



27.06.2024

## 59 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Heka Jakomäki Louhikkotie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-009187 T 10 07 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Jakomäki Louhikkotie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Jakomäki Louhikkotie 20 3-4-kerroksisen vuonna 1967 valmistuneen vuokratalo kohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokkaa II vastaavia perusparannustoimenpiteitä. Hankkeessa uusitaan rakennusten vesikatot, yläpohjan lämmöneristys, pystyhormit, salaoja-, LVIS- ja talotekniset järjestelmät ja pihan istutusalueet, kalusteet ja varusteet sekä autopaikkojen sähköistykset. Julkisivut, parvekkeet, ikkunat, asuntojen porrashuone-, parveke- ja ulko-ovet, yhteistilojen pinnat ja piha kunnostetaan. Porrashuoneisiin lisätään automaattilaukaistavat savunpoistoikkunat. Saunaosastot muutetaan 1+1+1 tyyppisiksi. A ja C taloihin rakennetaan talopesula ja B-talon pesula siirretään keskemälle taloa. A-talon päätyyn laajennetaan teknistä tilaa maalämpölaitteistoille. Asennetaan hybridijärjestelmä sisältäen kauko- ja maalämmön ja aurinkopaneelit. Katolle lisätään iv-konehuoneet varustettuna lämmön talteenotolla. Rakennetaan yksi esteetön saunaosasto joka taloon. Asuntojen esteettömyyttä pyritään parantamaan. Hankkeessa on 162 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 515 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

#### Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 20.6.2024, liite, hakemus
- 2 1\_HAER\_Heka Louhikkotie 20\_



27.06.2024

- |   |   |
|---|---|
| 3 | ARK Hankeselostus_Louhikkotie 20                                  |
| 4 | ARA Hakemuksen ASEMAPIIRROS                                       |
| 5 | ARA Hakemuksen Tilalista  |
| 6 | A-rakennus E-luvut Louhikkotie 20                                 |
| 7 | B-rakennus E-luvut Louhikkotie 20                                 |
| 8 | C-rakennus E-luvut Louhikkotie 20                                 |
| 9 | HEKA Jakomäki Louhikkotie 20, selvitys hissien toteutettavuudesta |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 59 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

27.06.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6