



25.04.2023

Tonttipäällikkö

23 §**Maakaasuputken siirtämisen suunnittelun korvaaminen Gasgrid Finland Oy:lle**

HEL 2023-005315 T 10 05 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään seitsemänkymmentäviisituhatta (75 000) euroa.

B

Tonttipäällikkö valtuutti sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Gasgrid Finland Oy:n maakaasuputkiston siirtotarve johtuu asemakaavan toteuttamisesta ja täydennysrakentamisesta. Alueelle rakennetut uudet rakennukset edellyttävät maakaasuputken siirtämistä. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska siirtotarve johtuu kaupungin maankäytön muutoksista ja on tarpeen tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi.

Gasgrid Finland Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymän sopimuksen, johon kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasgrid Finland Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasgrid Finland Oy:lle.

Sopimuksen sisältö ja tarkoitus

Sopimuksella sovitaan mm. seuraavaa:

”Putkireittimuutos Helsingissä, Honkasuon alueella Haapaperhosenttiellä. Putkimuutoksen pituus on alustavasti yhteensä n.200 m DN300 putkea, kahdessa kohdassa n. 100 m/kohta. Putken uudet linjaus-



25.04.2023

Tonttipäällikkö

vaihtoehdot kussakin kohdassa (2 kpl) valitaan ennen varsinaista toteutussuunnittelun aloittamista.”.

Sopimusluonnos kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä 1.

Kustannusarvio

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirron suunnittelun kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättynä Gasgridin hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimuksen mukaan kustannusarvioita ei saa ylittää ilman erillistä neuvoteltua/sopimusta osapuolten välillä.

Laskutusarvio on 67 200 euroa (alv 0%) ja kustannusten laskutus tehdään kerralla työn valmistuttua vuoden 2023 loppuun mennessä.

Gasgrid Finland Oy on sopimuksen mukaan velvollinen valvomaan myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Putkimuutoksen_toteutussuunnittelusopimus_Honkasuo_liitteineen_luonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



25.04.2023

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.04.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

25.04.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2023.