



01.09.2020

Asia/9

## § 137

### Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen

HEL 2020-008564 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen:

"Setlementtiasunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa Postipuiston Setlementtiasuntojen valtion korkotukilainalla rahoitettavassa kerrostalossa olevaan monikäyttötilaan (160 m<sup>2</sup>), joka valmistuu arviolta heinäkuussa vuonna 2022. Taloon tulee ikääntyneille 17 erityisasuntoa, jotka sijoittuvat talon eri puolille. Talon kaikki yhteistilat ovat myös heidän käytössään. Monikäyttötilaan tulee ensisijaisesti pyrkiä saamaan alueen asukkaita ja erityisesti ikääntyneitä palveleva toimija, esimerkiksi ikääntyneiden päivätoimintaa tarjoava yritys. Monikäyttötilassa on valmius muuttaa tila ravintolaksi, jolloin ravintola voi tehdä ruuan kotiin toimituspalvelua erityisesti alueen ikääntyneille asukkaille.

Rakentaminen alkaa vuoden 2020 lopussa. Lainaa haetaan kattamaan monikäyttötilan rakennuskustannukset 690 000 euroa. Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja. Lainasta perittävä korko on 1,89 %. Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kaksi tai vähintään yksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe estettä lainan myöntämiselle."

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus 3.7.2020
- 2 Lainahakemus 3.7.2020, saate
- 3 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Setlementtiasunnot Oy hallituksen kokous pk 8 pöytäkirjanote
- 4 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Setlementtiasunnot esittely
- 5 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Setlementtiasunnot ARA osapäätös



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 2.9.2020 mennessä sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle Settlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen. Kaupunginhallitus päättää noin 690 000 euron lainan myöntämisestä Settlementtiasunnoille lautakunnan kannanoton huomioiden. Lainalla rahoitetaan valtion korkotukilainalle rahoitettujen asuintilojen yhteydessä olevan monikäyttötilan rakentaminen.

### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

### Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lainahakemus 3.7.2020
- 2 Lainahakemus 3.7.2020, saate
- 3 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Settlementtiasunnot Oy hallituksen kokous pk 8 pöytäkirjanote
- 4 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Settlementtiasunnot esittely
- 5 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Settlementtiasunnot ARA osapäätös

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.08.2020 § 123

HEL 2020-008564 T 02 05 03 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely



01.09.2020

Asia/9

---

18.08.2020 Pöydälle

Sosiaali- ja terveyslautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle jäsen Tapio Bergholmin ehdotuksesta.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895  
tapio.senne(a)hel.fi