



22.02.2023

Tilapäällikkö

4 §

Pitäjänmäen peruskoulun korjaukset -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-002790 T 10 06 00

Päätös

Tilat-palvelun tilapäällikkö päätti hyväksyä 03.11.2022 päivätyn, osoitteeseen Viinenkuja 6, laaditun Pitäjänmäen peruskoulun salaojien peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että korjaushankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 560 000 euroa marraskuun 2022 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen tarpeellisuus ja sisältö

Pitäjänmäen peruskoulu osoitteessa Viinenkuja 6 on valmistunut v. 1991. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki.

Pitäjänmäen peruskoulu tarvitaan pysyvänä palveluverkon osana. Rakennukseen on suunnitteilla perusparannus ja laajennus v. 2025-27.

Kohteessa teetettyjen kunto- ja radontutkimusten mukaan kohteessa on mm. raja-arvot ylittäviä radonarvoja sekä puutteita kohteen salaojissa ja pintavesien ohjauksessa. Nämä korjaustarpeet eivät voi odottaa tulevaa perusparannusta, vaan vaativat välittömiä korjaustoimenpiteitä toiminnan turvallisuuden ja terveellisyyden varmistamiseksi ja kiinteistön arvon säilyttämiseksi.

Hankkeessa esitetyt korjaustoimenpiteet ovat tutkimusraporttien mukaisia.

Hankkeen kustannukset

Rakentamisen kustannukset kustannustasossa 5/2021 RI 102,7; THI 184,7 ovat arvonlisäverottomana 560 000 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2024 alusta lukien.

Lausunnot

Lausuntoja ei tarvita.



22.02.2023

Tilapäällikkö

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjetista.

Hankeen toteutustapa ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Hanke on toteutettu 07/2021 - 09/2022. Hankesuunnitelma on tehty jälkikäteen, koska alkuperäinen kustannusarvio alitti hankesuunnitelmaraajan 0,5 M € ja lopulliset kustannukset selvisivät vasta työn valmistuttua.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 3.11.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



22.02.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.02.2023

Tilapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.02.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.02.2023.