

**125 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Yhtiöt Oy:n perustettavan yhtiön As Oy Helsingin Ultramariinikuja 4 B uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2022-014777 T 10 07 00

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Yhtiöt Oy:n perustettavan yhtiön As Oy Helsingin Ultramariinikuja 4 B uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Yhtiöt Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuokratalon As Oy Helsingin Ultramariinikuja 4 B rakentamiseen Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 60 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 991 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 13.12.2022, liite, hakemus
- 2 1 tontin käyttösuunnitelma Luonnos asuintalot 2022-11-30_Optimized
- 3 2 asemakaava ote ak12789s_kartta_Optimized
- 4 3 asemaakaava selostus ja ympäristöselvitys
ak12789_selostus_korjattu_Optimized
- 5 4 Tilaluettelo ARA-hankkeet
- 6 4 Tilaluettelo RAK B
- 7 5 Perustamiskustannukset ultramariinkuja 4 4.12.22

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

As Oy Helsingin Ultramariinikuja 4 B

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.12.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

nikuja 4 B perustettava täntöönpano
yhtiö c/o Avain Rakennut-
taja Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 125 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.12.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2022.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566