



30.11.2022

Tekninen johtaja

**206 §
Hankinta, Puotilan ala-asteen elinkaarihankeen palvelusopimuksen
muutos**

HEL 2022-014182 T 02 08 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti tehdä muutoksen palvelusopimukseen lisäten palvelusopimukseen kohdevastaava- ja tilaturvallisuusjärjestelmien pääkäyttöpalvelut.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat-palvelun tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen muutokseen liittyvät asiakirjat.

Päätöksen perustelut

Puotilan ala-aste on Helsingin ensimmäisten elinkaarimallilla toteutettujen hankkeiden joukossa. Rakennus on kaupungin omistama. Rakennuksen ylläpidosta vastaa tehdyn sopimuksen mukaisesti Lujatalo Oy 20 vuoden palvelujakson ajan. Ylläpito sisältää manageroinnin, kiinteistönhoidon, ulkoalueiden hoidon, lämmityksen sekä siivouksen.

Alkuperäiseen palvelusopimukseen eivät kuuluneet kohdevastaavapalvelut eikä tilaturvallisuusjärjestelmien pääkäyttöpalvelut. Ennen palvelujakson alkamista Kasvatuksen ja Koulutuksen toimiala on todennut, että ko. palvelut on syytä lisätä Lujatalo Oy:n kanssa tehtyyn palvelusopimukseen, jotta Kasvatuksen ja Koulutuksen toimialan ei tarvitse hankkia ko. palveluita muualta. Lisäksi ko. palveluiden hankkiminen muualta ei ole elinkaarihankeen luonteen takia perustelua.

Palvelusopimuksen mukaisesti tilaajalla on oikeus vaatia muutoksia palveluihin ja/tai palvelukuvaukseen. Tilaaja on esittänyt lisäpalveluita koskevan muutosvaatimuksen Lujatalo O:lle kirjallisesti. Palvelusopimuksen mukaisesti Lujatalo Oy on toimittanut tilaajalle muutosarvion, jonka mukaisesti

- lisäpalveluiden kustannusvaikutus on 999 180 € koko palvelujaksolle
- lisäpalveluista vaikutus palvelumaksuun on 49 959 €/v ja 4 510,40 €/kk.

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala on hyväksynyt ko. lisäpalveluista syntyvät kustannusvaikutukset, koska kustannusvaikutukset ovat linjassa muissa toimipisteissä olevien sopimusten kanssa.

Lisätiedot



30.11.2022

Tekninen johtaja

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus Käyttäjäpalvelut Puotilan ala-aste (10.6.2022)
- 2 Tarjous Puotilan kohdevastaava ja tilaturvallisuusjärjestelmät pääkäyttö
- 3 Kohdevastaava tehtävät
- 4 Tilaturvallisuusjärjestelmät pääkäyttö palvelukuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Tilaomaisuusyksikkö



30.11.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 206 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.11.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.11.2022.