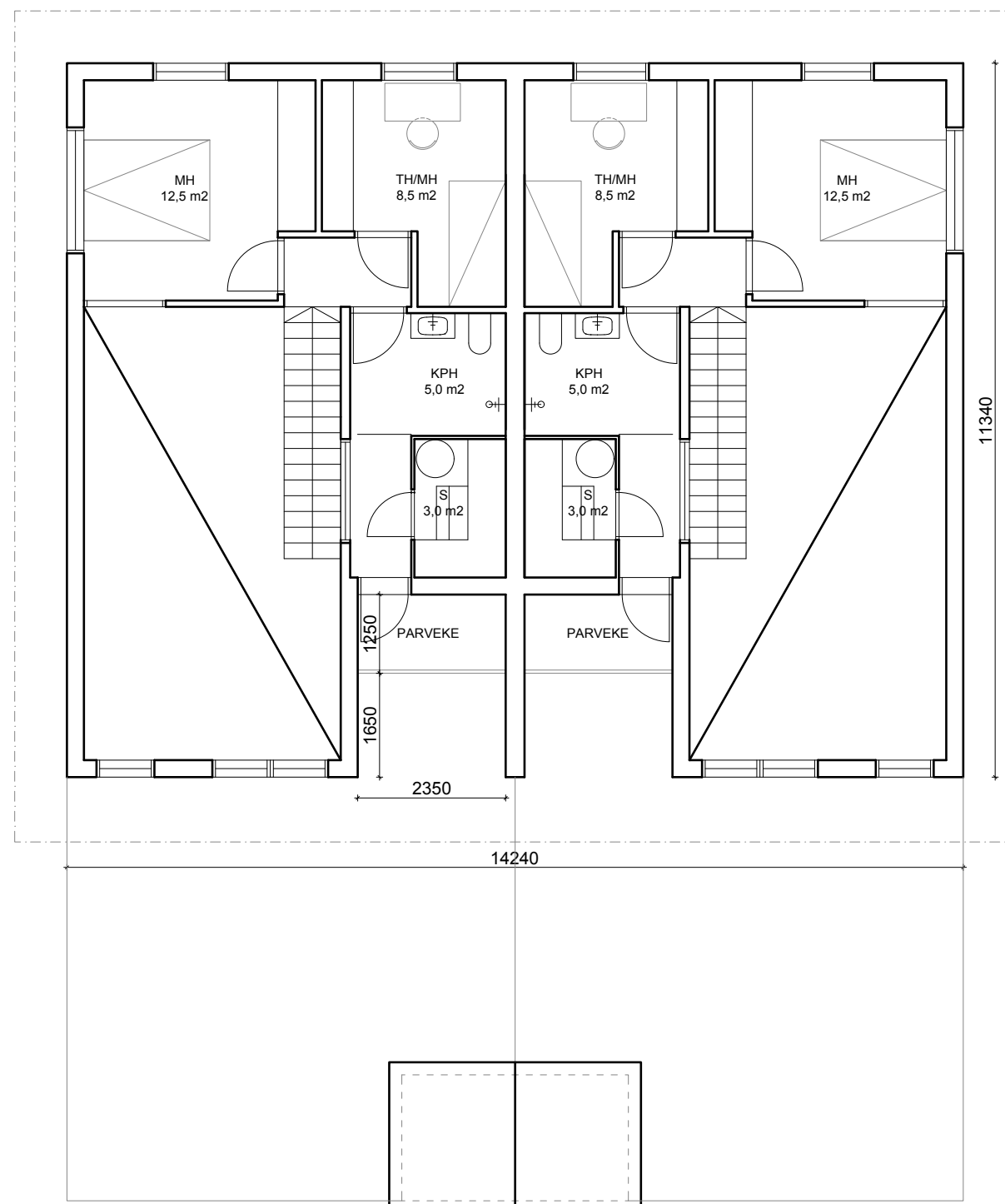


POHJAPIIRUSTUS 1.KRS, 1:100

ASUINRAKENNUKSET 3 JA 4



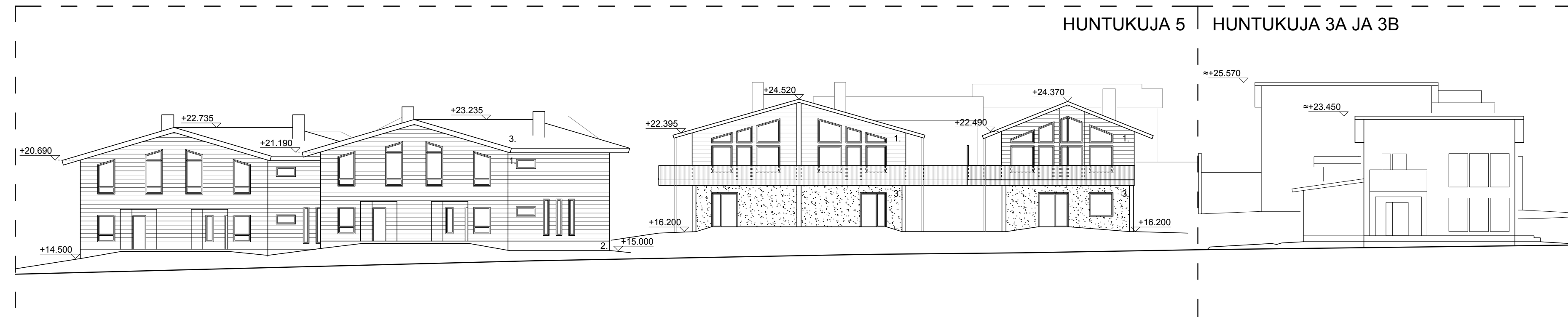
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS, 1:100



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS, 1:100

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä 45	Korttelin/tila 293	Tontti/nro 3	Viranomaisen merkintä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUKSET	Rakennuskohteen nimi ja osoite HUNTIKUKJA 5 00800 HELSINKI	Piirustustyyppi PAAPIIRUSTUS	Juoks. nro 2/3
Suunnittelutoimiston tiedot ARKKITEHTUURISTUDIO LUOMUS OY VILKIMÄENTIE 5, 21420 LIETO EERO@ARKKITEHTUURISTUDIO.LUOMUS.FI +358442046211	Suunnittelija EERO ALHO, ARKKITEHTI	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUKSET	Mittakaavat 1:100
Pvm 3.3.2021	Vastuullinen suunnittelija EERO ALHO, ARKKITEHTI	Hallinn. kiint. (nro) Kintteistö (nro) Rakennus (nro)	Hallinnollinen kiintteistö (nimi) Hankenumero ja nimi Rakennus (nimi)
		Suunnittelua ja piirustusnumero	Tiedoston nimi ARK P02
			Muostotunnus



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Julkisivujen päämateriaali: Hirsi, maalattu
2. Sokkelit: Rappaus
3. Vesikatto: Pelti

Julkisivujen värit: Rakennusten värit tarkentuu suunnittelun edetessä. Rakennukset ovat keskenään eri värisiä, kaikissa hirsipinnoissa ja sokkeleissa käytetään lämpimiä murrettuja sävyjä. Peltikatot ovat tummanharmaita.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä 45	Kortteli/tila 293	Tontti/nro 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennusvoimenpide UUDISRAKENNUKSET	Rakennuskohteen nimi ja osoite HUNTUKUJA 5 00800 HELSINKI	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro 3/3
Suunnittelutoimiston tiedot ARKKITEHTUURISTUDIO LUOMUS OY VILKKIMÄENTIE 5, 21420 LIETO EERO@ARKKITEHTUURISTUDIO.LUOMUS.FI +358442046211		Piirustuksen sisältö KATUJULKISIVU	Mittakaavat 1:200
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero	Hallinn. kiint. (nro)
Pvm 3.3.2021	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvitys ja koulutus	Hallinnollinen kiinteistö (nimi)
			Kiinteistö (nro)
			Hankenumber ja nimi
			Rakennus (nro)
			Rakennus (nimi)
			Suunnitteluala ja piirustusnumero
			Tiedostonimi
			Muostunnus
			ARK P03