

**5 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 46117/18, Asunto Oy Helsingin Sivellin**

HEL 2021-000718 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 46117/18 sijaitsevan As. Oy Helsingin Siveltimen suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 16 845 478 euroa (alv. 24%). Hankinta-arvo sisältää liiketilojen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja liiketilat jäävät perustettavalle asunto-osaakeyhtiölle. Hanke sijaitsee Pitäjänmäellä osoitteessa Sulkapolku 1.

KYMP/ Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus, maankäyttöjohtaja on hyväksynyt tonttia koskevat poikkeamat asema-kaavasta 8.12.2020 § 115.

Hankkeessa rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa ja maanalainen autohalli. Toinen taloista on neljäkerroksinen ja toisessa on neljä- ja viisikerroksiset massat (asuntoja yht. 57 sekä 3 liiketilaa, joista suurin on jaettavissa kahdeksi liiketilaksi).

Rakennuksissa on vaaleat kolmikerrosrapatut julkisivut ja peltikatteinen symmetrinen harjakatto. Katujulkisivujen maantasokerros on molemmissa taloissa muurattua punaisenkirjavaa tiiltä ja suuret ikkunat kaavan vaatimuksen mukaisesti. Pihajulkisivujen maantasokerroksessa yleisten tilojen kohdalla on myös tiilimuuraus.

Hanke toteutetaan Hitas-I ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuonealasta vähintään 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala	4430 m <sup>2</sup> ,
josta liike-, työ- tai toimistotilaa	443 m <sup>2</sup>
Käytetty kerrosala	4437 m <sup>2</sup> ,
josta liike-, työ- tai toimistotilaa	388 m <sup>2</sup>
Asuntoala	3230 asm <sup>2</sup> ,
josta perheasuntoja (yht. 22kpl) 54,7% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 80,3 asm <sup>2</sup> .	

Autopaikkoja yhteensä 30 kpl, joista 28 kp sijaitsee pysäköintihallissa ja 2 kpl pihalla. Autopaikoista 3 kpl on inva-autopaikkoja ja kaavamääräysten mukaan 1 autopaikka/ liike-, työ- tai toimistotila.



Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jäte-työn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 9.12.2020.

**Lisätiedot**

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 9.12.2020
- 2 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje\_261018-liite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hartela Etelä-Suomi Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto  
KYMP/ Asuntopalvelut  
KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 2

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 26.01.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.01.2021.