



23.12.2019

Antti Varkemaa
PL 58212
Kansakoulukatu 3 Hki 10
00099 Helsinki

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Pukinmäen asemakaavan muutoksesta (Säterinportti 3, Säterintie 7-9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12)

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Säterinportin, Madetojankujan ja Karhusuontien varteen suunnitellaan uusien kerrostalojen rakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa tehokkaampi maankäyttö ja rakentaa korkeampaa rakennuskantaa.

Säterintie 9 tontin omistaa Helsingin kaupunki. Tontille suunnitellaan pysäköintilaitoksen laajentamista ja lisärakentamista. Säterintie 9 tontin osalta viitataan lausuntoon HEL 2015-005536 T 10 03 03 Pukinmäen asemaseudun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Alueelle tulee turvata sosiaali- ja terveystoimialan kotihoito ja suun terveydenhuollon toiminta. Toiminta on tällä hetkellä osoitteessa Säterintie 2, jota on myös suunniteltu kaavassa muutettavan.

Madetojankujaan liittyvän täydennysrakentamisen osalta on otettava huomioon viereinen Madetojan palvelutalo, jossa asuu monisairaita iäkkäitä. Riittävän luonnonvalon turvaaminen ja siten vuorokausirytmien tukeminen on muistisairaille oleellista arkirutiinien sujumiseksi. Palvelutalon eteen rakennettavan asuintalon suunnitteluratkaisussa on huomioitava riittävä valoisuus sekä parvekkeilla että piha-alueella.

Kaavamuutoksen yhteydessä toimialan toiminta (kotihoito ja suun terveydenhuolto) on mahdollista siirtää Säterintie 9:n tai Madetojankujan tontille. Palvelut ovat lähipalveluita, jolloin niiden tulee sijaita tällä alueella. Toimintojen siirtäminen tarkoittaa suunnittelutyön toteuttamista yhteistyössä toimialan kanssa, soveltuvien tilojen rakentamiseksi.

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895

Postiosoite
PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
Helsinki 53
www.hel.fi/sote

Puhelin
+358 9 310 5015
Faksi
+358 9 310 42504

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
F11880001200052430
Alv.nro
FI02012566



23.12.2019

tapio.senne(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Sari Kuoppamäki
vs. hallintojohtaja

Liitteet

1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1459-00/19](#)

23.01.2020

422/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.12.2019

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO SÄTERINPORTTI 3:N,
SÄTERINTIE 7–9:N JA MADETOJANKUJA 1:N ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 0742_57 2019-001734
VALMISTELUSTA**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Pukinmäkeen Säterinportti 3:n, Säterintie 7–9:n sekä Madetojankuja 1:n ympäristöön. Säteriportin ja Säterintien suunnittelualueet sijaitsevat Säterintien varressa lähellä Pukinmäen asemaa. Madetojankujan suunnittelualue sijaitsee Karhusuontien varressa Pukinmäen pohjoisosassa. Tavoitteena on alueen maankäytön tiivistäminen uusilla asuinkerrostaloilla.

Pukinmäen joukkoliikenneyhteydet perustuvat kaupunkiradan tiheään junaliikenteeseen sekä useisiin bussilinjoin, jotka tarjoavat yhteyksiä muun muassa poikittaissuunnassa sekä yhteyksiä itäiseen ja läntiseen kantakaupunkiin.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana maankäytön tiivistämistä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. MAL 2019 -suunnitelmassa rakentamisen painopiste on suunnattu joukkoliikenteen runkoverkon varteen. Suunnittelualueelta on myös hyvät seudulliset pyöräily-yhteydet muun muassa pääradan ja Kehä I:n suuntaisesti. Lisäksi alueen lähipalvelut ovat kehitymässä Pukinmäen aseman ympäristössä.

23.01.2020

422/10.02.03.00/2019

Lisätietoja kannanoton osalta antaa
joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura sekä
jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund,
sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihetniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.1.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2019-001734, Hankenumero 0742_57

**PUKINMÄKI, SÄTERINPORTTI 3, SÄTERINTIE 7-9, MADETOJANKUJA 1 JA
KARHUSUONTIE 12, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Säterinportin, Madetojankujan ja Karhusuontien varteen suunnitellaan uusien asuinkerrostalojen rakentamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Katualueilla ja tontin 37044 pohjoisreunassa Madetojanpolun puolella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

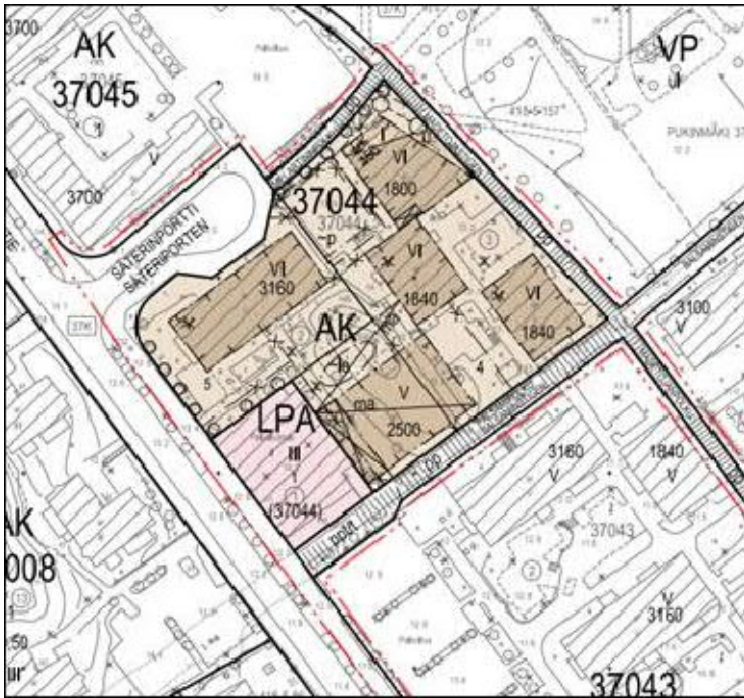
Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

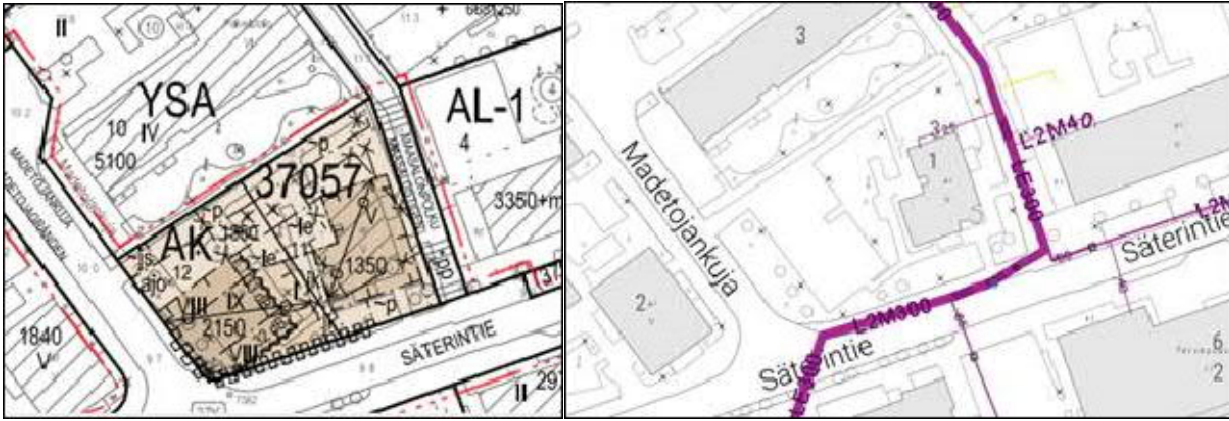
Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähetetty: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 24. maaliskuuta 2021 8:22
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2019-001734, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12





Ohessa suunnittelukohteiden läheiset kaukolämpöjohdot, jotka on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Yhteyshenkilömme on Mitja Huttunen, mitja.huttunen@helen, p. 0406539406.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

07.04.2021

98/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12706, Pukinmäki
Säterinportti 3,
Säterintie 7–9,
Madetojankuja 1 ja
Karhusuontie 12]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 11.3.2021
HEL 2019-001734
Hankenumero 0742_57

Lausunto Säterinportti 3:n, Säterintie 7–9:n, Madetojankuja 1:n ja Karhusuontie 12:n asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut valmistelee asemakaavan muutosta Pukinmäkeen Säterinportti 3:n, Säterintie 7–9:n, Madetojankuja 1:n ja Karhusuontie 12:n ympäristöön. Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on ottanut kantaa alueen suunnitteluun osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. HSL:llä ei lisättävää oas-vaiheessa annettuun kannanottoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 7.4.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointienhallinta / Risto Seppänen

12.4.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2019 - 001734

SÄTERINPORTTI, SÄTERINTIE 7-9, MADETOJANKUJA 1 JA KARHUSUONTIE 12
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12706)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kirjaamo Helsinki

Aihe: VL: Kommentti:Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12, Helsinki

Lähtettäjä: Silaste Roosa <roosa.silaste@hsy.fi>

Lähetetty: keskiviikko 18. elokuuta 2021 9:41

Vastaanottaja: Kettunen Joakim <joakim.kettunen@hel.fi>

Kopio: Saarijärvi Jukka <Jukka.Saarijarvi@hsy.fi>; Huotari Merja <Merja.Huotari@hsy.fi>

Aihe: VL: Kommentti:Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12, Helsinki

Hei,

meiltä on jäänyt keväällä jostain syystä lausunto lähettämättä ko. asemakaavan muutosehdotuksesta, pahoittelut viivästyksestä.

HSY:llä ei ole erityistä huomautettavaa Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12 asemakaavan muutosehdotukseen.

Mukavaa elokuun jatkoa,

Ystävällisin terveisin

Roosa Silaste

Alueinsinööri

Vesihuolto / alueverkostot

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

0504134712

Lähtettäjä: noreply.asiahallinta <noreply.asiahallinta@hsy.fi>

Lähetetty: torstai 11. maaliskuuta 2021 14.16

Aihe: Kommentti:Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12, Helsinki

Hiukka Päivi lisäsi kommentin kohteelle Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12, Helsinki

@Anttonen Suvi @Huotari Merja @Hyvärinen Tarmo @Jumppanen Johannes @Keitaanpää Teemu @Lehtonen Sini @Linninen Janika @Lukka Anna @Neiramo Saara @Ruuska Maria @Saarijärvi Jukka @Sarkasuo Tiina @Kivikoski Heini @Silaste Roosa @Stenius Mikko @Toikka Martina

Hei! Saapunut lausuntopyyntö. t. kirjaamo

Siirry kohteelle tästä

https://dynasty10.hsy.fi/dynasty/#/db/D10_HSY_Tuot/card/?r=%2Fdocument%2F6592