



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
23.11.2020
1029/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2019-010157, Hankenumero 0741_31

Lausunto Välitalontie 71:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12675)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Välitalontie 71:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tonttia 3 ja katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Länsi-Pakilassa, Pakilantien varren tuntumassa, lähellä Paloheinän kaupunginosan rajaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muuttamisen asumiseen ja kolmikerroksisen kerrostalon ja kolmen kaksikerroksisen rivitalon rakentamisen tontille. Länsi-Pakilan tieverkoston kehittämisen takia kapea alue tontin eteläreunasta liitetään katualueeseen.

Asemakaavamutoksessa muodostuu uutta asuntokerrosalaa 3 350 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 84 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Välitalontie 71:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 18. marraskuuta 2020 15:17
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kypm/HEL 2019-010157, Lausuntopyyntö Välitalontie 71:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12675

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

31.8.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2019-010157

VÄLITALONTIE 71 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12657)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Välitalontie 71 on liittynyt sähköverkkoon keskijänniteliittymällä omalla kiinteistöön sijoitetulla asiakkaan muuntamolla. Ennen rakennuksen purkutöiden aloittamista on sähköliittymän haltijan tehtävä liittymissopimuksen irtisanominen kirjallisesti. Verkkoyhtiö tekee sen jälkeen muuntamon jännitteettömäksi yhdistämällä liittymään tulevat keskijännitekaapelit tonttialueen ulkopuolella.

Uusi asuntorakentaminen ei vaadi tontille uutta muuntamotilaa. Uusi liittymä tai liittymät on mahdollista liittää sähköverkkoon Nuotiokujan tai Välitalontien puolelta. Liittymät ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*(Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

| | | |
|--------|-----------------|-----|
| JAKELU | Hinkkanen Mika | Kp |
| | Hämäläinen Aki | Kp |
| | Seppänen Risto | Kp |
| | Kivirinne Jouni | St7 |

Investointien hallinta / Risto Seppänen 31.8.2020
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-010157, Hankenumero 0741_31

PAKILA, VÄLITALONTIE 71, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Välitalontie 71:ssä sijaitseva varastotontti, joka on ollut toimitilakäytössä, on tarkoitus muuttaa asuintontiksi. Tontille suunnitellaan kolmikerroksista kerrostaloa ja kaksikerroksisia rivitaloja.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.