



21.08.2017

## **154 §**

### **Piirustusten tutkiminen tontti 8159/3, Vyökatu 3**

HEL 2017-009142 T 10 01 01 02

Katajanokka, Vyökatu 3

### **Päätös**

Tontit-yksikön on todennut, että ARKK Saranpää Oy:n 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8159 tontille 3 suunnittelema rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ylittää vuokrauspäätöksen mukaisen kerrosalan 93 k-m<sup>2</sup>:llä.

Piirustukset esittävät huoltorakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Rakennuksen suunniteltu kerrosala on 481 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölautakunnan päätöksen 19.5.2016 mukaan vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokra-alueen maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike-, toimisto- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 388 k-m<sup>2</sup>. Päätöksen mukainen kerrosala ylittyy 93 k-m<sup>2</sup>:ä.

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453  
merja.makipaa(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### **Otteet**

#### **Ote**

Maka/Make



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (3)

21.08.2017

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 154 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

21.08.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.08.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566