



§ 260

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös osoitteeseen Laajalahdentie 23 toteutettavien Munkkivuoren ja Munkkiniemen ala-asteiden ruokailutilana toimivien lisätilojen tarveselvityksestä

HEL 2024-012185 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Laajalahdentie 23 toteutettavien Munkkivuoren ja Munkkiniemen ala-asteen koulujen ruokailutilaksi tulevien lisätilojen tarveselvityksen.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi
Panu Hatanpää, erityissuunnittelija, puhelin: 310 27095
panu.hatanpaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 23.11.2021 antanut kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon Laajalahdentie 23 sijaitsevan Munkkiniemen ala-asteen ja Munkkivuoren ala-asteen koulujen lisätilojen hankesuunnitelmasta. Osoitteesta Laajalahdentie 23 on vuokrattu lisätiloja Munkkiniemen ja Munkkivuoren ala-asteiden käyttöön yhteensä 1 083 htm² 1.1.2022 alkaen.

Lisätilojen vuokraamisen perusteena on koulujen osoitteissa Tietokuja 1 ja Raumantie 2 sijaitsevien tilojen riittämättömyys koulujen nykyiselle oppilasmäärälle. Lukuvuonna 2024–2025 tiloissa opiskelee 138 Munkkivuoren ala-asteen oppilasta ja 70 Munkkiniemen ala-asteen oppilasta eli yhteensä 208 oppilasta. Lisäksi tiloissa toimii väistötiloissa yksityinen ja yläkoulun osalta kaupungin sopimuskouluna toimiva yhteensä noin 530 oppilaan/opiskelijan Apollon yhteiskoulu.



Koulut ovat ruokailleet kiinteistön ruokalassa, jota käyttävät myös muut kiinteistön käyttäjät. Vuokranantajan ilmoituksen mukaan koulut eivät voi jatkossa käyttää kiinteistön ruokalaa kouluruokailuun. Tästä aiheutuu lisätilatarve, jotta koulun ruokailu voidaan järjestää samassa kiinteistössä opetuksen kanssa.

Ruokailutiloiksi tarvittavien lisätilojen kokonaisuuslaajuus on 456 htm². Tilat on tarkoitus kunnostaa koulujen ruokailutilaksi syksyn 2024 aikana. Tilojen kustannukset jaetaan tilaa käyttävien koulujen kesken käyttäjämäärän mukaan.

Lisätilat parantavat palveluiden järjestämistä

Ruokailutiloiksi vuokrattavat lisätilat mahdollistavat osoitteessa Laajalahdentie 23 opiskeleville oppilaille koulupäivien aikaisen kouluruokailun järjestämisen samassa kiinteistössä opetustilojen kanssa myös jatkossa. Tilaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan opetustilana ruokailuaikojen ulkopuolella.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Lisätiloihin toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät ruokailutilat luovat hyvät edellytykset sujuvalle ja rauhalliselle kouluruokailulle koulupäivän yhteydessä.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Ruokailutiloiksi vuokrattavat lisätilat ovat kokonaislaajuudeltaan 456 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 25 euroa/m²/kk eli noin 132 000 euroa/vuosi.

Kokonaisvuokra jakautuu tiloissa toimivan yksityisen Apollon yhteiskoulun ja Munkkiniemen ala-asteen ja Munkkivuoren ala-asteen kesken käyttäjämäärien mukaisesti. Arvioitu vuokratustannus Munkkivuoren ala-asteen osalta on noin 28 000 euroa vuodessa ja Munkkiniemen ala-asteen osalta noin 14 000 euroa vuodessa, jolloin kaupungin koulujen vuokratustannukset ovat arviolta yhteensä noin 42 000 euroa vuodessa. Tilat kalustetaan ja varustetaan perusopetuksen tarpeita vastaavalla tavalla.

Alustava siivouskustannusarvio ruokailutilalle on noin 17 000 euroa vuodessa. Siivouskustannukset jaetaan Munkkiniemen ala-asteen, Munkkivuoren ala-asteen ja Apollon yhteiskoulun kesken käyttäjämäärien mukaan. Alustavan arvion mukaan Munkkivuoren ala-asteen osuus siivouskustannuksista on noin 3400 euroa vuodessa ja Munkkiniemen ala-asteen osalta noin 1700 euroa vuodessa, jolloin kaupungin



koulujen siivouskustannukset ovat arviolta yhteensä noin 5100 euroa vuodessa.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Koulujen rehtoreiden kanssa keskustellaan tilamuutoksesta ja toiminnan järjestämisestä tiloissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätilaa koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi
Panu Hatanpää, erityissuunnittelija, puhelin: 310 27095
panu.hatanpaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala