

SELITYKSIÄ:

3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KAUPUNGINOSAN RAJA

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

TONTIN RAJA

LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

PUISTOALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

ASUNTOKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN TAI MUIDEN KYTKETTYJEN TALOJEN KORTTELIALUE

AKR-KORTTELIALUEELLA SAA TONTILLE RAKENTAA KAAVAS- SA VAADITTAVAN VÄHIMMÄISMÄÄRÄN AUTOPAikkoJA AUTO- SUOJIIN JA KATOKSIIN, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JOIDEN KERROSALA ON ENINTÄÄN 25M²/ASUNTO, ELLEI RAKENNUSALOIN OLE TOISIN OSOITETTU

OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Ao-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA RA- KENTAA:

YHDEN ASUINRAKENNUKSEN AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROS- ALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 30M²/ ASUNTO

MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI TONTIN KERROSALAAN LASKETTAVA TALOUSRAKENNUS, JONKA LÄMMITETTÄ- VÄ TILA ALITTAAN 20M², KUITENKIN SITEN, ETTÄ TON- TILLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA

Ao-KORTTELIALUEELLA RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄI- SYYS NAAPURITONTIN JA PUISTOALUEEN RAJASTA ON 5M. SAMALLA TONTILLA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN ETÄI- SYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA RIITTÄVÄ

RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ ASEMA- KAAVASSA SALLITTU ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON MAHDOLLISTA RAKENTAA

RAKENNUSALA

LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKEN- NUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN

AUTOSUOJAN RAKENNUSALA

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKEN- NUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROS- LUVUN

ARABIALAINEN LUKU Ao-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSOITTAA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA

MERKINTÄ OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN MÄÄRÄN ASUNTOJA TONTILLA

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

TONTIN 44039/II YKSIKERROKSISEN RAKENNUKSEN RA- KENNUSALA ON HUOLTORAKENNUSTA VARTEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 50M² SUURUINEN TALONMIEHEN ASUNTO JA ENINTÄÄN 80M² SUURUINEN MYYMÄLÄ

AUTOPAikkoJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:
AKR-JA Ao-KORTTELIALUEELLA 1 PAKKA/ASUNTO

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET TONTILLA:

2-KERROKSISET ASUINRAKENNUS 8M
1-KERROKSISET ASUINRAKENNUS 5M
TALOUSRAKENNUS 4M
AUTOSUOJA 3M

AKR-KORTTELIALUEELLA ON JÄRJESTETTÄVÄ SOPIVAA, YHTENÄISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10M²/ASUNTO

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PAIKOITUKSEEN ON ISTUTET- TAVA

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

FÖRKLARINGAR:

LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FAST- STÄLLELSEN AVSER

STADSDELSGRÄNS

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE

GRÄNS FÖR TOMT

APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE

ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-ELLER AFFÄRSBYGGNADER
PARKOMRÅDE

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS OCH RADHUS ELLER ANDRA KOPPLADE BYGGNADER

PÅ AKR-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ TOMT, ICKE MEDRÄKNA- DE I TOMTENS VÄNINGSYTA, BYGGAS HÖGST DET I PLANEN ER- FORDRADE MINIMIANTALET BILPLATSER I GARAGE OCH MED SKÄRMTAK SAMT VILKAS VÄNINGSYTA ÄR HÖGST 25M²/BOSTAD, OM EJ MEDELS BYGGNADSOmrÅDEN ANNORLUNDA ANVISATS

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBYGGNADER

PÅ Ao-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT BYG- GAS:

EN BOSTADSBYGGNAD ETT GARAGE, SOM EJ MEDRÄKNAS I TOMTENS VÄ- NINGSYTA OCH VARS STORLEK ÄR HÖGST 30M²/ BOSTAD

MAGISTRATEN KAN AV SÄRSKILDA SKÄL TILLÅTA, ATT PÅ TOMT BYGGES EN I TOMTENS VÄNINGSYTA MEDRÄK- NAD EKONOMIBYGGNAD, DÄR UPPVÄRMBARA YTAN UNDERSTIGER 20M², DOCK SÅ, ATT PÅ TOMT FÅR FINNAS HÖGST TVÅ BYGGNADER

PÅ Ao-KVARTERSOMRÅDE ÄR BYGGNADS MINIMIAVSTÅND FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARKOMRÅDE 5M. BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR PLACERAS PÅ TILL- RÄCKLIGT AVSTÅND FRÅN VARANDRA

BYGGNADERNA BÖR PLANERAS SÅ, ATT DET I STADSPLA- NEN TILLÄTNA MAXIMIANTALET BOSTÄDER ÄR MÖJ- LIGT ATT BYGGA

BYGGNADSOmrÅDE

TAL, SOM ANGER HURU STOR DEL AV BYGGNADSOmrÅ- DET, SOM FÅR BEBYGGAS

BYGGNADSOmrÅDE FÖR GARAGE

ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL

ARABISK SIFFRA EFTER BETECKNINGEN Ao ANGER MAXIMIANTALET BOSTÄDER PER TOMT

BETECKNINGEN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BOSTÄDER PÅ TOMT

TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTENS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN

BYGGNADSOmrÅDET FÖR ENVÄNINGSBYGGNAD PÅ TOMT 44039/II ÄR FÖR SERVICEBYGGNAD, I VILKEN FÅR FINNAS EN HÖGST 50M² STOR GÄRDSKARLSBOSTAD OCH EN HÖGST 80M² STOR BUTIK

MINIMIANANTAL BILPLATSER PÅ TOMT:
PÅ AKR- OCH Ao-KVARTERSOMRÅDE 1 PLATS/BOSTAD

BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER PÅ TOMT:

2-VÄNINGSBOSTADSBYGGNAD 8M
1-VÄNINGSBOSTADSBYGGNAD 5M
EKONOMIBYGGNAD 4M
GARAGE 3M

PÅ AKR-KVARTERSOMRÅDE BÖR ORDNAS LÄMPLIG, ENHETLIG PLATS FÖR LEK OCH UTOMHUSVISTELSE, MINST 10M²/BOSTAD

OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR BILPARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTE- RINGAR

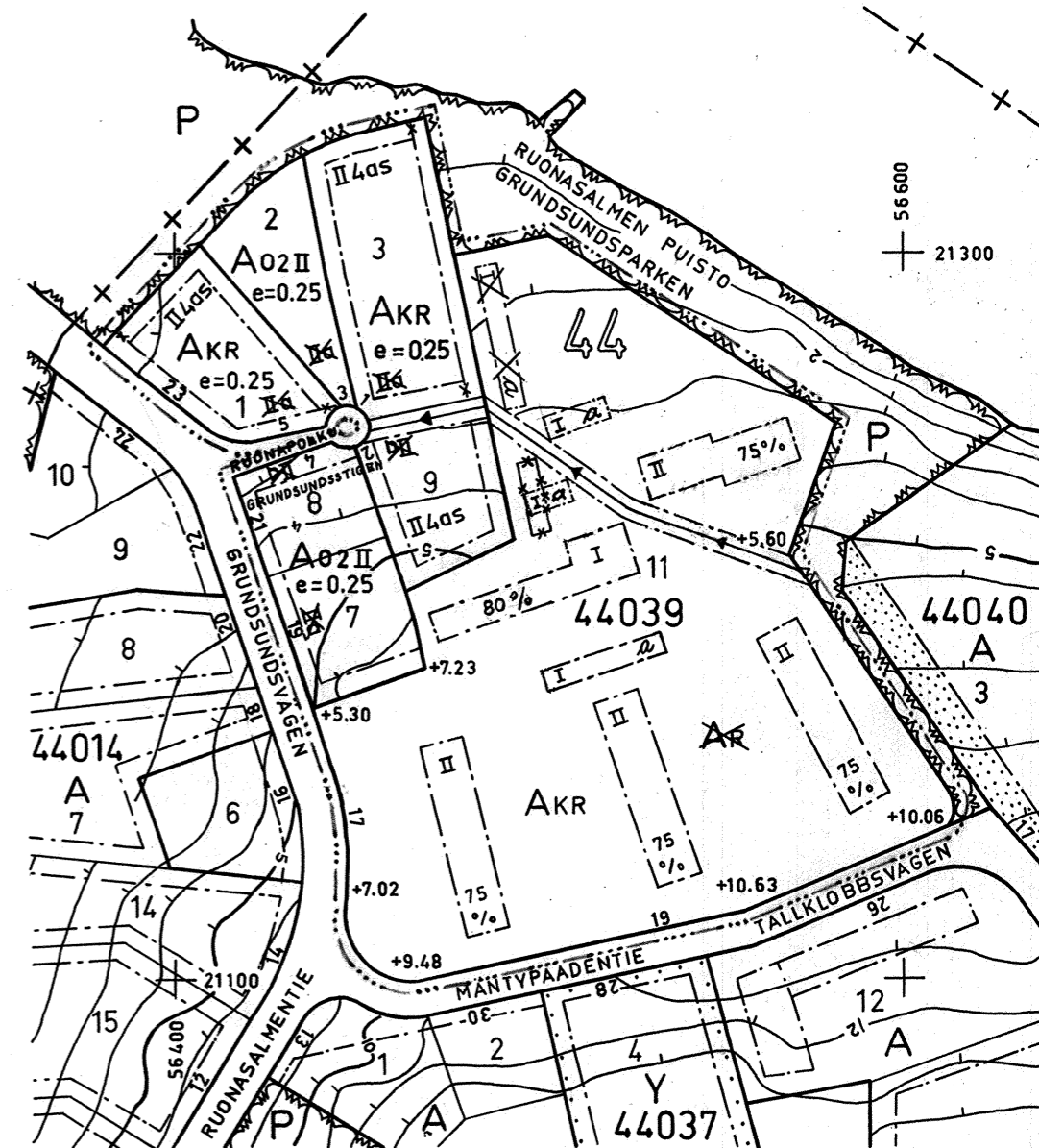
OMRÅDE, SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP

HELSINKI

44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO
KORTTELI 44039
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

44. STADSDELEN TAMMELUND
KVARTER 44039
STADSPLANEÄNDRING



1:2000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANEERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO STADSPLANEÄNDRINGEN

917 1970

PIRUSTUS
RITTIINGO No 6461

SISÄASIAINMIN. VAHV. 27.1/71.