



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

**50 §
Maa-alueen vuokraus Gasum Oy:lle Huokopuistosta**

HEL 2019-012991 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Gasum Oy:lle Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä), Huokopuistossa (kiinteistö-tunnukset 091-429-0011-0056 ja 091-429-0007-0639) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, noin 2 500 m²:n suuruisen maa-alueen. Alue vuokrataan Gasum Oy:lle maakaasuputkiston siirtourakkaan liittyväksi työmaa-alueeksi.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.8.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuokrana peritään koko vuokra-ajalta 80 000,00 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala toteuttaa kaupunginhallituksen 17.9.2018, 600 § antamin valtuuksin Gasum Oyn kanssa tehdyn sopimuksen perusteella maakaasuputkiston siirtourakan. Siirtourakkasopimuksen mukaisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala luovuttaa maakaasuputken rakentamista varten tarvittavat maa-alueet Gasum Oy:n käyttöön.

Maa-alue vuokrataan kaasuputken rakennusurakkaan liittyväksi varastointi- ja esivalmistelualueeksi sekä työmaatukikohdaksi. Alueen käyttötarkoitus ei vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 161 tai 161a §:n tarkoittamaa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi tehtävää maa-alueen luovuttamista, joten alueen vuokrauksesta peritään vuokraa.

Vuokrahinta on määritetty, liikuntalautakunnan 22.1.2015, 4 § päättämien periaatteiden mukaisesti, käyttäen rakennustyömaa-alueiksi ja vastaaviin tarkoituksiin lyhytaikaisesti vuokrattavien alueiden lautakunnan maksupäätökseen sisältyvää hintaa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt toimivaltaansa 20.8.2019, 131 § vuoden 2020 maksupäätöksen osalta kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 mo-



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

mentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija on ollut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja. Hinnaston mukaisena hintana vuokran määrittelyssä on käytetty muilta kuin keskeisiltä alueilta perittävää 4 euron suuruista kuukausivuokraa neliömetriltä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos, Huokopuisto, Gasum Oy
- 2 Kartta_(PDF)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA
KYMP



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.12.2019.