



## § 464

### Näyttelijäntien ja Ida Aalbergin tien katusuunnitelmien hyväksymisen, Haaga

HEL 2018-005929 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Näyttelijäntie välillä Ohjaajantie-korttelin 29136 tontti 1, suunnitelmapiirustus nro 30945/3 (liite 2)
- Ida Aalbergin tie, suunnitelmapiirustus nro 30946/3 (liite 5)

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30945/3          |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30945/3         |
| 3 | Koostepiirustus nrot 30945/1, VIO 5607/1 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 30946/3          |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 30946/3         |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

##### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

##### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

##### Puhelin

09 310 1691

##### Faksi

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

##### Alv.nro

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia tontti- ja kokoojakatuja. Suunnitelmat perustuvat asemakaavoihin numero 12423 (hyväksytty 27.9.2017), numero 3796 (hyväksytty 15.6.1955), numero 3259 (hyväksytty 20.8.1952). Suunnitelmien lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 09.05.2017, § 227 hyväksymä liikennesuunnitelma 6720-2. Tavoitteena on parantaa Pohjois-Haagan liikenneturvallisuutta ja joukkoliikenteen sekä erityisesti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja sujuvuutta. Katusuunnitelmaratkaisuilla mahdollistetaan asemakaavan mukaisesti päiväkodin rakentaminen Ida Aalbergin puiston länsiosaan, nykyisen leikkipuiston kunnostaminen sekä puiston läpi kulkevan viheryhteyden säilyttäminen.

### Suunnitelma

#### Näyttelijäntie

Näyttelijäntie on nykyinen paikallinen kokoojkatu. Kadun itäpuolella sijaitsee Ida Aalbergin puisto, jonka yhteydessä oleva leikkipuisto saneerataan ja leikkipuiston viereen rakennetaan uusi päiväkotikoti.

Katu saneerataan nykyiselle paikalleen ja sen liikenneturvallisuutta parannetaan korvaamalla Näyttelijäntien, Ida Aalbergin tien ja Adolf Lindforsin tien nykyinen valo-ohjattu risteys kiertoliittymällä. Kiertoliittymä ja sen yhteyteen toteutettavat suojatiet muuttavat ja selkeyttävät kevyenliikenteen yhteyksiä. Polkupyöräilyn olosuhteita kohennetaan rakentamalla kadun molemmin puolin sijoittuvien jalkakäytävien lisäksi pyörätie kadun itäreunaan. Pyörätie yhdistyy Ida Aalbergin tien sekä Ida Aalbergin puiston ja Runar Schildtin puiston itä-länsisuuntaiseen pyöräilyn pääreittiin.

Ohjaajantien liittymää Näyttelijäntielle kavennetaan ja Ohjaajantien itäreunan kadunvarren pysäköinti toteutetaan ns. taskupysäköintinä. Järjestelyllä parannetaan suojatien turvallisuutta.

#### Ida Aalbergin tie

Ida Aalbergin tie on nykyinen kääntöpaikkaan päättyvä tonttikatu. Katuun liittyy myös sen pohjoispuolella kadun keskivaiheille sijoittuva pysäköintialue. Kadun eteläpuolella sijaitsee Ida Aalbergin puisto, jonka yhteydessä oleva leikkipuisto saneerataan ja leikkipuiston viereen rakentuu uusi päiväkotikoti.



Katu saneerataan pääosin nykyiselle paikalleen. Katu levenee länsipäässä kiertoliittymän sekä päiväkotitontin kohdalle rakennettavien ja lankulkujärjestelyiden osalta. Kadun liikenneturvallisuutta parannetaan uusilla jalkakäytäväjärjestelyillä kadun eteläreunassa päiväkotitontin kohdalla ja toteuttamalla keskisaareke suojatien yhteyteen kadun pysäköintialueen lounaisnurkan kohdalle.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA oyj, TeliaSonera Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 30.5.–12.6.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 30.5.2018 Pohjois-Haagan yhteiskoululla.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 5.–18.9.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Pohjois-Haaga-seuralle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Suunnitelmista ei saatu yhtään muistutusta.

#### Kustannukset ja aikataulu



Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 031 100 euroa, keskimäärin 162 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>
Näyttelijäntie (sis. Ohjaantien ja Adolf Lindforsin tien muutokset)	1 370 000
Ida Aalbergin tie	661 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 031 000</b>

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 150 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30945/3
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30945/3
- 3 Koostepiiirustus nrot 30945/1, VIO 5607/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30946/3
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 30946/3

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet



**Ote**

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia