



29.02.2024

Asia/11

§ 29

Staran kivityöt ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025, läntiset, pohjoiset ja itäiset kaupunginosat

HEL 2023-014850 T 02 08 03 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran kivityöiden sopimuskumppaneiksi osa-alueittain ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025 seuraavat urakoitsijat:

Kunkin osa-alueen osalta hankintayksikkö valitsee kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan päätoimittajaksi ja toiseksi halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja varatoimittajaksi.

Osa-alue 1, Läntisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita läntisen alueen ensisijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 432 515,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 950 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita läntisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Artkivi Oy:n.

Osa-alue 2, Pohjoisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita jäljempänä mainituin perustein Peab Industri Oy:n osa-alueen 2, pohjoisten kaupunginosien kivityöiden ensisijaiseksi sopimusurakoitsijaksi.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 385 495,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 750 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita pohjoisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.



29.02.2024

Osa-alue 3, Itäisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita itäisen alueen ensisijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 415 505,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 700 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita itäisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Artkivi Oy:n.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävien urakkasopimuksen puitteissa tarpeen mukaan.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Toimitusjohtajalla sekä kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



29.02.2024

Asia/11

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyypillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen erillisinä osina ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin toteutuu tässä hankinnassa siten, että kaupungin kivityöt on jaettu maantieteellisesti kolmeen osa-alueeseen, joista jokainen sisältää luonnonkivi- ja betonikivitoita.

Hankintamenettely

Kivitoiden hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnyksarvon ylittävistä rakennusurakoista. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen kivitöistä osa-alueiden 1, 2 ja 3 osalta julkaistiin 18.1.2024 Hilmassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2023-014850. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 klo 12.00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä saatiin yksi. Lisäkysymykset ja niihin saadut vastaukset on esitetty oheismateriaalissa 6.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämi-



selle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on liitteenä 1.

Tarjouksen osa-alueeseen 1 jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueeseen 2 jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 3. urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjousten tarkastaminen ja tarjousvertailu

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioitiin lähtökohtaisesti halvimman hinnan perusteella.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa, voiko tarjouksen antaa yhdestä, useammasta vai kaikista osista. Jos tarjouksia voi antaa useammasta tai kaikista osista, hankintayksikkö voi rajoittaa niiden osien määrää, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Tällöin hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa niiden osien enimmäismäärä, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä säännöt, joita se soveltaa ratkais-



tessaan, mihin osaan tarjoajan tarjous tulee valituksi, jos tarjoajan tarjous tulisi valituksi hankintailmoituksessa ilmoitettua enimmäismäärää useampaan osaan.

Hankintayksikkö on kivitöiden tarjouskilpailussa rajoittanut hankintalain 75 §:n mukaisesti yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärää siten, että yhden tarjoajan kanssa tehdään sopimus korkeintaan kahdesta osa-alueesta. Mikäli sama tarjoaja olisi voittamassa kaikki kolme osa-aluetta, siihen osa-alueeseen, jossa halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin, valitaan toiseksi halvin tarjoaja [(toiseksi halvin vertailuhinta - halvin vertailuhinta) /halvin vertailuhinta].

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta.

Tarkastuksen perusteella kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Voittamassa olevilta urakoitsijoilta tarkastettiin tarjouslomakkeella annettujen tietojen paikkansapitävyys. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevien tarjoajien osalta tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset. Artkivi Oy:n, Kivilinja Oy:n, Maklin Oy:n ja Peab Industri Oy:n selvitysten todettiin olevan kunnossa. Lisäksi urakoitsijat toimittivat muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioon voidaan arvioida, että kaikkien osa-alueiden yhteenlaskettu arvo tulee olemaan enintään 2 400 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnan, aiempien vuosien keskimääräisten toteutumien sekä mahdollisten lisä- ja muutostöiden perusteella. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä



Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Code-of-Conduct
- 2 Laaja vertailutaulukko
- 3 Laatuvaatimukset
- 4 Tarjouspyyntö
- 5 Lisätietokysymys
- 6 Tarjosten keskiarvot
- 7 Tarjousvertailu
- 8 Työturvallisuusasiakirja
- 9 Urakkaohjelma
- 10 Urakkasopimusmalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta