

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 15. toukokuuta 2017 15:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Nummikoski Milla; Hoivanen Raila
Aihe: HEL 2015-002907, Vallilan pohjoisosa, asemakaavan muutos
Liitteet: Vallilan Pohjoisosa Alueen kehittämishankkeet kartalla_kaukolämpö.pdf

Oheiseen karttaan on esitetty punaisella nykyisiä kaukolämpöjohtoja, jotka saattavat tulla siirrettäviksi. Tilanne tarkentuu asemakaavasuunnittelun edetessä. Meidän yhteyshenkilömme on projektipäällikkö Tero Korhonen, Tuotanto ja jakelu

Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys, 040 5737 453.

Helen Sähköverkko Oy:llä (HSV) on sähköasema osoitteessa Mäkelänkatu 46. HSV on kiinnostunut selvittämään uuden korvaavan sähköaseman sijoittamisesta suunnittelualueelle. Yhteyshenkilö on suunnittelupäällikkö Jukka Ristiniemi, 0505592927.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



12.5.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo /Kaupunkisuunnitteluvirasto
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Asianne HEL 2015-002907 T 10 03 03, Ksv 5317_1

KANNANOTTO VALLILAN POHJOSIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA.

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Vallilan pohjoisosaan. Alueella tutkitaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavoituksessa tulee huomioida rakennetut vesijohdot ja viemärit sekä selvittää uuden vesihuollon tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava ja siirrettävä vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

HSY mittaa ilmanlaatua Mäkeläkadulla jatkuvatoimisella ilmanlaadun mitausasemalla. Lisäksi pitoisuuksia kartoitetaan eri menetelmin monissa pisteissä. Pitoisuuksien laimenemista korkeuden suhteen ja katuun rajoittuvilla sisäpihoilla tutkitaan vuonna 2017. Vilkasliikenteisen ja kuilumaisen Mäkeläkadun ilmanlaatu on ajoittain erittäin huono etenkin katupölyaikaan tai talven heikkotuulisina päivinä. Typpidioksidin vuosiraja-arvo ylittyy tai on vaarassa ylittyä kadun kuilumaisilla osuuksilla.

Jos Mäkeläkadulla kulkevaa liikennettä ei saada voimakkaasti vähenemään tai käyttämään joukkoliikennettä, vaikutukset tuntuvat jatkossakin heikentyneenä ilmanlaatuina, meluna ja ruuhkana. Täydennysrakentamisella ei pidä lisätä kadun kuilumaisia osuuksia tai muutoin huonontaa katualueen tuuletuvuutta. Täydennysrakentamisessa tulee myös estää ilmanlaatu- ja meluhaitat sisätiloissa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Lausunto

12.04.2017

MV/125/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-002907

Asia **HELSINKI, Vallilan pohjoisosa, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnos.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



19.5.2017

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Vallilan pohjoisosassa tarkastellaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista. Tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta ja parantaa alueen julkista ulkotilaa ja kävelyliikenteen reitistöä. Tarkastelualueeseen kuuluu Mäkelänrinteen uintikeskuksen ja lukion kortteli, opiskelija- ja asuinkerrostalojen alue (Mäkelänrinne-Rautalammintie-Karstulantie-Sammatintie), Vallilan terveysaseman ja Kauppaoppilaitoksen tontit sekä Vallilanpuisto ja osa Vallilanlaakson puistoalueesta. Asemakaavan muutokset koskevat kortteleita 553, 556, 559 ja 584–586 ja 9903 sekä puisto- ja katualueita.

Tavoitteena on mahdollistaa lukion ja urheilutoimintojen laajentaminen sekä uusien asuinkerrostalojen ja yleisen pysäköintilaitoksen rakentaminen. Mäkelänrinteessä lukion tontille suunnitellaan urheiluhallia, koulun laajennusta sekä opiskelija-asuntoja ja uintikeskukseen on suunnitteilla laajennusosa. Rautalammintie 3 ja 5 tonteille suunnitellaan uutta asuinrakennusta opiskelijoille. Karstulantie 6 rakennus on esitetty purettavaksi ja tilalle rakennettavaksi uusi asuinrakennus. Myös Karstulantien päähän ja Punkaharjuntien varrelle Vallilanlaakson reunalle sekä opiskelija-asuntojen alueelle ja HeKan hallinnoimalle Sammatintie 7:n tontille tutkitaan mahdollisuuksia rakentaa uusia asuinrakennuksia. Vallilanpuiston hiekkakentän alle suunnitellaan yleistä pysäköintilaitosta. Vallilan terveysaseman ja kauppaoppilaitoksen tonttien tulevaa käyttötarkoitusta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia selvitetään. Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksella pyritään tuomaan alueelle uutta asuinrakentamista noin 50 000 k-m², mikä tarkoittaa noin 1 100 uutta asukasta. Uintikeskuksen ja lukion laajennukset sekä urheiluhalli ovat kooltaan yhteensä noin 17 000 k-m².

Kaavatilanne

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi (asuminen, toimitila), joka rajautuu koillislaidaltaan Vallilanlaakson puis-



19.5.2017

Yksikön päällikkö

toalueeseen. Alue rajautuu Mäkelänkadun varren ja vanhan Vallilan asuinrakennuksiin, joka on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota tulee kehittää siten että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (Kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alueella on merkintä C2 Kantakaupunki. Vallilanlaakso on merkitty viher- ja virkistysalueeksi, jota kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen.

Alueen rakennusten kulttuurihistorialliset arvot

Vallilan pohjoisosa sijaitsee kantakaupungin koillislaidalla, Vallilanlaaksoon rajautuvan kaupunkimaisen korttelirakenteen reuna-alueella. Alueen nykyinen kaupunkirakenne on rakentunut vaiheittain korvaten pienimittakaavaisen puutalorakentamisen ja muodostuu nykyään pääosin vapaasti sijoiteltujen lamelli- ja pistetalojen kortteleista. Alueen ensimmäinen, Birger Brunilan laatima asemakaava astui voimaan 1940. Kaa-
vassa alueen sydämenä toimi Vallilanpuisto, jota ympäröivät katutilaa rajaavat umpikorttelit sekä tuolloin olemassa olleet puukerrostalot. Vuosina 1940–1953 rakennettiin Mäkelän peruskoulu (myöhemmin kauppaoppilaitos) Vallilanpuiston kaakkoislaidalle. Se on suunnittelualan maamerkki ja puhtaslinjainen modernistinen rakennus.

Vuonna 1960 valmistuneen Mäkelänrinteen lukion (entinen Itäinen yhteiskoulu) osoitteessa Mäkelänkatu 47 on suunnitellut arkkitehti Tauno Niemioja. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston laatimassa kouluinventoinnissa Opintiellä (2004) Mäkelänrinteen lukio on arvotettu luokkaan kolme, jonka mukaan se on arkkitehtonisesti laadukas ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Sillä on myös historiallisia ja -säilyneisyysarvoja. Mäkelänrinteen lukion kunnossapitoon sekä perusparannukseen kuuluviin tavoitteisiin kuuluu inventoinnin mukaan seuraavaa: ”Alkuperäisratkaisuja voidaan muuttaa harkitusti. Useimmiten kuitenkin alkuperäisratkaisu, materiaalit ja värit ovat paras lähtökohta muutoksia suunniteltaessa.”

Vuosina 1960–62 kunnallisia puukerrostaloja alettiin korvaamaan kivitaloilla, tilalle tulivat kaupungin vuokratalot Sammatintiellä, Anjalantiellä ja Karstulantiellä. Nämä Matti Hakurin suunnittelemat nauhaikkunoilla varustetut kolme-kahdeksankerroksiset lamellitalot muodostavat alueella erityisen laadukkaan kokonaisuuden. Vuosina 1962–67 Vallilanpuiston luoteis- ja lounaispuolelle rakentui lamellitaloja sekä 8-kerroksisia pistetaloja, opiskelija-asuntoja ja yksityisiä asuntoyhtiöitä. Pistetalot muodostavat yhtenäisen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. 1980-luvulla Vallilanlaakson reunalle rinteeseen rakennettiin kaksi opiskelija-



19.5.2017

Yksikön päällikkö

asuntorakennusta ja Vallilanpuiston kupeeseen terveysasema. Mäkelänrinteen uintikeskus valmistui vuonna 1999 ja alueen uusin kerrostuma, Kangasalan tien asuinrakennus vuonna 2014. Sen sijoittelussa pyrittiin mukailemaan umpikorttelin ajatusta sijoittamalla rakennus rajamaan katutilaa.

Tarkastelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen (Vallilan asuinalueet, RKY 2009). Alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki).

Kaupunginmuseon lausunto

Alue on vehreää asuinrakennusvaltaista aluetta, joka poikkeaa rakennusten vapaammalla sijoittelulla hieman ympäröivästä alueesta, jossa rakennukset keskittyvät pääosin katujen varsille. Alueella on julkisia rakennuksia, kuten terveyskeskus, lukio, liikuntakeskus ja kauppaoppilaitos. Alueella on useita eri-ikäisiä rakennuksia 1940-luvulta 2000-luvulle, pääosin alue on rakentunut nykyisen kaltaiseksi 1960-luvulla. Alueen ulkotila koostuu nykyisellään katu-, puisto- ja piha-alueista sekä pysäköintialueista.

Muutossuunnitelmien tulee tähdätä siihen, että alueen luonne ja kaupunkikuva pyritään säilyttämään. Täydennysrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön huolellisesti. Alueen rakennusten suojelutavoitteet tulee määrittää kaavan valmistelun yhteydessä, erityisesti Matti Hakurin suunnitteleminen 1960-luvun asuin kerrostalojen ja kauppaoppilaitoksen osalta. Kaavaselostuksessa tulee esitellä alueella oleva rakennuskanta ja sen arvot.

Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja urheiluhallin laajennussuunnitelmien tulee olla harkitusti yhteen sovitettuja Mäkelänrinteen lukion ominaispiirteisiin. Laajennuksen ja urheiluhallin sijoittelussa tulee huomioida koulun kaupunkikuvallinen merkitys ja avoimien näkymien säilyminen.

Vallilanpuisto ja kauppaoppilaitos sekä niitä ympäröivät avokalliot ja vanhat puuistutukset muodostavat alueelle luonteeltaan avoimen ja viihtyisän ytimen, jota tulee jatkosuunnittelussa vaalia. Mahdolliseen puiston alle sijoitettavaan pysäköintilaitokseen liittyvät järjestelyt, kuten sisäänajo, huoltorakenteet sekä kauppaoppilaitoksen koillispuolelle suunniteltu lisärakentaminen uhkaavat ympäristön nykyistä luonnetta. Kauppaoppilaitoksen tontille osoitettu täydennysrakentamispaikka on ahdas ja estää avoimen näkymän aluetta hallitsevaa oppilaitosrakennusta ja sitä reunustavaa kallioista puistoa kohti. Osoitteeseen Sammatintie 7 pysäköintialueelle kaavailtuun uudisrakentamiseen kaupungin-



19.5.2017

Yksikön päällikkö

museo suhtautuu myös varauksella, täydennysrakentaminen tulee so-
vittaa huolellisesti alueen 1960-lukulaiseen vapaasti sijoiteltuun, mutta
julkisivuiltaan yhtenäiseen kokonaisuuteen.

Kaupunginmuseolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
[http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-
seo](http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo)

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.4.2017

Osastopäällikkö

Kiinteistöviraston lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle koskien kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-00/17

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Asemakaavan muutos, Vallila (22.KO.), Vallilan pohjoisosa

Suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu kallioiselle kitkamaa-alueelle. Ympäristö on erittäin tiiviisti rakennettua. Lisäksi alueelle tai sen välittömään läheisyyteen sijoittuu useita kalliotunneleita ja -tiloja, kuten Kangasalantien kalliosuoja, Karstulantien kalliosuoja, Vuosaari-Pasila-Vallila kaukolämpötunneli, Kyläsaari-Viikki tunneliviemäri, Pasila-Sörnäinen kaukolämpötunneli ja vanha ratatunneli, joka on pääosin betoni-rakenteinen. Kalliotilat ja maanalaiset rakenteet on huomioitava jatko-suunnittelussa. Lupa kalliotilojen päällä louhimiselle on pyydettävä tilat omistavilta laitoksilta ja louhintasuunnitelmat on hyväksyttävä geoteknisellä osastolla.

Lisätiedot

Markku Savolainen, vs. geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 71368
markku.savolainen(a)hel.fi

Ilkka Vähäaho
osastopäällikkö



12.5.2017

Kiinteistöviraston tilakeskuksen lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-00/17

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kiinteistöviraston tilakeskukselta kannanottoa Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-00/17.

Kiinteistöviraston tilakeskus pyytää kiirehtimään kaavahanketta Urheahankekokonaisuuden osalta, koska urheiluhallille esitetty rahoitus perustuu rakentamisen aloittamiseen jo vuonna 2018.

Koulun ja urheiluhallin tontilla 22586/3 kulkee putkijohtoja ja kaapeleita sekä kaukolämpöputki noin 2 metrin etäisyydellä urheiluhallin luoteisrajasta.

Kehitettävän Vallilan terveysaseman kiinteistön osalta kaava tulisi laatia käyttötarkoitukseltaan mahdollisimman avoimeksi siten, että se mahdollistaa asumisen sekä liike-, toimisto- tai palvelurakennuskäytön. Terveysaseman tontin kaavan tulisi mahdollistaa lisärakentaminen, tarvittaessa purkamalla nykyinen rakennus.

Kaavassa tulee olla riittävästi väljyyttä niin, että koulun laajennus voidaan toteuttaa sijainniltaan, muodoltaan ja laajuudeltaan tarkoituksenmukaisena.

Tarvittaessa muut Helsingin kaupungin kiinteistöihin liittyvät yksityiskohdat sovitaan yhteistyössä Rakennetun omaisuuden hallinta-palvelun (ROHA) kaavan valmistelun yhteydessä.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Irmeli Grundström
hankepääällikkö

Lähettäjä: Pasuri Miia
Lähetetty: 2. toukokuuta 2017 9:56
Vastaanottaja: Nummikoski Milla
Kopio: Prokkola Janne
Aihe: Vallilan pohjoisosan OAS / Kiinteistöviraston kommentit

Hei Milla,

Tässä kiinteistöviraston kommentit Vallilan Pohjoisosan OAS:iin. Määräaika kannanotolle on 12.5.2017. Tämä sähköposti liitetään myös Ahjoon (HEL 2015-002907).

- Yleisesti ottaen asuntotuotannon lisäämisen mahdollistaminen alueella on kannatettavaa, samoin asuinrakentamisen toteuttaminen kerrostalotuotantona.
- Hyvänä ratkaisuna pidetään myös pysäköinnin järjestämistä keskitetysti pysäköintilaitokseen, joka hiekkakentän alle toteutettuna säilyttää mahdollisuudet virkistys- ja muuhun toimintaan.
- Kiinteistövirasto pyytää tutkimaan tonttien 22585/11 ja 12 sekä 22584/1 mahdollista tehostamista esimerkiksi korottamalla.
- Mahdolliset yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattavat alueet tulisi lopulliseen kaavaan merkitä yleisille alueille eikä tonteille, sillä tonttien luovutustapa ei ole vielä selvillä. Varsin mahdollista on, että ainakin osa tonteista tullaan myymään, jolloin tällaisilla tonteilla sijaitsevat yleiset kulkureitit eivät välttämättä pysyvinä toteudu.

Ystävällisin terveisin
Miia

Miia Pasuri
Johtava tonttiasiamies, VT

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / Tonttiosasto / Asuntotontit
PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. (09) 310 34439
GSM +358 40 6318963
miia.pasuri(at)hel.fi

Huom. Olemme muuttaneet, uusi käyntiosoitteemme on Sörnäistenkatu 1.

20.4.2017

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaavan jatkovalmistelua tulee tehdä yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Suosalo Joonatan, vanhempi palotarkastaja



25.4.2017

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-00/17, Vallila

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-00/17, Vallilan (22.ko) pohjoisosan asemakaavan muutoksesta. Määräaika on 12.5.2017 mennessä.

Vallilan pohjoisosassa tarkastellaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista. Tavoitteena on tiivistää alueen kaupunkirakennetta ja parantaa alueen julkista ulkotilaa ja kävelyliikenteen reitistöä. Asemakaavan muutoksella pyritään tuomaan alueelle uutta asuinrakentamista noin 50 000 k-m², mikä tarkoittaa noin 1 100 uutta asukasta. Uintikeskuksen ja lukion laajennukset sekä urheiluhalli ovat kooltaan yhteensä noin 17 000 k-m². Täydennysrakentamista tutkitaan pääosin olemassa oleville tonteille ja olemassa olevan katuverkon yhteyteen.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Sonja Liljeblad
va. kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto



11.5.2017

Helsingin kaupunki, Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Vallilan pohjoisosan asema-
kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1293-
00/17**

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vallilan pohjoisosassa tarkastellaan alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista. Tarkastelualueeseen kuuluu myös Vallilan terveysaseman tontti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Vallilan terveysaseman tulevaa käyttötarkoitusta ja täydennys- tai uudisrakentamismahdollisuuksia selvitetään.

Sosiaali- ja terveysvirasto ei luovu Vallilan terveysasemakiinteistön käytöstä, vaikka terveysasematoiminta rakennuksessa päättyy vuonna 2018. Sosiaali- ja terveysvirasto keskittää Vallilan terveysasemakiinteistöön sosiaali- ja terveystoimen muita palveluja mm. yksityisiltä vuokratuista toimipisteistä.

Vallilan terveysasemakiinteistö on jatkossakin sosiaali- ja terveystoimen käytössä eikä sen tulevaa käyttötarkoitusta ole tarkoituksenmukaista muuttaa Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen
va. osastopäällikkö

Postiosoite
PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
Helsinki 53
www.hel.fi/sote

Puhelin
+358 9 310 5015
Faksi
+358 9 310 42504

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI1880001200052430
Alv.nro
FI02012566



12.5.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Oas 1293-00/17

HEL 2015-002907 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa 12.5.2017 mennessä.

Vallilan pohjoisosan asemakaavan muutosalue käsittää Mäkelänrinteen uintikeskuksen ja lukion kortteliin, opiskelija- ja asuinkerrostalojen alueen (Mäkelänrinne-Rautalammintie-Karstulantie-Sammatintie), Vallilan terveysaseman ja Kauppaoppilaitoksen tontit sekä Vallilanpuiston ja osan Vallilanlaakson puistoalueesta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa lukion ja urheilutoimintojen laajentaminen sekä uusien asuinkerrostalojen ja yleisen pysäköintilaitoksen rakentaminen.

Suunnittelualue sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn Mäkelänkadun ja Hämeentien välissä, joista aiheutuu melu- ja ilmanlaatuvaikutuksia alueelle. Erityisesti Mäkelänkadulla ilmanlaatu on heikkoa, koska liikennemäärät ovat suuret, liikenne ruuhkaista ja pakokaasut laimenevat huonosti katuun reunustavien kerrostalojen vuoksi. Mittausten mukaan katupölyn pitoisuudet ovat Mäkelänkadulla korkeita ja myös ilmanlaadun raja-arvo typpidioksidille ylittyy. Kaava-aineiston perusteella mahdolliset asuinrakennukset tulevat sijoittumaan melko etäälle Mäkelänkadusta ja Hämeentiestä, joten ilmanlaadun kannalta laadukkaan sisäilman turvaamiseksi riittää tuloilman ottaminen mahdollisimman korkealta ja katuun nähden sisäpihan tai niin sanotulta puolelta.

Suunnittelussa tulee selvittää liikenteen meluvaikutukset. Hämeentien vieressä, Paavalin kirkon kohdalla sijaitsee Vallilan leikkipuisto, jonka selkiyttämistä tutkitaan kaavamutoksen yhteydessä. Leikkipuisto sijaitsee voimakkaalla liikennemelualueella, joten suunnitelmissa tulisi ottaa huomioon ratkaisuja, joilla puistoon kohdistuvaa melutasoa voitaisiin vaimentaa. Leikkipuisto sijaitsee Hämeentietä nähden korkeammalla, joten esimerkiksi jo melko matalalla ja ympäristöön sopivalla meluaidalla voitaisiin mahdollisesti vähentää melutasoa. Hämeentien läheinen sijainti vaikuttaa myös leikkipuiston ilmanlaatuun, joka on huono puiston



12.5.2017

itäosassa. Siten leikkipuiston toimintoja tulisi pyrkiä siirtämään kauemaksi Hämeentiestä.

Osa suunnittelualueen pohjoisosasta sijaitsee luontotietojärjestelmään merkityn arvokkaan lintukohteen alueella. Kohteen linnut suosivat alueen ryteiköitä, puutarhaistutuksia ja vanhoja lehtipuita. Suunnitelmien perusteella Karstulantien kohdalle sijoitettaisiin asuintaloja, jonka vuoksi viheralueita mahdollisesti joudutaan kaventamaan. Suunnittelussa tulisi mahdollisuuksien mukaan säästää puustoa, joka edesauttaa lintujen elinolojen turvaamisessa ja lisäksi tukee alueen vehreyden säilyttämistä.

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen. Näiden teemojen lisäksi tulisi arvioinnissa kiinnittää huomiota myös ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen teemoihin ja nostaa ne kokonaisvaltaisesti esille myös hulevesien hallinnan ja uusiutuvan energiantuotannon osalta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki/Asuntotuotantotoimisto
10.5.2017

ATT pyytää huomioimaan kaavan valmistelussa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamis-
edellytykset. Vallilan puiston alle tutkittavan pysäköinnin osalta tiedoksi että Kangasalantie 13
kohdalla tien toisella puolella maanalainen pysäköinti oli erittäin kallista ja edellytti vedenpitäviä
rakenteita.

Kivisyrjä Seidi, hankesuunnittelupäällikkö