



## § 99

### **Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja urakkapäätösten hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 29.6. - 22.8.2018**

HEL 2018-006990 T 00 01 00

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 29.6. - 22.8.2018 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Samalla jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään urakoita koskevat hankintapäätökset ajalla 29.6. - 22.8.2018.

#### **Käsittely**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Jaakko Stauffer esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Jaakko Stauffer (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohta)

#### **Esittelijä**

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

#### **Lisätiedot**

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794  
osmo.rasimus(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

Rakennukset ja yleiset alueet

#### **Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### **Esittelijän perustelut**

Postiosoite  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Kaupunginhallitus on hyväksyessään 14.12.2015 tilahankkeiden käsittelyohjeet päättänyt, että Rakennetun omaisuuden hallinta (aikaisemmin tilakeskus) vastaa hankesuunnitelman kokoamisesta ja tekee hankepäätösesityksen Rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle kaikista kustannusennusteeltaan yli 500 000 euron (alv. 0 %) hankkeista.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on kilpailuttanut urakoitsijoita, joista joidenkin urakkatarjoukset tulevat sisään kesäkuun loppulla, heinäkuussa tai elokuussa. Lisäksi Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmoimaton tarve urakkatarjouksen ja hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta päätös urakan hyväksymisestä olisi tehtävä mahdollisimman pian, pakollinen odotusaika saatava kulumaan ja hanke saatava liikkeelle.

Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat, suunnittelutyön jatkamiset ja urakkatoteutukset hyväksyä ilman kesäviivityksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan Rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä sekä hyväksymään urakat.

Esittelijä toteaa, että hallintosäännön IV osan 20 luvun 8 §:n 2 momentin mukaan poikkeuksellisissa tilanteissa, ja jos kaupungin etu sitä välttämättä vaatii, hankinnasta saa päättää viranhaltija, jolla ei olisi muutoin toimivaltaa päättää kyseisestä hankinnasta. Tällaisen hankintapäätöksen tehneen viranhaltijan on saatettava päätöksensä viipymättä sen tiedoksi, jolle toimivalta hankintapäätöksen tekemiseen olisi kuulunut.

Esittelijä pitää päätösehdotuksen mukaista ratkaisua käytännön toiminnan kannalta perusteltuna.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Osmo Rasimus, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39794



28.06.2018

Asia/7

---

osmo.rasimus(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Rakennukset ja yleiset alueet