

HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ TAPANILA

KATU-, PUISTO- JA RAUTATIEALUE ASEMAKAAVA

KORTTELIT 39218, 39302, 39303
KORTTELI 39304, TONTIT 6-8
KORTTELI 39308, TONTTI 1
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

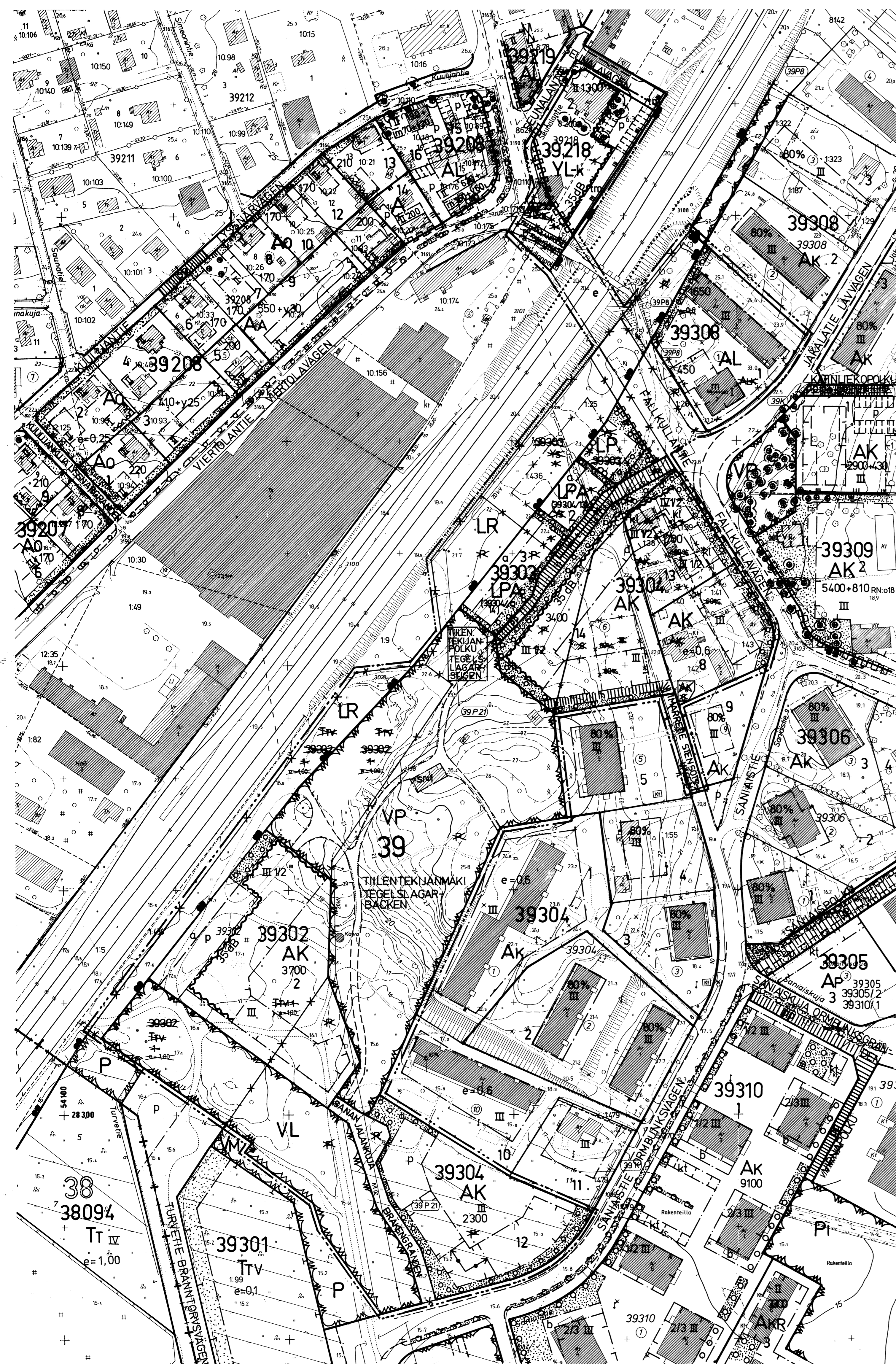
HELSINGFORS

39 STADSDELEN STAFFANSBY MOSABACKA

GATU-, PARK- OCH JÄRNVÄGSOMRÅDE STADSPLAN

KVARTER 39218, 39302, 39303
KVARTER 39304, TOMTER 6-8
KVARTER 39308, TOMT 1
SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE STADSPLANEÄNDRING

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- YL-k** Julkisten lähialueurakennusten korttelialue. Indeks osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 39** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39303** Kaupunginosan numero.
- 3** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.

- IMARRE** Kadun tai puiston nimi.
- 2300** Rakennusluokan kerrosalaneliömittä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

- e=0,6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- AK** Rakennusala.
- AK** Rakennusallalla oleva pöytäosa osoittaa, millä välillä on rakennettava rakennusala koko pituudelta.

- kl** Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa enintään 200 m² liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen. Liiketilat tulee varustaa omalla uloskäynnillä.
- m** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

- o** Alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita. Puuta on oltava vähintään 1 alueen 35 m² kohti.
- o** Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikavallisesti arvokas puu tai puu, joka on säilytettävä.
- K** Katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- PP** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- P** Pysäköintipaikka.
- e** Eritasoristeys.

- AK** Korttelin ja katualueen rajan osa, joka on varustettava korttelin- ja katualueella olevalla tukimuurilla.
- AK** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
- C** Rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää.

- (39304/13)** Suluisia olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikat tulee sijoittaa alueelle.
- SF-1** Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

- AK-korttelialueilla:**
 - saadaan sallittu kerrosalan lisäksi rakentaa tiloja kiinteistöjen ja asuntojen huoltoon ja varastointiin sekä asukkaiden vapaa-ajan toimintoja varten kuitenkin enintään 15 % tontin kerrosalasta
 - rakennusten julkisivut tulee käsitellä rappauskonaisesti ja/tai olla vaalea tiiltä.
 - kellarikerroksen tulee olla pääasiassa maanpinnan alapuolella lukuun ottamatta tontilla 39304/8, jossa kellarikerroksen saa rakentaa maan päälle.
 - tontin pihalle on varattava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asutokerroksella 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet on rakennettava samanaikaisesti kuin asuinrakennukset.
 - autopaikat, lähtö- ja tulo- ja pyykkiuivausalueet on erotettava muusta pihalle alueesta riittävien suojaustuksin.

- AK- ja AL-korttelialueilla:**
 - tontin vapaa-alueella, jota asemakaavassa ei ole määrätty istutettavaksi, on oltava vähintään yksi puu 50 m² kohti sekä pensasto. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja pysäköintin vaatimalla alalla.

- AK- ja YL-k-korttelialueilla:**
 - rakennusten katujulkisivujen parvekkeiden yhteenlaskettu julkisivun suuntainen leveys ei saa olla suurempi kuin puolet katujulkisivun pituudesta.
 - kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 8 m leveitä erkkereitä, joiden yhteinen julkisivun suuntainen leveys saa olla enintään 1/4 julkisivun pituudesta ja joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % kaavassa osoitetusta kerrosalasta.

- YL-k-korttelialueilla:**
 - rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi maalattuja rappauskonaisesti käsiteltäviä kivimateriaaleja ja vaaleaksi maalattua puuta. 2-kerroksisissa rakennuksissa voidaan ylimmän kerroksen osalta käyttää katemateriaalia.
 - rakennusten enimmäiskorkeus on 2-kerroksisilla rakennuksilla 7 m ja 1-kerroksisilla rakennuksilla 4 m.
 - sadevedet, mukaan luettuna katolle satava vesi ja perustusten salaojavedet, on ensisijaisesti imeytettävä maaston tontilla. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä sallia liittymisen sadevesiviemäriin.

- Korttelin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen kattojen ja seinien kokonaissääneneristävyyden on oltava lentomelua vastaan vähintään 27 dB(A).
- Rakennustilat suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puuta tai pensaita vahingoiteta.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:**
 - asunnot 1 autopaikka/105 m² asutokerrosalaa + lisäksi
 - myymälät ja liiketilat 1 autopaikka/1000 m² asutokerrosalaa vieraspysäköintiin
 - nuorisokerho 1 autopaikka/60 m² kerrosalaa
 - kirjasto 1 autopaikka/200 m² kerrosalaa
 - kirjasto 1 autopaikka/75 m² kerrosalaa

- LP-alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää korttelin 39308 AL-tontin autopaikkoja varten.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Indexet anger att området har reserverats för stadens behov.
- Park.
- Område för närrökreation.
- Järnvägsområde.
- Område för allmän parkering.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställets gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelesgräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtragrens.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romskiffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Brutet tal efter romskiffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utom hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomstens yta.
- Byggnadsyta.
- På byggnadsyta dragen linje med cirkel, anger att byggnadsytan skall utnyttjas i hela sin längd.
- Del av byggnadsyta där högst 200 m² våningsyta affärsutrymme för placeras i den första våningen. Utrymmena skall förses med egen utgång.
- Byggnadsyta där butik får placeras.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).
- Del av område, där det skall finnas träd och buskar. Det bör finnas minst 1 träd per 35 kvadratmeter av området.
- Del av tomt eller område med trädbestånd eller träd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
- Parkeringsplats.
- Planskild korsning.
- Del av kvartersgräns och gräns för gatuumråde, som bör förses med stödmur på kvarters- och gatuumrådet.
- Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.
- Del av gräns, där det inte är nödvändigt att bygga gränsvägg.
- Siffrorna inom parentes anger de kvarter och riktgivande tomter, vilkas bilplatser skall förläggas till området.
- Byggnad som bör skyddas. Kultuurhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas. De ändringsåtgärder som vidtas mot byggnaden skall vara sådana att byggnaden bevarar sin kultuurhistoriskt värdefulla karaktär.

- På AK-kvartersområde:
 - för utöver den tillåtna våningsytan byggas utrymme för fastigheternas och bostädernas service och lager samt för invånarnas fritidsverksamhet dock högst 15 % av tomstens våningsyta.
 - skall byggnadernas fasader ha en ranningslik yta och/eller vara ljus tegel.
 - skall källarvåningen vara huvudsakligen belägen under markytan förutom på tomt 39304/8 där källarvåningen får byggas ovanför markytan.
 - skall på tomens gårdplan reserveras för barnens lekplatser och invånarnas vistelse lämpligt område minst 10 m² per 100 m² bostadsvåningsyta. Lek- och vistelseområdena skall anläggas samtidigt som bostadsbyggnaderna uppförs.
 - skall områdena för bilplatser, avfallservice, damning och torkställ avskiljas från den övriga gårdplanen med tillräckliga skyddsplanteringar.

- På AK- och AL-kvartersområden:
 - skall, på den del av tomens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 50 m² fri tomtyta samt buskage. Tomens fria yta är tomens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatsen.

- På AK- och YL-k-kvartersområden:
 - för sammanlagd balkongbredd på byggnadernas gatufasad räknad i fasadens riktning inte överstiga hälften av gatufasadens längd.
 - för förutom den i planen angivna våningsytan på högst 25 % av fasadlängden byggas högst 8 m breda erkar, vilkas sammanlagda våningsyta inte får överstiga 5 % av den tillåtna våningsytan.

- På YL-k-kvartersområde:
 - bör som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnader användas ljusmålad ranning eller därmed jämförbar ytbehandling och ljusmålat trä. På byggnader i II våningar kan på den översta våningen användas taktekniskmateriaäl.
 - är maximihöjden för byggnader i II våningar 7 m och för byggnader i I våning 4 m.
 - regnvatten, inklusive regnvatten från taket och byggnadsgrundens dräneringsvatten, bör i första hand filtreras i marken på tomten. Byggnadsnämnden kan av speciella skäl tillåta anslutning till regnvattensavlopp.

- Den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar i utrymmen, vilkas användning motsvarar det för kvarteret huvudsakliga användningssyftet, skall vara minst 27 dB(A).
- Vid utförandet av byggnadsarbete skall tillseta att träd och buskar inte skadas.

- Minimiantalet bilplatser:**
 - bostäder 1 bilplats/105 m² bostadsvåningsyta +
 - butik-och affärs- 1 bilplats/1000 m² bostadsvåningsyta för gästparkering
 - utrymme 1 bilplats/60 m² våningsyta
 - ungdomsklubb 1 bilplats/200 m² våningsyta
 - bibliotek 1 bilplats/75 m² våningsyta

- Av LP-områdes bilplatser för högst 50 % användas för AL-tomten i kvarter 39308.

0 1000
Helsingfors kaupungin kaavakuvasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaningsavdelning
Läsnings- / 1985
Kartta / 1985
Puhelin / 00350
Sivut / 1985
77 / 13