

Kongressisiipi ja irtokalusteet

Mannerheimintie 13 e, 00100 Helsinki



Välttämättömät korjaus- ja kunnostustyöt

Hankenro 2821P61426

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Kongressisiiven välttämättömät korjaukset					Hankenumero 2821P61426			
Osoite Mannerheimintie 13 e, 00100 Helsinki					Rakennustunnus (RATU) 3034			
Sijainti Kaupunginosa 13, Etu-Töölö, kortteli 465, tontti 3					Kiinteistöobjekti 6789			
Toimiala/palvelukokonaisuus Finlandia-talo Oy					Asiakas-/oppilas-/tilapaikat			
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³				
Vuonna 2016 tehdyn inventoinnin mukaan	30 740							
Hankkeen tarpeellisuus Vuoden 2019 hankesuunnitelmaan määritellyistä töistä nyt menossa olevan perusparannushankkeen ulkopuolelle on jätetty kongressisiipi (kaikki sisätiloissa tehtävät työt) ja Aalto-kalusteet. Kongressisiiven tilat ja irtokalusteet tarvitsevat toiminnallisuuden parantamista sekä turvatekniikan puutteiden päivittämistä nykymääräysten tasolle.								
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 4/2024)								
RKI 2021 110,3	brm ²	kem ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0 %)				
Uudis / Laajennus / Lisärakennus								
Muutos / Korjaus / Perusparannus	6237	5567		2 550 000 €				
Yhteensä	6237	5567		2 550 000 €				
Investointikustannusten jakautuminen				409 € / brm ²				
				€ / htm ²				
				€ / asiakas				
Arvioitu sisäinen vuokra käyttäjälle								
	po/iv €/htm ² / kk	po/tv €/htm ² / kk	mv €/htm ² / kk	yp €/htm ² / kk	yk €/htm ² / kk	yht. €/htm ² / kk	yht. €/kk	yht. €/v
Tuleva vuokra (htm ²)								
Nykyinen vuokra (htm ²)								
Toiminnan käynnistämiskustannukset: Finlandia-talo Oy vastaa								
Hankkeen aikataulu Tarveselvitys 4/2024, suunnittelu ja rakentaminen 06-12/2024								
Rahoitussuunnitelma Hankkeen toteutuksen edellyttämä 2,5 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaehdotuksessa.								
Väistötilat Ei tarvetta väistötiloille.				Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle				
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Rakennus on Finlandia-talo Oy:n ylläpidossa.								
Lisätiedot Finlandia-talon perusparannushankkeen hankesuunnitelmassa on tehty kongressisiiven osalta tarvittavat tutkimukset ja suunnitelmat, joita täydennetään ja päivitetään hankkeen edetessä.								

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Ekologisesti kestävä rakentaminen.....	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Sisäinen vuokra käyttäjälle.....	7
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
11	Hankkeen aikataulu.....	8
12	Rahoitussuunnitelma.....	8
13	Väistötilat.....	8
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Käyttäjän tarveselvitys, jonka osana kustannuserittely
- Liite 3 Tilaluettelo
- Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 5 Viitesuunnitelmat
- Liite 6 Hankkeen aikataulu
- Liite 7 Kongressisiiven korjaustarveselvitys 2017

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Kongressisiiven välttämättömät korjaukset
Osoite:	Mannerheimintie 13 e, 00100 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 13, Etu-Töölö, kortteli 465, tontti 3
Nykyinen laajuus:	30 740 brm ²
Hankenumero:	2821P61426
Kohteen tunniste:	6789
Rakennustunnus (RATU):	3034

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kaupunkikonsernin tytäryhtiö Finlandia-talo Oy, jonka vuokrasopimus alkaa 1.11.2024. Rakennuksessa toimii tapahtumakeskus Finlandia-talo Oy, joka vuokraa tiloja ja tarjoaa palvelujaan erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen talossa.

Päärakennuksessa on menossa perusparannus, jonka sopimuksen mukainen luovutusaika on 14.10.2024. Vuoden 2019 hankesuunnitelmaan määritellyistä töistä hankkeen ulkopuolelle on jätetty kongressisiipi (kaikki sisätiloissa tehtävät työt) ja Aalto-kalusteet. Päärakennuksen ja kongressisiiven kaikkien tilojen asiakasavaus on tammikuussa 2025.

Tämä hankesuunnitelma koskee Finlandia-talon kongressisiivessä tehtäviä välttämättömiä korjaus- ja kunnostustöitä. Hankkeessa ajanmukaistetaan turvatekniikka nykymääräysten tasolle, sukutetaan viemäreitä sekä kunnostetaan rakennuslailla suojeltuja kiinto- ja irtokalusteita ja pintamateriaaleja vastaamaan toiminnallisia vaatimuksia.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja Finlandia-talo Oy:n yhteistyönä. Perusparannushankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina Museoviraston, Alvar Aalto -säätiön, kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvonnan, asemakaavoituksen, pelastuslaitoksen ja ympäristöpalveluiden edustajia.

Rakennuslupaa ei haeta töiden luonteen takia. Laajemman perusparannushankkeen suunnittelijoita voidaan käyttää tarvittaessa, sillä heillä on laaja kohteen tuntemus. Töiden toteutuksessa tehdään yhteistyötä Museoviraston ja Alvar Aalto -säätiön kanssa.

Aiemmat päätökset

Hankesuunnitelma "Finlandia-talon perusparannus" on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.4.2019 7§

Finlandia-talon perusparannuksen projektinjohtourakoitsijan valinta on hyväksytty teknisen johtajan päätöksellä 122 § / 1.6.2021

2 Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta

Finlandia-talon alkuperäiset osat ovat valmistuneet kahdessa vaiheessa, päärakennus 1971 ja kongressisiipi 1975 arkkitehti Alvar Aallon suunnittelemana. Rakennus on suunniteltu konsertti- ja kongressitaloksi ja ollut tässä käytössä yhtäjaksoisesti valmistumisestaan asti. Rakennusta on laajennettu vuonna 2011 Jyrki Iso-Ahon suunnittelemana ns. Verandan kokous- ja kahvilatiloilla maantasokerroksessa Töölönlahden puolella. Tontin alapuolelle syvälle kallioperään valmistuivat v. 2011 Finlandia-taloa palvelevat huolto- ja lastaustilat Töölönlahden pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Kongressisiiven laajuus on 6 237 brm². Kongressisiiven kerrosala on 5567 kem². Rakennuksen kokonaislaajuus on yhteensä 31 139,9 brm² ja 22790,8 kem².

Finlandia-talo on Helsingin ja valtakunnan merkittävimpiä julkisia rakennuksia. Finlandia-talo on poikkeuksellisen arvokas historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti. Finlandia-talon rakennus lähiympäristöineen on suojeltu 1993 rakennussuojelulailla. Finlandia-talo kuuluu kansainvälisen Docomomo-järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 2022, tunnus 12678, ja se määrittelee tontin kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY). Rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla (srs) ja piha-alueen suojeltavaksi (s). Tontin maanalaisia alueita tason -0.5 alapuolella koskee asemakaava vuodelta 2001, tunnus 10855.

Tontin pinta-ala on 13 149 m². Rakennusoikeus on 22 500 + 400 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta ei ole.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Finlandia-talo on kansainvälisesti merkittävä konsertti- ja kongressitalo. Rakennuksessa on vuosittain noin 900 tapahtumaa ja yli 200 000 asiakasta. Kongressimatkailulla on merkittävä myönteinen taloudellinen tulo- ja työllisyysvaikutus sekä imagollinen merkitys kaupungille. Helsinki on Suomen selvä ykkönen kansainvälisten järjestökongressien pitopaikkana. Kansainväliset kongressivieraat ovat merkittävä tulonlähde Helsingille.

Finlandia-talo on tärkeä matkailukohde ja arkkitehtoninen nähtävyys Suomen kansainvälisesti kuuluisimpana rakennuksena ja Alvar Aallon myöhäiskauden arvostettuna pääteoksena. Finlandia-talo on osa Suomen Alvar Aalto-matkailureittiä ja kuuluu Aallon rakennuksiin, joiden liittämistä UNESCO:n maailmanperintöluetteloon Suomen valtio valmistelelee esitystä.

Toiminnalliset perustelut

Käynnissä olevan perusparannushankkeen toiminnallisena tavoitteena on tilojen ajanmukaistaminen ja kehittäminen kansainvälisen tulevaisuuden tapahtumakeskuksen vaatimuksiin siten, että mahdollistetaan käyttäjän toiminnan kehittäminen ja käyttöasteen kasvattaminen. Pääpainopiste on myös tulevaisuudessa tilaisuuksien ja tapahtumien järjestäminen nykyaikaisissa ja korkealuokkaisesti varustelluissa tiloissa. Tilaisuuksissa on yhtäaikaaisesti usein käytössä päärakennuksen lisäksi kongressisiipi.

Kongressisiiven perusparannuksen ja irtokalusteiden kunnostuksen poisjättäminen alkuperäisestä perusparannushankkeesta ovat merkittäviä haittoja toiminnallisuudelle. Turvatekniikan puutteet voivat haitata kansainvälisten kongressien sijoittumista Helsinkiin.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Rakennus on yli 50 vuotta vanha. Tähän mennessä taloa ei ole peruskorjattu koskaan kokonaisuutena, vaan korjauksia on tehty vaiheittain käynnissä olevan toiminnan rinnalla. Nyt käynnissä oleva perusparannus koskee vain päärakennusta. Kuntotutkimusten perusteella myös kongressisiipi on perusparannuksen tarpeessa.

Finlandia-talo avautuu asiakkaille tammikuussa 2025. Kongressisiiven välttämättömät korjaukset tulisi tehdä ennen talon avausta, jotta toiminnallisuus vastaisi nykypäivän asiakasvaatimuksia. Hanke on kiireellinen. Tällä hetkellä kongressisiipi on ns. jatkoajalla. Riski häiriöiden ja keskeytyksen vakavista haitoista käyttäjän toiminnalle ja taloudelle on alati läsnä. Rakennuksen käyttökunnossa pitämiseksi on jouduttu vuosittain tekemään jatkuvasti välttämättömiä osakorjauksia, mikä ei ole taloudellisesti optimaalista. Osittaisella perusparannuksella vuoden 2024 aikana ei voida täysin estää sitä, etteikö rakennuksen käyttökunnossa pitämiseksi jouduttaisi tekemään vuosittain välttämättömiä osakorjauksia, mutta tehtävillä toimilla voidaan huomattavasti edesauttaa sitä, että täydellinen perusparannus siirtyy ajanjaksolle 2035–2040.

Käynnissä olevan päärakennuksen perusparannushankkeen tavoitteen mukainen valmistumisajankohta on 30.9.2024. Käyttäjä aloittaa muuton Finlandia-taloon lokakuussa 2024 ja talon asiakasavaus on tammikuussa 2025.

Väestö- ja yritysmäärän kasvaessa kongressien pitäminen lisääntyy. Voimassa olevan kaupunkistrategian mukaan Helsinki parantaa kilpailuasemaansa kulttuurin ja urheilun, kansainvälisten kongressien, messujen ja muiden suur tapahtumien isäntäkaupunkina yhteistyössä alan toimijoiden kanssa. Käyttäjä, Finlandia-talo Oy, on Helsingin kaupungin konserniyhtiö.

Liite 7 Kongressisiiven korjaustarveselvitys 2017

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Finlandia-talo on suosittu ja kovalla käytöllä oleva konserttien, kongressien, messujen sekä yritystilaisuuksien ja juhlien tapahtumakeskus. Finlandia-talolla on vakiintunut asema kotimaisten ja kansainvälisten järjestökongressien ja kokousten pitopaikkana. Finlandia-talo toimii myös valtiollisten ja valtioiden välisten tapahtumien näyttämönä.

Talossa vierailee vuosittain yli 200 000 asiakasta ja järjestetään noin 900 erilaista tapahtumaa. Finlandia-talo Oy:n oma vakinainen henkilökunta on noin 30 työntekijää. Päivittäin talossa työskentelee yhteensä noin 100 Finlandia-talolaista ja 20 eri yhteistyökumppania.

Finlandia-talon toiminnan pääpainopiste on tulevaisuudessa kongressien ja tapahtumien järjestäminen. Organisaation osaamisen korkeatasoisuutta kehitetään ja sitä arvioidaan järjestelmällisesti kansainvälisesti vertailukelpoisin perustein (Suomen laatupalkinto / EFQM-tunnustus, ISO 9001 ja ISO 14001).

Hankkeen laajuus

Koko rakennuksen laajuus on noin 30 740 brm². Kongressisiiven laajuus on noin 6 237 brm². Irtokalusteiden määrä on noin 4 500 kpl.

Laatutaso

Kongressisiiven välttämättömät korjaus- ja kunnostustyöt sisältävät irtokalusteiden kunnostuksen, kongressisiiven 2. kerroksen maton uusimisen ja kongressisiiven

pintakorjauksia. Kunnostustöissä pyritään ensisijaisesti säilyttävään korjaustapaan ja kaikki tehtävät työt hyväksytetään Museovirastolla ja Alvar Aalto -säätiöllä ennen töiden aloittamista.

Turvajärjestelmistä uudistetaan nykyaikaisen tapahtumakeskuksen tarpeisiin valvontakamerat, kulunvalvonta ja rikosilmoitinjärjestelmä.

Talotekniikan osalta linjasukitetaan viemärit ja kunnostetaan wc-tilojen kalusteita.

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Finlandia-talon rakennus lähiympäristöineen on suojeltu 1993 rakennussuojelulalla, jonka määräyksiä täydennettiin 2003. Laissa annetut suojelumääräykset ovat:

- Rakennuksen julkisivuissa tulee säilyttää alkuperäistä vastaava arkkitehtoninen asu materiaalien, värien ja jäsentelyn osalta.
- Rakennuksen yleisölle avoimena pidettävien sisätilojen huonejako, materiaalit, väritys ja kiinteä sisustus on säilytettävä alkuperästä vastaavina.
- Rakennusta lähiympäristöineen on hoidettava ja käytettävä sen kulttuurihistoriallisen ja rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla.
- Museovirastolla on oikeus antaa ohjeita suojelumääräyksen soveltamisesta ja myöntää niistä vähäisiä poikkeuksia.
- Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt tulee suorittaa museoviraston hyväksymällä tavalla

Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvästi ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä, mikä rajoittaa huomattavasti ulkopuolisten rakennelmien sijoittamista lähiympäristössä. Maanalaisen laajennuksen tilojen sijoittaminen ja sovittaminen pihalla ja puistoalueelle maantason alle vaatii erityisratkaisuja. Maanalaisten tilojen kallioperään kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen suojelustatus.

Rakennussuojelun takia kaikkien taloteknisten ja tapahtumakäytön laitteiden ja asennusten suunnittelu sekä toteuttaminen on tehtävä sovittaen rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristöön, mikä edellyttää monin paikoin erityisratkaisuja.

Rakennuksen alkuperäiset Alvar Aallon kohteeseen suunnittelemaat yleisötilojen valaisimet sekä irtokalusteet ovat suojeltuja. Rakennuksen omistaja omistaa myös nyt kunnostettavaksi tarkoitetut irtokalusteet.

6 Ekologisesti kestävä rakentaminen

6.1. Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet

Ekologisesti kestävä rakentaminen tavoitteet sisältyvät käynnissä olevaan varsinaiseen perusparannushankkeeseen.

6.2. Energia- ja olosuhdetavoitteet

Energia- ja olosuhdetavoitteet on laskettu ja määritetty varsinaisessa perusparannushankkeessa.

6.3. Jätehuolto

Finlandia-talon jätehuollon järjestämisestä vastaa Finlandia-talo Oy. Jätehuolto on suunniteltu varsinaisessa perusparannushankkeessa.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Kongressisiiven ja irtokalusteiden välttämättömillä korjaus- ja kunnostustöillä mahdollistetaan Finlandia-talon toiminnan jatkaminen keskeytyksettä ilman tilojen käytettävyyteen ja turvallisuuteen liittyviä riskejä. Korjausten toteuttaminen ennen talon avautumista käyttöön on edullisempi vaihtoehto kuin rakennuksen sulkeminen korjauksien ajaksi.

Finlandia-talo on yksi Suomen kansainvälisesti tunnetuimmista rakennuksista ja Alvar Aallon arkkitehtuurin päätöitä, jonka kunnosta huolehtiminen, käyttökelpoisena pitäminen ja rakennustaiteellisen arvon vaaliminen, ovat kiinteistönomistajan vastuulla eikä kaupunki voi ohittaa näitä velvoitteita ilman haittaa maineelle.

Uudet konseptit ja talon tehokkaampi toiminta korjatuissa tiloissa tuovat kotimaisia ja kansainvälisiä tapahtuma-, kongressi- ja näyttelymatkailijoita n. 100 000 vuodessa ja liikevaihtoon lisäystä n. 2 miljoonaa euroa käyttäjän arvion mukaan.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 seuraavia tavoitteita:

1. Helsinki on houkutteleva osaajille ja yrityksille
 - Finlandia-talo korostaa Helsingin asemaa kansainvälisenä kongressikaupunkina
2. Taide ja kulttuuri ovat hyvän elämän mahdollistaja
 - Finlandia-talo luo edellytyksiä mielenkiintoisten kohteiden ja tapahtumien synnylle Helsingissä.
3. Toimiva ja kaunis kaupunki
 - Helsinki panostaa Töölönlahden kehittämiseen, jossa alueesta tehdään tasokas ja kansainvälisesti tunnettu kulttuurin ja vapaa-ajan keskittymä

Käynnissä olevan perusparannushankkeen hankesuunnitelman mukaan vastuullinen taloudenpito on hyvinvoivan kaupungin perusta:

- Helsingin tavoitteena on omistamiensa yhtiöiden taloudellinen ja/tai toiminnallinen hyöty pitkällä aikavälillä.

Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman (2022–2026) mukaan Helsinki on elävä ja kansainvälisesti vetovoimainen matkailu- ja tapahtumakaupunki. Vuonna 2023 Helsingissä järjestettiin 202 kansainvälistä järjestökongressia. Tavoitteena on kasvattaa tämä määrä 450 kongressiin vuonna 2026. Suomessa kongressivieras käyttää keskimäärin 1663 € / kongressi.

Hankkeen riskit

Rakennustöihin liittyvät riskit

- Rakennuksen 70-luvun osien rakenteissa on ajankohdalle tyypillisiä haitta-aineita
→ purku- ja poistotyöt on tehtävä asianmukaisesti.
- Rakennuksen ja viereisen väistötilan käytön turvallisuudesta ja häiriöttömyydestä tulee huolehtia toteutuksen aikana
→ suunnitellaan huolellisesti ennakolta työmaan ja käyttäjän toiminnan yhteensovitus. Järjestetään työmaan aikana asianmukaiset suojaukset ja osastoinnit, työmaa- ja asiakasliikenteen eriytetty ohjaus, opasteet ja huolehditaan tiedostuksesta.

Talon käyttöön, asiakkuuksiin, henkilöstöön ja Helsingin maineeseen liittyvät riskit

- Käyttäjä- ja asiakasturvallisuus: Finlandia-talo on tullut 50 vuoden ikään vuonna 2021, joten talo on jo nyt jatkoajalla.
→ Kongressisiiven ja irtokalusteiden välttämättömät korjaus- ja kunnostustyöt on tehtävä vuoden 2024 aikana ennen asiakasavausta

Mahdollisten toimintakatkosten rahalliset riskit kaupungille ja Finlandia-talo Oy:lle

- Mikäli toimintaan tulee katko, omistajalta tarvittaisiin tukea toiminnan takaamiseksi

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 4/2024 RKI 110,3 THI 197,5 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 2 550 000 € (409 €/brm²).

Koska tarjoushintaindeksiä (THI) tuottanut Rapal Oy lopetti THI:n tuottamisen maaliskuussa 2024, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 18.4.2024 § 51 kaupunginhallitukselle enimmäishinnan sitomista 1.4.2024 alkaen rakennuskustannusindeksiin (RKI). Tilahankkeiden käsittelyohjeiden kohdassa 7.4.5 todetaan, että poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannus-indeksiä RKI. Näin ollen, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asiasta, enimmäishinnan sitomisessa sovellettava indeksi on RKI.

Kustannusarvion sisältämiä, hankkeen kustannuksia korottavia tekijöitä ovat:

- rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuksen arvon säilyttäminen
- terveydelle haitallisten aineiden poistot

9 Sisäinen vuokra käyttäjälle

Sisäinen vuokra käyttäjälle on määritetty käynnissä olevan perusparannushankkeen hankesuunnitelmassa.

Lopullinen vuokra tullaan määrittelemään voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti erikseen sovittavalla tavalla.

10 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa Finlandia-talo Oy.

Finlandia-talo Oy on vastannut käynnissä olevaan perusparannushankkeeseen toimintansa liittyvistä laite- ja varustehankinnoista sekä irtokalusteiden hankinnoista lukuun ottamatta Finlandia-talon alkuperäisten Alvar Aallon suunnitteleminen, myös rakennussuojelulla suojeltujen irtokalusteiden kunnostuksia, joista on vastannut kaupunkiympäristön toimiala.

Finlandia-talo Oy vastaa väistötiloihin siirtymisen ja vaiheistuksen aiheuttamista muuttokustannuksista (laitteet ja kalusteet) lukuun ottamatta kaupungin omistamaa alkuperäiskalustusta Finlandia-talossa.

Kongressisiiven talotekniikka on ohittanut elinkaarensa päätepisteen. Mahdollisesti toistuvien vesi- ja viemärivuotojen korjaaminen keskeyttäisi käyttäjän toiminnan. Kustannustehokkainta on tehdä korjaukset nyt.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulullisena tavoitteena on valmistuminen 12/2024 rakennustöiden osalta, jottei rakennuksen käyttö häiriinny. Kalustekunnostukset kestävät tavoiteltavan laadun takia pitkään ja ne olisi aloitettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Kaikki työt tulisi olla valmiina keväällä 2025, jotta kansainvälisten konferenssien toiminnallisuus varmistuisi.

Aikataulun takia työt tilataan Staralta voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti, jolloin rakentamisen valmistelun kesto lyhenee.

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 5/2024 - 5/2024
- toteutussuunnittelu 6/2024 - 9/2024
- rakentamisen valmistelu 6/2024 - 6/2024
- kalustekunnostukset 6/2024 - 5/2025
- rakentaminen 10/2024 - 12/2024

12 Rahoitussuunnitelma

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 2,5 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa. Hankkeelle on varattu 2,5 milj. euroa talousarvion alakohdassa 8020206 Muut korjausrakennushankkeet.

13 Väistötilat

Finlandia-talo Oy toimii käynnissä olevan perusparannushankkeen ajan Pikku-Finlandia-väistötilassa. Kongressisiiven ja irtokalusteiden välttämättömien korjaus- ja kunnostustöiden osalta ei ole väistötilatarvetta.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön Tilat-palvelulla. Kohteen ylläpidosta vastaa Finlandia-talo Oy voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisin vastuurajoin.