



12.12.2017

Asia/5

§ 90

Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuiston alueelta Kivikon Koiraureilukeskus Oy:lle

HEL 2016-014415 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (2.5.2017, § 486) antamin oikeuksin vuokrata Kivikon Koiraureilukeskus Oy:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevalta Kivikon liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn 7 489 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 91-406-0001-0010) liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.1.2018–31.12.2032. Vuokrasopimuksen mukaista vuokraa peritään 1.5.2018 alkaen. Ajalta 1.1.–30.4.2018 peritään vuokra rakentamattoman maa-alueen vuokramäärityn mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Kivikon Koiraureilukeskus Oy
- 2 Vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Kivikon Koiraureilukeskus Oy

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää kaupunginhallituksen (2.5.2017, § 486) antamin oikeuksin vuokrata Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:lle Helsingin kaupungin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevalta Kivikon liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn 7 489 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-406-0001-0010) liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-ajaksi esitetään 1.1.2018–31.12.2032.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 23 530,00 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua vastaavaa 1 230,00 euron suuruisia perusvuosivuokraa. Vuokran maksu alkaa 1.5.2018.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään yksinomaan liikuntatoimintaan.

Vuokra ajalta 1.1.–30.4.2018 on maa-alueen vuokramäärittelyn mukaisesti 2 387,74 euroa (alv. 0 %). 1.5.2018 alkaen maa-alueen vuokra peritään rakennusoikeuden mukaan, sillä rakentaminen alueella alkaa aikaisintaan 1.5.2018.

2

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n (I-HAH ry) ja liikuntaviraston välinen vuokrasopimus 2016-10817 samasta vuokra-alueesta ajalle 1.8.2016–31.7.2018 korvataan Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n kanssa tehtävällä vuokrasopimuksella.

3

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



12.12.2017

Asia/5

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Kivikon Koiraurheilukeskus Oy
- 2 Vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 486

Liikuntalautakunta 09.02.2017 § 35