

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Osapuoli A  
VR-Yhtymä Oyj  
Y-tunnus 1003521-5  
PL 488  
00101 HELSINKI

(jäljempänä Maanomistaja)

Osapuoli B  
Helsingin kaupunki, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

(Maanomistaja ja Kaupunki yhdessä Osapuolet)

Kaupungin päätös

Kaupunkiympäristölautakunta pp.mm.2022 (§ xxx)

Sopimusten tarkoitus

Osapuolet sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 26.4.2021 (§ 310) antaman päätöksen mukaisesti, että Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopii asemakaavan muutosehdotuksen nro 12565 (jäljempänä Kaavamuutos) toteuttamisesta seuraavaa:

Sopimuksen kohde

Helsingin kaupungissa sijaitseva kiinteistö 91-436-13-0 (Pasila, Pohjois-Pasila).

Asemakaavasta

Kaavamuutoksessa Maanomistajan kiinteistöille ollaan kaavoittamassa yhteensä noin 27 818 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta noin 16 588 k-m<sup>2</sup> asuinkerrostaloille ja noin 11 230 k-m<sup>2</sup> liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttiin. Lisäksi Maanomistajan kiinteistöistä on osoitettu pysäköintitonttiin noin 37 m<sup>2</sup> ja yleisiin alueisiin noin 5 155 m<sup>2</sup>.

## I Maankäyttösopimus

### Maaperän puhdistaminen (v)

Alueella sijaitsevan vuonna 1963 suljetun kaatopaikan puhdistamisen kokonaiskunnostuskustannukseksi on arvioitu noin 47 Me (alv 0%), josta Maanomistajan osuus on noin 4,3 Me (alv 0%).

Maanomistaja vastaa kokonaisuudessaan kustannuksellaan kaikista omistamiensa maa-alueiden kunnostuskustannuksista Kaavamuutoksen mukaisen käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon. Kaatopaikan kunnostustoimista ja kustannusjaosta on sovittu tarkemmin maanomistajien Yhteistyösopimuksessa.

Mikäli kaatopaikan kunnostuksen päätyttyä Maanomistajan omistamien alueiden kunnostuskustannusten 4,3 Me (alv 0%) havaitaan poikkeavan +/- 2% sopimushetkellä arvioiduista kustannuksista, Osapuolet sitoutuvat tarkistamaan maankäyttökorvausta. Tarkistus tehdään sopimushetken laskentaperiaatteiden mukaisesti.

### Maankäyttökorvaus (v)

Maanomistaja suorittaa Kaavamuutokseen liittyen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 2 577 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta Kaupungille kohdassa II mainitut noin 4 598 m<sup>2</sup>:n suuruiset yleisen alueen osat.

Maanomistaja suorittaa rahakorvauksen Kaupungille II-kohdan aluejärjestelyjen yhteydessä luovuttamalla Kaupungille korvauksen arvosta II-A kohdan mukaisia alueita neljän kuukauden kuluessa Kaavamuutosta koskevan päätöksen tulosta lainvoimaiseksi.

### AM-ohjelma (v)

Maanomistaja täyttää kaupunginvaltuuston 11.11.2020 hyväksymän Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) hallinta- ja rahoitusmuototavoitetta toteuttamalla tai luovuttamalla toteutettavaksi yhteensä 4 147 k-m<sup>2</sup> valtion pitkäaikaisen korkotukilainan turvin (korkotukilaki 604/2001) rakennettavaan ARA-vuokrat tai opiskelija-asuntotuotantoon (jäljempänä ara-velvoite) ja noin 4 000 k-m<sup>2</sup> välimuodon asuntotuotantoon, joka toteutetaan tontille 17140/4.

Edellä mainitut hallintamuodot tulee sekoittaa korttelitasolla siten, että jokaiseen kortteliin sisältyy hallintamuodoiltaan monenlaisia asuntoja, joten kaikissa kortteleissa pitää olla tuotantoa vähintään kahdesta eri tuotantomuodosta (ara-vuokra – välimuoto - sääntelemätön).

Maanomistajan ara-velvoite sovitaan Osapuolten kesken täytettäväksi siten, että Maanomistaja luovuttaa ja siirtää ara-velvoitteensa Kaupungin toteutettavaksi Kaupungin omistamille korttelin 17140 tonteille 6,

5, tai 8. Velvoitteen siirto kaupungille huomioidaan aluejärjestelyjen hinnoittelussa.

Maanomistajan tulee ilmoittaa välimuodon asuntotuotannon kerrosala Kaupunkiympäristön Tontit -yksikölle välittömästi asuntojen valmistuttua.

#### Am-velvoitteen sopimussakko (v)

Mikäli välimuodon asuntotuotannon rakentamisvelvoitetta ei ole toteutettu 10 vuoden kuluessa siitä, kun Maanomistajan kiinteistö (tontti 17140/4) on saatettu kaupungin toimesta rakentamiskelpoiseksi. Maanomistaja sitoutuu maksamaan Kaupungille sopimussakkona toteutumattomasta välimuodon asuntotuotannosta 200 euroa/k-m<sup>2</sup>. Rakentamiskelpoisuus todetaan maanomistajien Yhteistyösopimuksessa määritetyllä tavalla.

Sopimussakon perusteena olevia yksikköhintoja korotetaan nykyarvon säilyttämiseksi Kaavamutosta koskevan päätöksen tulosta lainvoimaiseksi sakon määräämispäivään saakka kaksi (2) prosenttia vuodessa.

Maanomistaja on velvollinen maksamaan mahdollisen sopimussakon Kaupungin erikseen toimittaman laskun mukaisesti.

Mikäli rakentamisen viivästyminen johtuu Maanomistajasta riippumattomasta perustellusta syystä, Kaupunki voi myöntää lykkäystä edellä mainittuun määräaikaan.

#### Maankäyttökorvauksen ja am-velvoitteiden vakuudet (v)

Tämän sopimuksen mukaisten sopimusvelvoitteiden vakuudeksi Maanomistaja perustaa Kaupungille panttioikeuden kiinteistöön 91-436-13-0 siirtämällä Kaupungille kiinteistöön vahvistetuista yhteensä 3 377 000 euron määräisistä kiinnityksistä saadut sähköiset panttikirjat tai antaa Helsingin kaupungin hyväksymän muun vakuuden (esim. pankkitakaus).

Kokonaisvakuus muodostuu seuraavasti:

Maankäyttökorvaus 2 577 000 euroa

Am-velvoitteen mukainen välimuodon asuntotuotanto: 800 000 euroa (4 000 k-m<sup>2</sup> x 200 euroa)

Vakuus vapautetaan ja luovutetaan takaisin Maanomistajalle, kun maankäyttömaksu on maksettu ja kohdan II aluejärjestelyjä koskeva lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu sekä maanomistaja on toimitannut Kaupungille selvityksen AM-ohjelmaan perustuvien velvoitteiden täyttymisestä. Maanomistajan pyynnöstä Kaupunki muuttaa ja vapauttaa vakuutta osissa velvoitteiden täytyttyä.

## AH-tontin toteuttaminen (v)

Kortteliin 17140 AH-tontille nro 9 rakennettavan pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen ja asukkaiden käyttöön tarkoitettu yhteiskäyttöra-kennuksen (kaavanmukainen rakennusoikeus 270 k-m<sup>2</sup>) ja yhteispihan toteuttamisesta vastaa Helsingin kaupunki tai kaupungin velvoittama taho. Mikäli Helsingin kaupunki luovuttaa AH-tontin hallinnan kolmannelle osapuolelle, Helsingin kaupunki on velvollinen siirtämään nämä velvoitteet luovutuksensaajalle.

### Pihakannen alainen pysäköintilaitos

Korttelin 17140 tonttien toteuttajat ovat velvollisia sijoittamaan asema-kaavamääräysten ja rakennusluvan edellyttämistä velvoiteautopai-koista vähintään 85 % korttelin 17140 AH-tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Autopaikkojen hinnoittelun tulee määräytyä oma-kustannusperusteisesti (open book -periaatteella).

Osapuolten tavoitteena on, että korttelin 17140 AH-tontille toteutetta- van pysäköintilaitoksen toteuttaa yhtiö, joka harjoittaa arvolisäverovä- hennykseen oikeuttavaa toimintaa.

Jos korttelin 17140 AH-tontille toteuttavaan pysäköintilaitokseen pe- rustetaan alueellinen pysäköintiyhtiö, ovat kaikki laitokseen autopai-koja sijoittavien tonttien vuokralaiset ja omistajat velvollisia ryhtymään osakkeenomistajaksi pysäköintiyhtiöön kaupungin määräämin ehdoin. Vuokralaiset ja omistajat ovat velvollisia tekemään pysäköintiyhtiön kanssa merkintä- ja käyttösopimuksen, merkitsemään/ostamaan au- topaikkaosakkeet ja suorittamaan osakkeiden merkintähinnat pysä- köintiyhtiölle viimeistään kahden kuukauden kuluessa tontin pitkäai- kaisen vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei kaupungin ja pysäköintiyhtiön kanssa toisin sovita. Mainittu yhtiö tuot- ta omakustannusperusteisia palveluja tonttien vuokralaisille ja omis- tajille (osakkeenomistajilleen).

Pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen toteuttaja on velvollinen laati- maan yhteistyössä tonttien toimijoiden kanssa muun muassa pysä- köintilaitoksen rakentamista ja toteuttamista koskevat rasite- ja/tai yh- teisjärjestelysopimukset sekä sopimaan muun muassa pysäköintilai- toksen suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä, ylläpidosta ja perus- korjauksesta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta pysä- köintilaitokseen sijoitettavien autopaiikkojen mukaisessa suhteessa, elleivät osapuolet sovi muuta perustetta.

Korttelin 17140 tonttien toteuttajat ovat velvollisia osallistumaan piha- kannen alaisen pysäköintilaitoksen käytöstä, ylläpidosta ja peruskor- jauksesta sekä niistä aiheutuviin kustannuksiin omalta osaltaan ja al- lekirjoittamaan sitä koskevan em. sopimukset. Kustannukset jaetaan

tonttien vuokralaisten/omistajien kesken asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa, jos osapuolet eivät sovi muuta perustetta.

Korttelin tonttien toteuttajat ovat lisäksi velvollisia järjestämään väliaikaisen pysäköinnin kustannuksellaan hallitsemilleen tonteille tai Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan.

Osapuolet sitoutuvat edellyttämään korttelin 17140 tonttien tulevien vuokralaisten/omistajien osallisuuden edellä mainittuihin sopimuksiin siten, että korttelin tonttien 17140 toteuttajat ovat velvollisia osallistumaan pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kustannuksiin em. periaattein ja allekirjoittamaan em. sopimukset. Osapuolet sitoutuvat liittämään velvoiteautopaikkojen sijoittamista koskevat, niitä koskevat sopimukset sekä muut autopaikkoja koskevat velvollisuudet korttelin 17140 tonttien luovutusasiakirjoihin.

Korttelin 17140 AH-tontin pysäköintilaitoksen suunnittelu tulee käynnistää viimeistään, kun em. korttelin ensimmäinen asuinrakentamistontti on saanut rakennusluvan. Pysäköintilaitoksen rakentaminen tulee sovittaa yhteen alueen rakentamisen kokonaisuakataulun mukaisesti. Pysäköintilaitoksen tulee kuitenkin olla valmiina viimeistään siinä vaiheessa, kun asemakaavan pysäköintilaitokseen kohdentamista paikoista 50 % tarvitaan em. kortteleiden ja tonttien käyttöön. Perustellusta syystä aluerakentamisen Pasila-projekti voi myöntää aikatauluun joustoa. Jouston edellytyksenä on, että väliaikaiset autopaikat pysytään osoittamaan muualta.

#### Yhteispiha ja yhteiskäyttörakennus

AH-tontin toteuttaja on velvollinen toteuttamaan tontille yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen noudattaen enintään sellaista kohtuullista ja tavanomaista hintatasoa, mikä vallitsee markkinoilla olevien kahden toisistaan riippumattoman toimijan välillä, omakustannusperusteisesti (open book -periaatteella).

AH-tontin toteuttaja on velvollinen laatimaan yhteistyössä tonttien toimijoiden kanssa vaadittavat sopimukset muun muassa yhteispihatontin ja sille sijoitettavan yhteiskäyttörakennuksen käytöstä, ylläpidosta ja peruskorjauksesta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta tonttien vuokralaisten/omistajien kesken rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa, elleivät osapuolet sovi muuta perustetta.

Korttelin 17140 tonttien toteuttajat ovat velvollisia osallistumaan kustannuksiin, jotka aiheutuvat yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen käytöstä, ylläpidosta ja peruskorjauksesta sekä allekirjoittamaan sitä koskevan sopimuksen. Kustannukset jaetaan tonttien vuokralaisten/omistajien kesken asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, jos osapuolet eivät sovi muuta perustetta.

AH-tontin toteuttaja on velvollinen kustannuksellaan ja yhteistyössä korttelin muiden toteuttajien kanssa laatimaan yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen hallintaa ja käyttöä koskevat rasite-, yhteisjärjestely-, käyttöoikeus ja/tai huoneenvuokrasopimukset tai muut vastaavat tarvittavat sopimukset sekä esittämään sopimukset etukäteen kaupungin (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun) hyväksyttäväksi. Mikäli osapuolet (korttelin 17140 tonttien toteuttajat) eivät pääse sopimukseen sopimusehdoista ja esimerkiksi kustannusten jakamisesta, Kaupungilla on oikeus määrätä sopimuksen ehdot.

Osapuolet sitoutuvat edellyttämään korttelin 17140 tonttien tulevien vuokralaisten/omistajien osallisuuden edellä mainittuihin sopimuksiin, siten, että korttelin tonttien 17140 toteuttajat ovat velvollisia osallistumaan yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen kustannuksiin em. periaattein ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset. Osapuolet sitoutuvat liittämään yhteispihaa ja yhteiskäyttörakennusta koskevat velvollisuudet ja sopimukset korttelin 17140 tonttien luovutusasiakirjoihin.

Korttelin 17140 AH-tontin yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen suunnittelu tulee käynnistää viimeistään, kun korttelin 17140 asuinrakennuksista 50 % on rakenteilla. Yhteispihan ja yhteiskäyttörakennuksen rakentaminen tulee kuitenkin sovittaa yhteen alueen rakentamisen kokonaisuakataulun mukaisesti. Rakennuksen tulee kuitenkin olla valmiina viimeistään siinä vaiheessa, kun asuinrakennuksista 50 % on valmiina (käyttöönottokatselmoitu). Perustellusta syystä aluerakentamisen Pasila-projekti voi myöntää aikatauluun joustoa.

#### Asemakaavan toteuttamisen koordinoituvastuu ja maanomistajien Yhteistyösopimus (v)

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisyksikössä Pasila-projektilla on kokonaisvastuu kaava-alueen toteuttamisen koordinoinnista.

Alueen toteutuksen seurantaan perustetaan kaava-alueen maanomistajista muodostuva Eteläisen Postipuiston ohjausryhmä sekä tarvittavia teemakohtaisia projektiryhmiä. Tarkempi kuvaus ohjauksen organisoinnista on kuvattu maanomistajien Yhteistyösopimuksessa.

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan alueidensa suunnittelussa ja toteutuksessa maanomistajien Yhteistyösopimusta.

Lisäksi maankäytösopimuksessa noudatetaan jäljempänä olevia, molemmille sopimusosille yhteisiä ehtoja III-1 – III-6.

## II Kiinteistökaupan esisopimus

- A. Maanomistaja luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 91-436-13-0 rasitteista vapaana yhteensä noin 11 102 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan asemakaavan muutoksen mukaisesti KTY-tonttiin 17141/2 (1 633

m<sup>2</sup>), AL-tonttiin 91-17-140-1 (1 266 m<sup>2</sup>) ja AH-tonttiin 91-17-140-9 (3 048 m<sup>2</sup>) sekä yleisiin alueisiin 5 155 m<sup>2</sup>, joista noin 4 598 m<sup>2</sup> Maanomistaja luovuttaa korvauksetta kaupunginhallituksen päätösten 9.6.2014 § 685 (26.4.2021 § 310) perusteella.

- B. Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle kiinteistöstä 91-436-3-9-M607 rasiiteista vapaana yhteensä noin 1 141 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääalan asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttiin 17140/4 (131 m<sup>2</sup>) ja AK-tonttiin 17140/7 (1 010 m<sup>2</sup>).

Alueluovutusten taloudellinen selvitys on seuraava:

Maanomistajan Kaupungille luovuttamien alueiden (kohta A) ostohinta on yhteensä 7 945 000 euroa.

Kaupungin Maanomistajalle luovuttamien alueiden (kohta B) ostohinta on 3 286 000 euroa.

Maanomistaja suorittaa I-kohdan maankäyttökorvauksen 2 577 000 euroa Kaupungille luovuttamalla sen arvosta kohdan A mukaisia alueita. Kaupunki maksaa aluejärjestelyjen johdosta Maanomistajalle lisäksi välirahaa 2 082 000 euroa.

Kartta (kaupunkimittauspalvelut nro NA51/22026) luovutettavista alueista on sopimuksen liitteenä.

Kiinteistöluovutuksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- II-1 Lopullinen vaihtokirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun Kaavamuutosta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- II-2 Omistusoikeus luovutettaviin alueisiin siirtyy Osapuolille lopullisen vaihtokirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Hallintaoikeus luovutettaviin alueisiin siirtyy Osapuolille, kun Kaavamuutosta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kaatopaikan kunnostustöiden aloittamisesta alueella on käynnistetty urakkatarjouskilpailu. Maanomistaja sitoutuu tarvittaessa luovuttamaan alueita jo aiemmin Yhteistyösopimuksen kirjausten mukaisesti.

Vaaranvastuu luovutettavista alueista siirtyy samanaikaisesti hallintaoikeuden siirtymisen kanssa.

- II-3 Osapuolet vastaavat kustannuksellaan luovuttamiensa kiinteistöjen osalta kaikista kaatopaikan kunnostuskustannuksista sopimuskohdan ”*Maaperän puhdistaminen*” sekä *Yhteistyösopimuksen* mukaisesti yhdessä haettavan viranomispäätöksen sääntelemällä tavalla.
- II-4 Osapuolet sitoutuvat noudattamaan Yhteistyösopimuksen kirjauksia pysäköintitontin 17141/3 pysäköintilaitosten osalta.

- II-5 Lisäksi noudatetaan kiinteistölautakunnan hyväksymiä tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.

### III Molemmille sopimusosille yhteiset ehdot

- III-1 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

- III-2 Tämä sopimus ja Eteläisen postipuiston maanomistajien välillä tehty Yhteistyösopimus muodostavat sopimuskokonaisuuden.

Yhteistyösopimus allekirjoitetaan samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa.

- III-3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että Kaavamuutosta koskeva päätös Maanomistajan alueiden osalta saavuttaa lainvoiman olennaisilta osiltaan sekä laadultaan, että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.2.2020 hyväksymässä muodossa.

- III-4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu asemakaava tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät muusta kuin Maanomistajasta johtuvasta syystä tulisi lainkaan voimaan 31.12.2028 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen myötä myös tämä sopimus raukeaa, Osapuolilla ei ole sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan. Kaupunki palauttaa ilman aiheetonta viivytystä tällöin myös hallussaan olevan sopimusosan I mukaisen vakuuden Maanomistajalle.

- III-5 Mikäli Maanomistaja luovuttaa sopimuksen kohteen tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu Maanomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat velvoitteet luovutuskirjaan. Maanomistaja vastaa kuitenkin Kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä, ellei Kaupunki ole kirjallisesti hyväksynyt velvoitteiden siirtoa luovutuksensaajalle. Mikäli 1) Maanomistajan velvoitteet on jonkin Kaavamuutoksessa osoitetun tontin osalta kokonaan täytetty tai 2) Kaupunki on hyväksynyt velvoitteiden siirron kolmannelle, on Maanomistajalla oikeus edellyttää, että Maanomistajan vastuu siltä osin päättyy ja tämä vahvistetaan erikseen.

- III-6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.



Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Maanomistajalle, yksi Kaupungille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä, päivänä            kuuta 2022

VR-Yhtymä Oyj

Helsingin kaupunki

Liite 1

Maanomistajien Yhteistyösopimus

Liite 2

Kartta luovutettavista alueista NA51/22026

#### Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että [ ] VR-Yhtymä Oyj:n puolesta ja [ ] Helsingin kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maankäytösopimuksen, joka sisältää kiinteistökaupan esisopimuksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

## HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:1000 / A4 Karta n:o NA51/22026

Kunta Kaupunginosa  
Helsinki 17. Pasila

Laskija: Karttalehti:  
RSu 677495



VR-Yhtymä luovuttaa kaupungille kiinteistöistä 91-436-13-0 yhteensä noin 11 102 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään asemakaavan muutoksen mukaiseen KTY-tonttiin 91-17-141-2 (1 633 m<sup>2</sup>), AL-tonttiin 91-17-140-1 (1 266 m<sup>2</sup>) ja AH-tonttiin 91-17-140-9 (3 048 m<sup>2</sup>) sekä yleislinn alueisiin 17-K (4 488 m<sup>2</sup>) ja 17-G-8 (667 m<sup>2</sup>).



Kaupunki luovuttaa VR-Yhtymälle kiinteistöistä 91-436-3-9-M607 yhteensä noin 1 141 m<sup>2</sup> suuruisen määrään asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttiin 91-17-140-4 (131 m<sup>2</sup>) ja AK-tonttiin 91-17-140-7 (1 010 m<sup>2</sup>).

Helsingissä 05.05.2022

436-3-9-M608

436-3-9-M607

2 Postiljooninkuja

17099

436-3-9-M607

17099

436-3-9-M607  
1010 m<sup>2</sup>

436-3-9-M607  
1010 m<sup>2</sup>

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

436-3-9-M607

# HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

**KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT** 1:1000 / A4 NA51/22026  
Kartta n:o

Kunta Kaupunginosa  
Helsinki 17. Pasila

Laskija: Karttalehti:  
RSu 677495



VR-Yhtymä luovuttaa kaupungille kilistelöstä 91-436-13-0 yhteensä noin 11 102 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään asemakaavan muutoksen mukaiseen KTY-tonttilin 91-17-141-2 (1 633 m<sup>2</sup>), AL-tonttilin 91-17-140-1 (1 266 m<sup>2</sup>) ja AH-tonttilin 91-17-140-9 (3 048 m<sup>2</sup>) sekä yleislin alueisiin 17-K (4 488 m<sup>2</sup>) ja 17-G-8 (667 m<sup>2</sup>).



Kaupunki luovuttaa VR-Yhtymälle kilistelöstä 91-436-3-9-M607 yhteensä noin 1 141 m<sup>2</sup> suuruisen määrään asemakaavan muutoksen mukaiseen AK-tonttilin 91-17-140-4 (131 m<sup>2</sup>) ja AK-tonttilin 91-17-140-7 (1 010 m<sup>2</sup>).

Helsingissä 05.05.2022

436-3-9-M608

436-3-9-M607

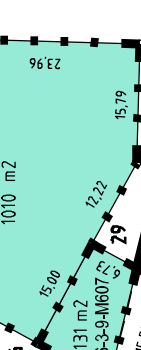
2 Postiljooninkuja

17099

436-3-9-M607

17099

1



436-3-9

436-3-9

436-3-9

436-3-9

17

19

20

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

16

18

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

9

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

7

9

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

6

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

5

7

9

11

13

15

17

19

21

23

25

27

29