

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 87** Korttelin numero.
- (13)** Tontin numero.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +12.5** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- A** Porrashuoneen tunnus.
- Maanalainen tila.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Bokstavskod för trapphus.
- Underjordiskt utrymme.
- Genomfartsöppning i byggnad.

**RAKENNUSLUPA**

Rakennuslupa maanalaisen 2-tasoisien pysäköintilaitoksen rakentamisesta.  
 Kokonaisala 562 brm<sup>2</sup>  
 Tilavuus 1940 m<sup>3</sup>

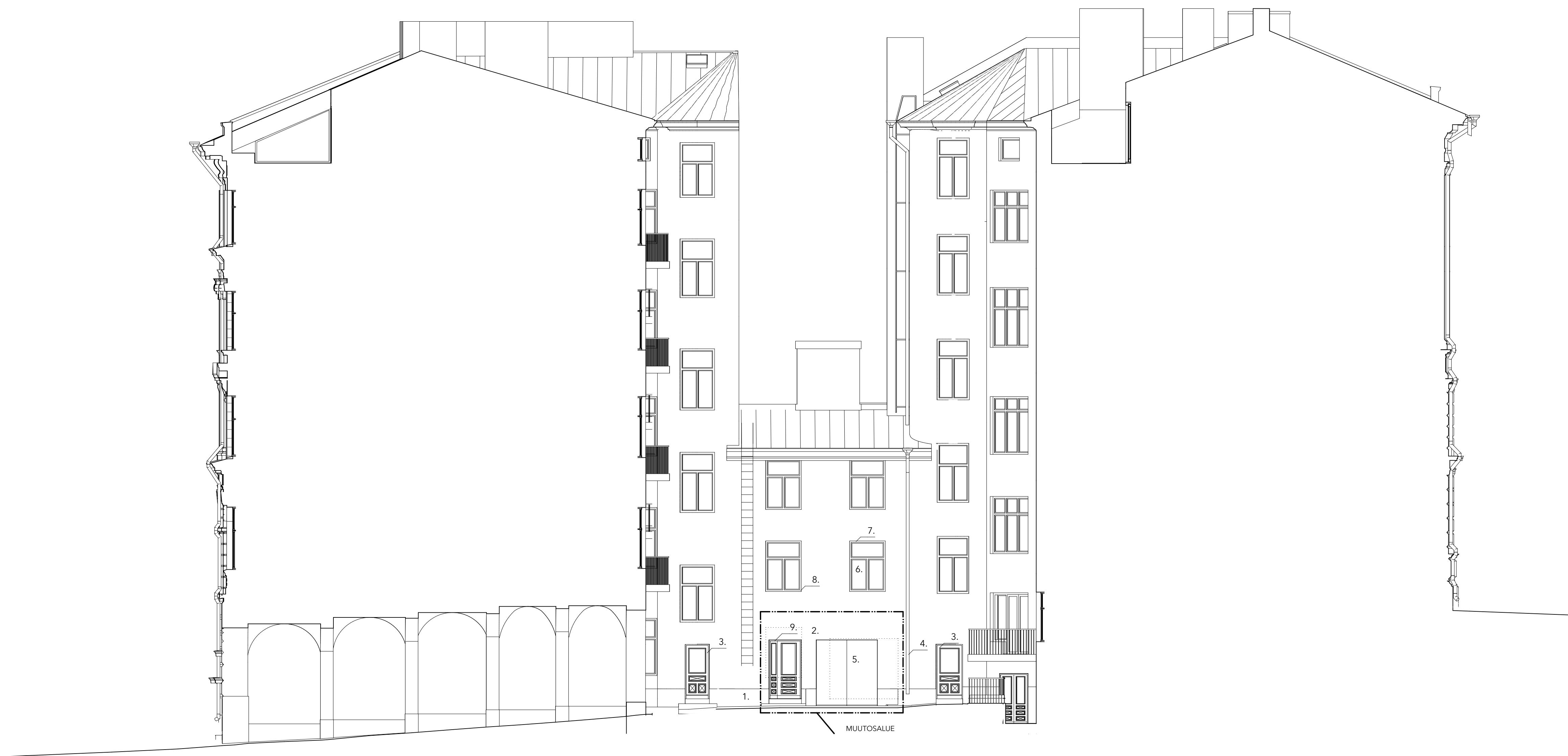
Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 26.8.1836 vahvistettu asemakaava nro 461. Asemakaavassa on osoitettu tontin rajat. Asemakaavassa ei ole määrystä tontin käyttötarkoituksesta tai kaavamääräyksistä. Rakennuksen paloluokka P1. Rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto sekä pysäköintilaitoksessa koneellinen savunpoisto.

**AUTO-JA POLKUPYÖRÄPAIKAT**  
 Tontilla ei ole määrätty autopaikkavaadetta. Rakennuksen maanalaiseen pysäköintilaitokseen sijoitetaan 10 autopaikkaa, ja 2 moottoripyöräpaikkaa. Muutoksen jälkeen tontilla sijoitettuna yhteensä 72 polkupyöräpaikkaa (piha-alueella 14, ulkoiluvälinevarastossa 58 paikkaa).

**2 TASOINEN PYSÄKÖINTILAITOS**  
 Paloluokka 1  
 Suojaustaso 1  
 Alkuseräilykalkutus

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**

KAUPUNGINOSA / KYLÄ 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKSEVA NRO 1/8
RAKENNUSKOHDTE Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros MITTAKAAVA 1:500
<b>NEVA</b> ARKKITEHDIT Kyttiläkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi		PIIRT. SUUN. TARK. PVM 8.2.2022 SUUNN.ALA	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK25 N2000 TIEDOSTONIMI 1437 Eteläranta 4 PYSÄKÖINTIHALLI.pit37 PIIR.NRO MUUTOS
Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA		<b>ARK</b>	002 001



JULKISIVUMATERIAALIT

1. GRANIITTIKIVISOKKELI, NYKYINEN, PUNAHARMAA
2. RAPPAUS, VÄRI NYKYINEN VAALEA BEIGE-HARMAA
3. NYKYINEN PUULASIOVI
4. SYÖKSYTORVET, VÄRI NYKYINEN MUSTA
5. AUTOHISSIN OVI, OLEMASSA OLEVIEN PELLITYSTEN MUKAAN, MUSTA
6. LASI, KIRKAS
7. IKKUNANKÄRMIT JA PUJTTEET, VÄRI NYKYINEN, TAITETTU VALKOINEN
8. PELLITYS, VÄRI MUSTA
9. UUSI PUULASIOVI

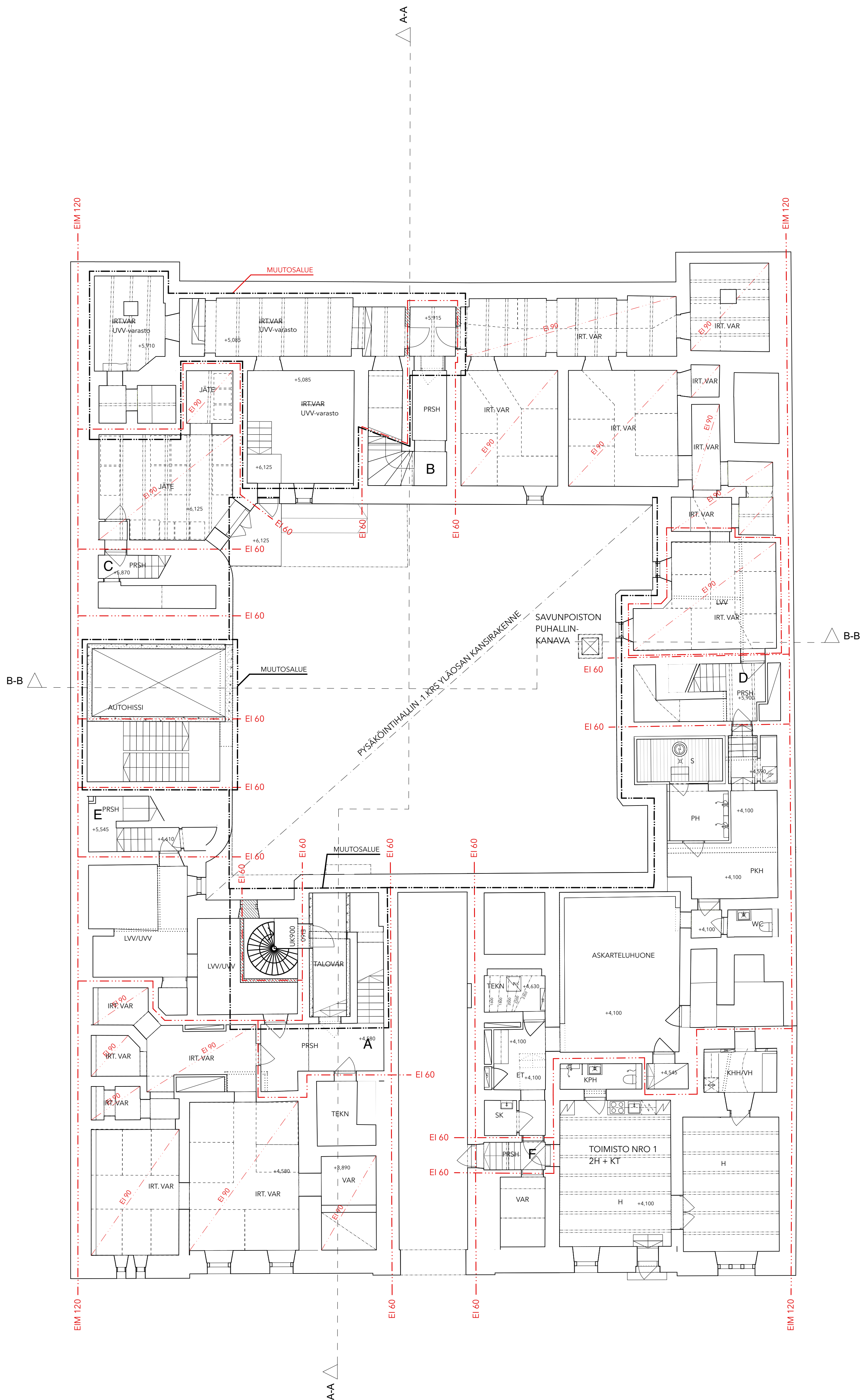
KAUPUNGINOSA / KYLA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RN:n	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ	
3	55	17		
RAKENNUSLOMPPIDE	PIIRUSTUSLAJI		JUOKSEVA NRO	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		8/8	
RAKENNUSKOHDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI	Julkisivu sisäpiha pohjoinen		1:100	
PIIRT.	SUUN.	TARK.	ITASOKOORDINATTAJA / KORKEUSJÄRJ.	
			ETRS-GK25	N2000
PVM	TIEDOSTONIMI		TYÖ NRO	
13.12.2021	1437_Eteläranta 4_PYSÄKÖINTIALUE		0007	
SUUNN-ALA	PIIRI NRO	MUIUTOS		
<b>NEVA</b> <b>ARKKITEHDIT</b> <small>Kytöläinkatu 1, 00100 Tampere (05) 260 5000 www.neva.fi</small>		<small>Suunnittelija</small> <b>PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA</b>		<b>ARK</b> <b>005 001</b>



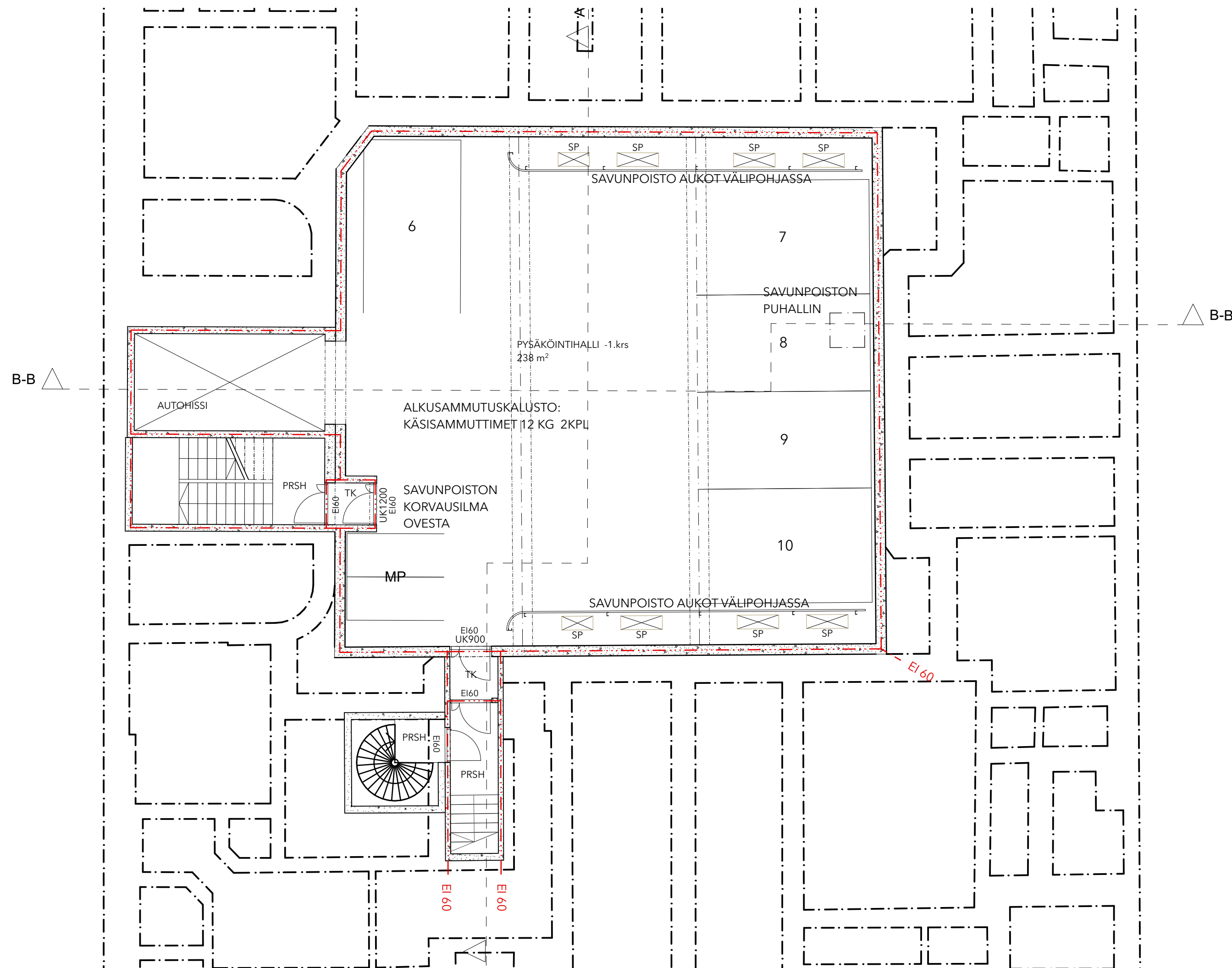
JULKISIVUMATERIAALIT

1. GRANIITTIKIVISOKKELI, NYKYINEN, PUNAHARMAA
2. RAPPAUS, VÄRI NYKYINEN VAALEA BEIGE-HARMAA
3. NYKYINEN PUULASIOVI
4. SYÖKSYTORVET, VÄRI NYKYINEN MUSTA
5. AUTOHISSIN OVI, OLEMASSA OLEVIEN PELLITYSTEN MUKAAN, MUSTA
6. LASI, KIRKAS
7. IKKUNANKÄRMIT JA PUITTEET, VÄRI NYKYINEN, TAITETTU VALKOINEN
8. PELLITYS, VÄRI MUSTA
9. UUSI PUULASIOVI

KAUPUNGINOSA / KYLA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RN:n	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ	
3	55	17		
RAKENNUSLOMPPU	PIIRUSTUSLAJI		JUOKSEVA NRO	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		#LayNoinSu	
RAKENNUSKOHDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MÄÄRÄ	
Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4	Julkisivut sisäpöytä pohjoinen		1:100	
Eteläranta 4				
00130 HELSINKI				
PIIRT. SUUN. TARK.			TASOKOORDINAATTIARJ. / KORKEUSARJ.	
NEVA			ETRS-GK25 N2000	
ARKKITEHDIT			TYÖ NRO	
Suunnittelija			1437 Esimeranta 4 PYSÄKÖINTIALUE	
Kytöläinkatu 1, 00100 Tampere			PIIR. NRO	
(03) 260 5000 www.neva.fi			009 001	
PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA			MULTOS	
ARK				

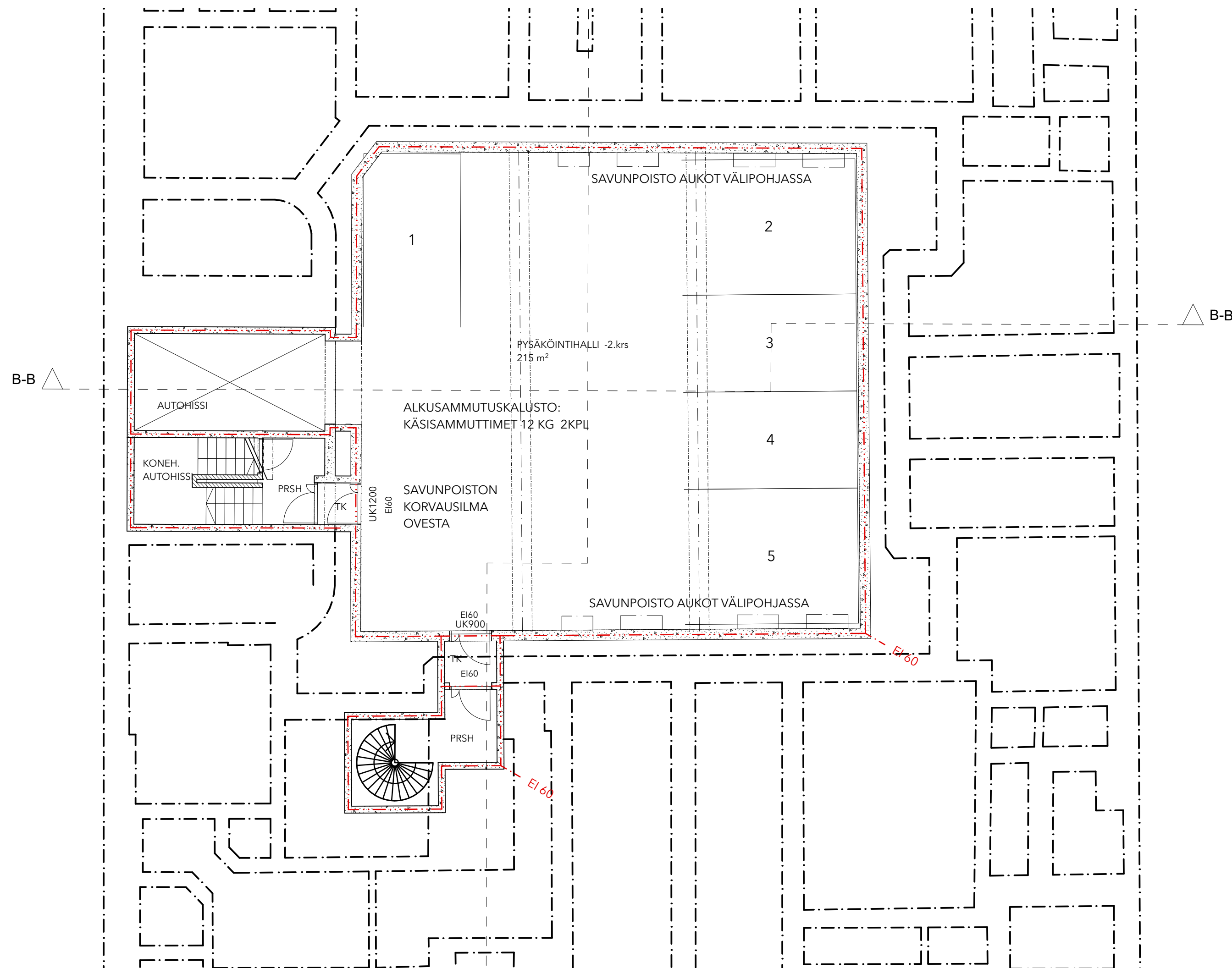


KAUPUNGINOSA / KYLA 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKSEVA NRO 4/8
RAKENNUSKOHDEN Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus kellari		MITTAKAAVA 1:100
<b>NEVA</b> ARKKITEHDIT Kyttiläinkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi			PIIRT. SUUN. TARK. ETRS-GK25 N2000 PVM 7.2.2022 SUUNN. ALA PIIR.NRO
Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA			TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. TIEDOSTONIMI 1437 Eteläranta 4 PYSÄKÖINTIHALLI.pn37 TYÖ NRO MUUTOS <b>ARK</b> 003 003



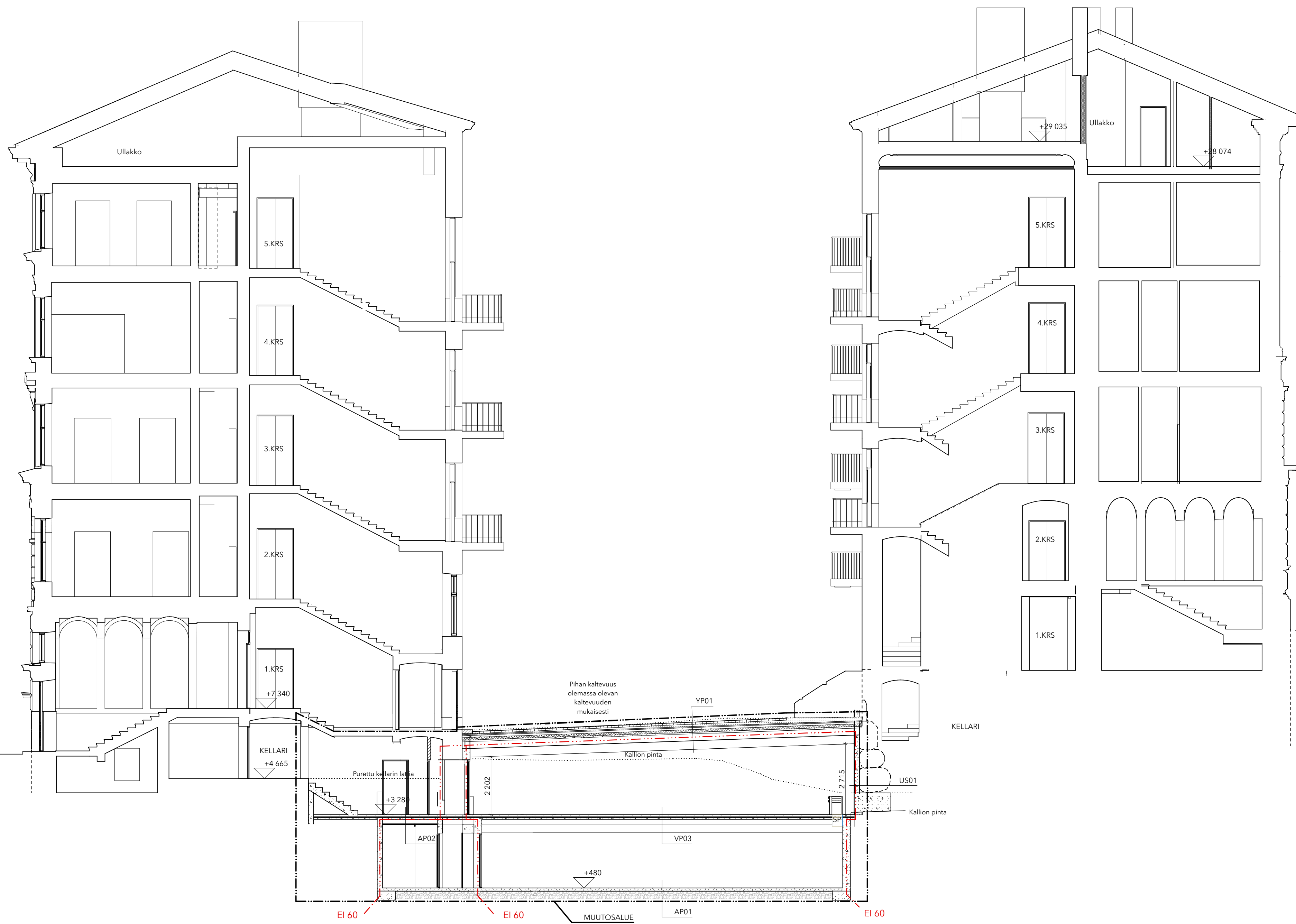
KAUPUNGINOSA / KYLÄ 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI JUOKSEVA NRO
RAKENNUSKOHDE Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus -1.kerros	MITTAKAAVA 1:100
<b>NEVA</b> <b>ARKKITEHDIT</b> Kyttälänkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi	PIIRT. SUUN. TARK. PVM	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK25 N2000	TYÖ NRO 1437
	SUUNN.ALA	PIIR.NRO	MUUTOS
	Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA		<b>ARK</b>





KAUPUNGINOSA / KYLÄ 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKSEVA NRO 2/8
RAKENNUSKOHDE Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus -2.kerros	MITTAKAAVA 1:100

<b>NEVA</b> <b>ARKKITEHDIT</b> Kyttälänkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi	PIIRT. SUUN. TARK. PVM 7.2.2022	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK25 N2000	TYÖ NRO 1437
	SUUNN.ALA	PIIR.NRO	MUUTOS
	Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA		ARK



**US01, PYSÄKÖINTIHALLI EI60**  
 Vanha ulkoseinä/perustus  
 300mm Kantava rakenne, teräsbetoni/  
 Louhittu kallio

**YP01, UUSI PIHAKANSI EI60**  
 80mm Pihakiveys  
 20mm Asennushiekka  
 Suodatinkangas  
 40mm Sepeli  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 100mm Eriste, kova  
 Salaojamatto  
 Vedeneristys, bitumikermi  
 60mm Tassausväli, teräsbetoni  
 265mm Ontelolaatta  
 600mm WQ-palkki

**VP03, PYSÄKÖINTIHALLI EI60**  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 100mm Eriste, kova  
 Salaojamatto  
 Vedeneristys, bitumikermi  
 60mm Tassausväli, teräsbetoni  
 265mm Ontelolaatta  
 600mm WQ-palkki

**AP01, PYSÄKÖINTIHALLI**  
 120mm Teräsbetonilaatta  
 Suodatinkangas  
 300mm Sepeli  
 Kallio

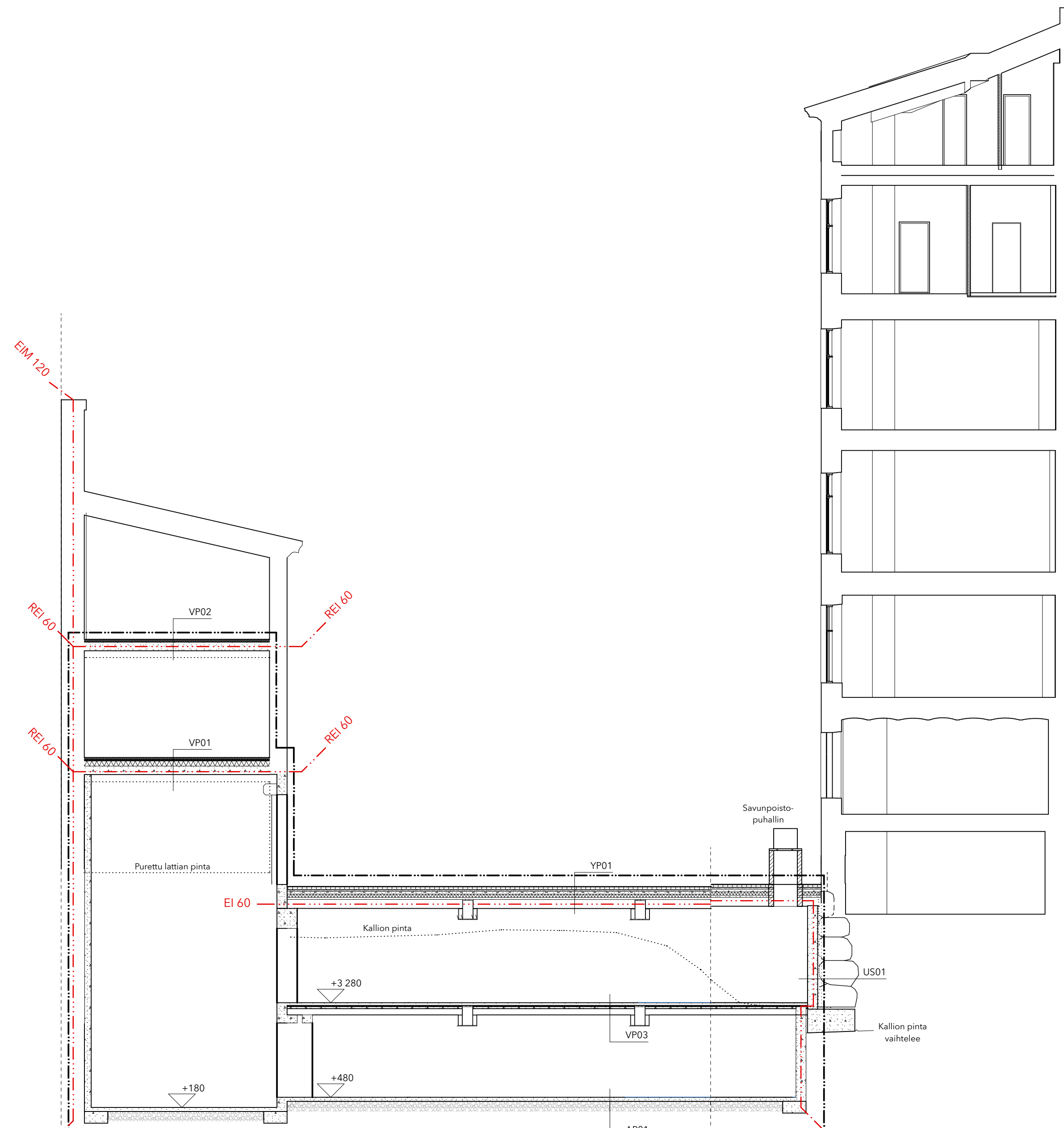
**AP02 ALAPOHJA vanha porrashuone**  
 Pintamateriaali  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 150mm EPS-eristelevy  
 300mm Sepeli

**VP01 VÄLIPOHJA REI60**  
 U=0,17  
 14 mm Uusi lattiapinta, lautaparketti  
 25 mm Lattiatasoite Weber Vetonit 130  
 Core Comfort plaano  
 +lattialämmitysputkisto  
 Lasikuituverkko  
 Erotuskangas  
 35mm Weber floor comfort-levytys  
 Vesieriste  
 30 mm Lattiagypoc-levytys x2  
 150mm Lämmoneriste uretaani  
 250mm Teräsbetonilaatta

**VP02 VÄLIPOHJA REI60**  
 14 mm Uusi lattiapinta, lautaparketti  
 25 mm Lattiatasoite Weber Vetonit 130  
 Core Comfort plaano  
 +lattialämmitysputkisto  
 Lasikuituverkko  
 Erotuskangas  
 35mm Weber floor comfort-levytys  
 Vesieriste  
 250mm Teräsbetonilaatta

KAUPUNGINOSA / KYLÄ 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN-ID 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKSEVA NRO 6/8	
RAKENUSKOHDE Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ A-A Leikkaus	MITTAKAIVIA 1:100	

<b>NEVA</b> ARKKITEHDIT <small>Kytälänkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi</small>	PIIRT. SUUN. TARK. PVM 13.12.2021 SUUNN. ALA	TASOKOORDINATTAJAJ / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK25 N2000 TIEDOSTONIMI 1437 Eteläranta 4 PYSÄKÖINTIHALLI PIIR.NRO	TYÖ NRO 437 MUUTOS
	<small>Suunnittelija</small> PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA	<b>ARKK</b>	004 001



**US01, PYSÄKÖINTIHALLI EI60**  
 Vanha ulkoseinä/perustus  
 300mm Kantava rakenne, teräsbetoni/  
 Louhittu kallio

**YP01, UUSI PIHAKANSI EI60**  
 80mm Pihakiveys  
 20mm Asennushiekka  
 Suodatinkangas  
 40mm Sepeli  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 100mm Eriste, kova  
 Salaojamatto  
 Vedeneristys, bitumikermi  
 60mm Tasausvalu, teräsbetoni  
 265mm Ontelolaatta  
 600mm WQ-palkki

**VP03, PYSÄKÖINTIHALLI EI60**  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 100mm Eriste, kova  
 Salaojamatto  
 Vedeneristys, bitumikermi  
 60mm Tasausvalu, teräsbetoni  
 265mm Ontelolaatta  
 600mm WQ-palkki

**AP01, PYSÄKÖINTIHALLI**  
 120mm Teräsbetonilaatta  
 Suodatinkangas  
 300mm Sepeli  
 Kallio

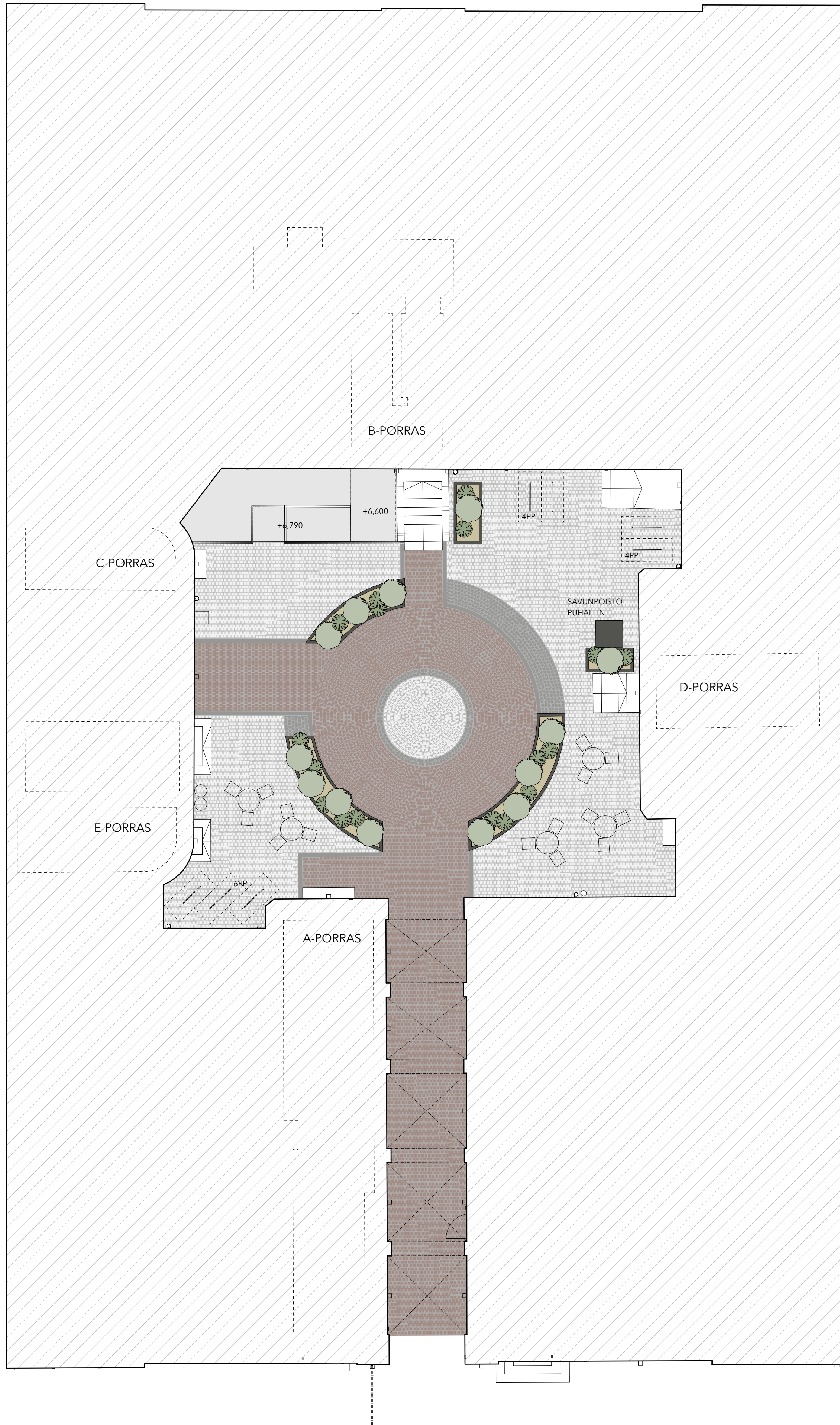
**AP02 ALAPOHJA vanha porrashuone**  
 Pintamateriaali  
 80mm Teräsbetonilaatta  
 150mm EPS-eristelevy  
 300mm Sepeli

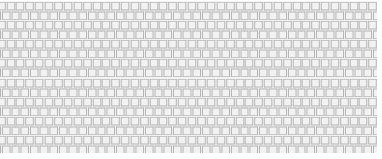
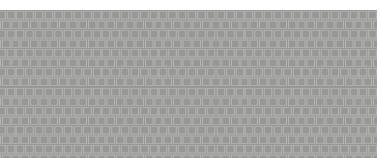
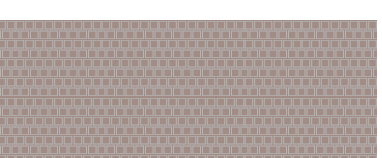
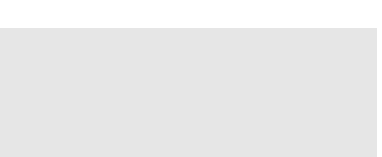
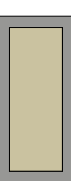

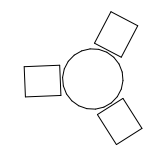

**VP01 VÄLIPOHJA REI60**  
 U=0,17  
 14 mm Uusi lattiapinta, lautaparketti  
 25 mm Lattiatasoite Weber Vetonit 130  
 Core Comfort plaano  
 +lattiaämmitysputkisto  
 Lasikuituverkko  
 Erotuskangas  
 35mm Weber floor comfort-levytys  
 Vesieriste  
 30 mm Lattiagyproc-levytys x2  
 150mm Lämmöneriste uretaani  
 250mm Teräsbetonilaatta

**VP02 VÄLIPOHJA REI60**  
 14 mm Uusi lattiapinta, lautaparketti  
 25 mm Lattiatasoite Weber Vetonit 130  
 Core Comfort plaano  
 +lattiaämmitysputkisto  
 Lasikuituverkko  
 Erotuskangas  
 35mm Weber floor comfort-levytys  
 Vesieriste  
 250mm Teräsbetonilaatta

KAUPUNGINOSA / KYLA 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKSEVA NRO 7/8
RAKENNUSKOHDEN Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ B-B Leikkaus	MITTAKAAVA 1:100
<b>NEVA</b> ARKKITEHDIT Kytösäinkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi			PIIRT. SUUN. TARK. PVM 13.12.2021 SUUNN. ALA	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK25 N2000 TIEDOSTONIMI 1437 Eteläranta 4 PYSÄKÖINTIHALLI.pn37 PIIR.NRO
			ARK	004 002
Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKKITEHTI SAFA				





- Luonnonkivi vaaleanharmaa 
- Luonnonkivi tummanharmaa 
- Luonnonkivi graniitinpunainen 
- Asfaltti 
- Istutuslaatikko Maalattu teräs, musta 
- Istutus 
- Istuinyhmä 
- Pyöräpaikka 2kpl 

KAUPUNGINOSA / KYLA 3	KORTTELI / TILA 55	TONTTI / RN:o 17	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE MUUTOS		PIIRUSTUSLAJI LIITE PÄÄPIIRUSTUKSIIN		JUOKSEVA NRO
RAKENNUSKOHDEN Bostadsaktiebolaget Södra Kajen 4 Eteläranta 4 00130 HELSINKI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pihasuunnitelma		MITTAKAAVA 1:100
<b>NEVA</b> ARKITEHDIT Kyttiläinkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi		PIIRT. SUUN. TARK.	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ.	
		PVM 7.2.2022	ETRS-GK25 N2000 TIEDOSTONIMI 1437 Eteläranta 4	TYÖ NRO 1437
SUUNN. ALA		PIIR. NRO	ARK	102 001
Suunnittelija PETTERI NEVA, ARKITEHTI SAFA		MUUTOS		