



09.08.2017

137 §**Määräalan luovuttaminen Mellunkylästä (tontti 47103/24)**

HEL 2017-008811 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n 5 momentin perusteella luovuttaa vastikkeettomasti ***** noin 345 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 91-47-9901-0) korttelin 47103 tonttiin 24 liitteenä nro 1 olevan luovutuskirjan mukaisin ehdoin.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Tontinosan takaisinluovutuspyyntö**

***** on tiedustellut kuolinpesän edustajana mahdollisuutta saada vastikkeetta takaisin aikanaan kiinteistöstä VESANTO 18 (kiinteistötunnus: 91-419-5-72) Vesalantien katualueeseen liitettyä aluetta, joka on asemakaavan muutoksella osoitettu jälleen tontinosaksi.

Asemakaava- ja kiinteistötiedot

Alueen ensimmäisessä asemakaavassa nro 6 746/12.7.1974 ko. tilasta muodostui pientalotontti 47103-8, minkä lisäksi tilasta erotettiin alue Vesalantiehen 23.4.1975 rekisteröidyllä yleisen alueen mittaustoimituksella. ***** on 20.8.1955 myönnetyn lainhuudon perusteella omistanut kysymyksessä olevan 345 m²:n suuruisen tontinosan, joka 23.4.1975 rekisteröidyllä yleisen alueen mittaustoimituksella Y 1249 on siirtynyt Vesalantie -nimisenä katualueena kaupungin omistukseen. Katualuetta ei kuitenkaan koskaan rakennettu ensimmäisen asemakaavan osoittamalla tavalla.

Alueelle 11.4.1980 voimaantulleessa ja edelleen voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa nro 8112 po. katualue on pääasiallisesti liitetty takaisin asianomaisen pääosin omistamaan tonttiin. Kuntarekiste-



09.08.2017

rin mukaan tulevan tontin 47103-24 pinta-ala on 2 430 m², josta hakija omistaa 2 085 m²:n suuruisen ja Helsingin kaupunki 345 m²:n suuruisen tontinosan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiset edellytykset ilmaisluovutukselle

Jos maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamuutoksella takaisin tonttiin, kunta ei saa periä maanomistajalta korvausta 1 momentin mukaisesti korvauksetta saamaansa osuutta vastaavasta osasta aluetta edellyttäen, että tontti on vielä saman omistajan omistuksessa ja että tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ei ole kaavan muutoksella muutettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiset edellytykset ovat olemassa, joten n. 345 m²:n suuruinen tontinosa voidaan luovuttaa hakijalle vastikkeetta.

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luovutuskirja
- 2 Liitekartta 1:500
- 3 Sijaintikartta 1: 10 000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Luovutuksen hakija

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 137 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.08.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.08.2017

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.08.2017.