



§ 104

Rakennuslupahakemus vuokra-asuintalon rakentamiseksi opiskeli- joille, tontti 43122/2, osoite Näättätie 20, hakija Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2017-012696 T 10 04 03

Facta 43-2908-17-A, Lupapiste LP-91-2017-02765

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 43-2908-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316
[hannu.pyykonen\(a\)hel.fi](mailto:hannu.pyykonen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Rakennus pihasuunnitelmineen soveltuu ympäristömuutokset huomioiden paikkaansa.

Asumismuotoon liittyvä, opiskelijakohteissa noudatettu ratkaisulinja poikkeaa yleisistä säädöksistä ja ohjeista, jotka koskevat esteettömien asuntojen määrää, irtaimistosäilöjen kokoa ja autopaikkalukua. Poikkeamia kompensoivat käytävissä olevien, hakijan Helsingissä sijaitsevan asuntokannan jo toteutettujen esteettömien asuntojen riittävyys, asumisjaksojen lyhytkestoisuus sekä tässä tarjolla olevat joukkoliikennepalvelut. Sisäkäytävien lisäkerrosalaa kertyy kaavan tarkoittamaa runsaammin (+6,9%). Tämä selittyy mm. käytäväleveydellä sekä kehitetyn, kyljestään avatun keskikäytävätalon rakennustyyppillä. Poikkeamiset ovat perusteltuja, tässä vähäisiksi katsottavia ja hyväksyttävissä kokonaisuuden osina.

Kuulluista naapureista yksi edellytti, että autokatoksen nurkka on vähintään metrin etäisyydellä puistovyöhykkeen rajasta. Muita huomautuksia ei esitetty.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta 43-2908-17-A.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 156 §, 172 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Pyykönen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26316
hannu.pyykonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali



08.12.2017

Asia/6

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1