



08.01.2025

3 §**Rakennustarvikkeiden myynti- ja kierrätystoimintaa varten vuokratun tontin maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Karirakenne Oy RKL, (Hermanni, Kyläsaarenkatu 9 D, 91-410-1-5-P10)**

HEL 2024-015954 T 10 01 01 04

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- irtisanoa Helsingin kaupungin 21. kaupunginosasta (Hermanni) kiinteistöistä 91-410-1-5-P10, Karirakenne Oy RKL:lle, (y-tunnus 1890831-6) rakennustarvikkeiden myynti- ja kierrätystoimintaa varten vuokratun noin 840 m² suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 16790, vuokratunnus T1121-36) 31.3.2025 alkaen
- vuokraoikeus ko. vuokraukseen päättyy yhden (1) vuoden kuluttua irtisanomispäivästä
- vuokra-alue on tyhjennettävä, aita ja rakennelmat poistettava ja alue on tarvittaessa puhdistettava sopimusehtojen mukaisesti
- alue on myös saatettava purkutöiden jälkeen kaupungin hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää, siistii ja puhdistaa alueen mukaisesti vuokralaisen kustannuksella
- toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1.

T1121-36

Päätöksen perustelut**Maanvuokrasopimus**

Alueen vuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä 05.07.1994, 536 § ajalle 1.8.1994 - 31.12.2014, jonka jälkeen sitä on jatkettu kiinteistölautakunnan päätöksellä 10.10.2013, 516 § ja tonttiosaston päällikön päätöksellä 11.05.2017, 100 § 31.12.2024 saakka, jonka jälkeen 1.1.2025 alkaen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) vuoden irtisanomisajoin.

Irtisanominen

Irtisanomisen perusteena on vuokra-alueen ottaminen kaupungin omaan hallintaan ja asemakaavan mukaiseen (12760, 16.5.2023) käyttöön.



08.01.2025

Vuokra-alue sijaitsee 16.5.2023 voimaan tulleessa asemakaavassa alueella, joka on osoitettu pysäköintipaikkojen korttelialueeksi (LPA-1) ja katualueeksi.

Edellä mainitusta syystä maanvuokrasopimus irtisanotaan. Vuokraoikeus päättyy yhden (1) vuoden kuluttua irtisanomispäivästä.

Vuokralaisen kuuleminen

Vuokralaista on kuultu lähettämällä 2.12.2024 saantitodistuksella kirje ja varattu mahdollisuus mielipiteen esittämiseen 15.12.2024 mennessä koskien tulevaa irtisanomista.

Vuokralainen toteaa 12.12.2024 sähköpostitse toimitetussa vastineessa, että sillä on vuoden 2024 elokuussa myönnetty rakennusluvan jatkoaikaa 31.8.2026 saakka. Rakennusluvan jatkoluvan myöntämisen yhteydessä vuokralainen on saanut tietoa, että kaupungin toimenpiteet alueella alkavat vasta heidän rakennusluvan päättymisen (31.8.2026) jälkeen. Vuokralainen vastustaa vuokrasopimuksen irtisanomista ennen kuin heidän rakennusoikeus tontilla päättyy.

Rakennusluvan jatkoluvan päätös on tehty kesällä 2024 sen hetkisen tiedon perusteella. Aluerakentamisen yksiköstä saadun tiedon mukaan alueen rakentamisen aikataulut ovat tarkentuneet syksyllä 2024 ja rakentaminen pyritään aloittamaan aiemmin eli alkuvuodesta 2026. Vuokrasopimuksen ja rakennusluvan voimassaoloajat eivät ole aina yhteneväisiä. Vuokrasopimuksen irtisanominen on mahdollista rakennusluvan voimassa ollessa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisen toimivaltansa Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678
eira.ostamo(a)hel.fi

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

08.01.2025

1 Toimintaohje vuokrauksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

KYMP Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.01.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

08.01.2025

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.01.2025.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6