



14.12.2021

Asia/13

§ 398

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vuokrattavan Urhea-halli OY:n liikuntatilojen vuokrahinnan korotuksesta

HEL 2021-000672 T 10 01 02

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialalle puoltavan lausunnon kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vuokrattavan Urhea-halli Oy:n liikuntatilojen vuokrahinnan korotuksesta. Urhea-halli Oy:n tilojen kokonaiskustannukset arvonlisäverottomana ovat enimmillään 703 140 euroa / vuosi, jossa korotusta aiesopimukseen on noin 55 000 euroa / vuosi.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vuokrattavan Urhea-halli OY:n liikuntatilojen vuokrahinnan korotuksesta.

Urhea-halli OY:n liikuntatilat ovat osa opiskelun, urheilun ja asumisen yhdistävää Urhea-kampusta. Tilat ovat pääasiassa Mäkelänrinteen lukion, Helsingin aikuislukion, Liiketalousopisto Perhon kaksoistutkintokoulutuksen, Brändö gymnasiumin ja Pasilan peruskoulun valmennusurheilijoiden käytössä. Valmennettavien määrä vaihtelee vuosittain Mäkelänrinteen lukion noin 700 valmennusurheilijasta noin 1 000 valmennettavaan. Tehdyt vuokrasopimukset kattavat edellä mainittujen toimijoiden tilakustannukset.

Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön ja erityisesti Mäkelänrinteen urheilun erikoislu-



14.12.2021

kiotehtävän hoitamiseen tarvittavat tilat kaupungin omistamasta kiinteistöstä neljällä eri sopimuksella:

1. Mäkelänrinteen lukion opetustilojen vuokraaminen perusparannuksen jälkeen
2. Urhea-halli Oy:n liikuntatilojen sopimus
3. Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n liikuntasalin ja toimistotilan sopimus
4. Mäkelänrinteen lukion ja Urhea-halli Oy:n välisen laajennusosan yhteiskäyttö- ja vuokrasopimus

Urhea-hallin tilat välineistöineen vuokrataan lukioiden ja peruskoulujen toiminta-ajaksi (10 kuukautta / vuosi). Lopullinen vuokrataso perustuu rakennuskustannuksiin ja se on vuosittain noin 55 000 euroa aiesopimusta korkeampi. Hallin toteutumisen myötä Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:ltä vuokrataan aiempaa pienemmät tilat (1 015 m²), joita ovat liikuntatilat oheistiloineen, uimaratoja ja uintiharjoittelun oheistiloja. Näiden tilojen vuosittaiset vuokratustannukset ovat noin 288 000 euroa aiempaa pienemmät. Liikuntatilojen lisäksi lukiolle vuokrataan Mäkelänrinteen perusparannetut tilat laajennusosineen. Mäkelänrinteen lukion perusparannus- ja laajennushanke osoitteessa Mäkelänkatu 47 valmistui kesällä 2021.

Tilojen kokonaisala on yhteensä noin 16 018 m² ja kokonaisvuokrasumma on yhteenlaskettuna 240 841 euroa kuukaudessa, noin 2 890 100 euroa vuodessa.

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 12.2.2019 antanut puoltavan lausunnon Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelmasta, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2019. Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut puoltavan lausunnon Urhea-hallin tilojen vuokraamisesta (9.2.2021 § 23).

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2021

Asia/13

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 22.04.2021
§ 37

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 09.02.2021 § 23