



**§ 12**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

**Kaupunginkanslia**

Voimaan tullut asemakaava: Kamppi ja Etu-Töölö, Marian kasvuyrityskampus

Kaupunginvaltuuston 9.9.2020, § 198, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kamppi, kortteli 4170 sekä katualueet ja Etu-Töölö, katualueet, muodostuu uusi kortteli 4176, piirustus nro 12629, Marian kasvuyrityskampus.

HEL 2012-006163

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 26.1.2022 kaupunginvaltuuston päätöksen. Kaupunki valitti 25.2.2022 hallinto-oikeuden päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 10.1.2023 hallinto-oikeuden päätöksen, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12629](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro12629](#)

Helsingissä 16.1.2023

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Lentoasemankorttelit

Kaupunginvaltuuston 31.3.2021, § 80, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä, tontti 38171/23, osa tontista 38173/6 sekä puisto-, lentokenttä-, suojaviher- ja katualue, muodostuvat uudet korttelit 38263–38268, piirustus nro 12623 osat 1–2, Lentoasemankorttelit.

HEL 2018–008324

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 7.4.2022 valitukset ja muut esitetyt vaatimukset. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 16.12.2022 valituslupahakemuksen hallinto-oikeuden päätöksestä, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.



02.02.2023

[Asemakaavan muutosehdotuksen kartta, piirustus nro 12623 osa 1/2](#)

[Asemakaavan muutosehdotuksen kartta, piirustus nro 12623 osa 2/2](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12623](#)

Helsingissä 11.1.2023.

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Nallenrinne

Kaupunginvaltuuston 31.3.2021, § 79, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Malmi, Ala-Malmi, Tattariharju, Malmin lentokenttä, puistoalue, puisto, lentokenttäalue, erityisalue lumenvastaanotto-paikkaa varten ja katualue, muodostuvat uudet korttelit 38233, 38234, 38236–38238, 38241, 38255, 38257 ja 38258, piirustus nro 12577, Nallenrinne.

HEL 2018-008267

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja muut esitetyt vaatimukset 7.4.2022. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 16.12.2022 valituslupahakemuksen, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12577](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12577](#)

Helsingissä 11.1.2023.

Kaupunginvaltuusto ( Kvsto )

Kvsto 18.1.2023 § 13

Asemakaavan muutos nro 12782, Pasilan Leankatu 3

HEL 2021-010782

Kvsto 18.1.2023 § 14

Asemakaavan muutos (nro 12750), Jätkäsaaren Kirjon

HEL 2021-010904

Kvsto 18.1.2023 § 15

Asemakaavan muutos (nro12757) Kiinteistö Oy Hämeentie  
109-111



HEL 2019-012833

Kvsto 18.1 2023 § 16

Asemakaavan muutos (nro 12624) Kulosaari, Kivinokka

HEL 2017-002742

Kvsto 18.1 2023 § 17

Asemakaavan muutos (nro 12753) Yliskyläntie 2

HEL 2021-001008

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus ( Khs )

Khs 16.1.2023 § 28

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Arlan saunan suojeluesityksestä

HEL 2022-012417

Khs 16.1.2023 § 29

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kotiharjun saunan suojeluesityksestä.

HEL 2022-013628

[Pöytäkirja](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2022

Päätös koskee Villingin vesiosuuskunnan valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen vesihuoltolain mukaisessa vapautusasiassa Villingin saaresa. Hallinto-oikeus kumosi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätöksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittymisen osalta ja palauttaa asian tältä osin uudelleen käsiteltäväksi. Asiassa saadun selvityksen mukaan kiinteistöllä olevan kaivon ei voida katsoa täyttävän vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun asianmukaisen vesihuoltolaitteiston vaatimusta. Kiinteistöllä ei voida katsoa olevan käytävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Hallinto-oikeus toteaa tältä osin selvyiden vuok-



02.02.2023

si, että mainitun vaatimuksen ei voida tässä tapauksessa katsoa täyttyvän sillä, että juomavesi tuodaan erikseen kanisterissa. Vapautushakemuksen ei ole voitu katsoa raukeavan suoraan vesihuoltolain 10 §:n 2 momentin nojalla, koska asiassa esitetty selvitys ei osoita momentin edellytysten täyttyvän. Tämän vuoksi päätös on kumottava ja asia on palautettava vesijohtoon liittymisvelvollisuuden osalta uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen siltä osin kuin siinä on kyse vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittymisestä. Kiinteistö on suoraan vesihuoltolain 10 §:n 3 momentin 2 kohdan nojalla vapautettu velvollisuudesta liittyä vesiosuuskunnan jätevesiviemäriin eikä asiassa ole tältä osin ollut tarpeen arvioida lain 11 §:ssä tarkoitettuja vapauttamisen edellytyksiä. Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätöstä ei ole tältä osin syytä muuttaa.

Päätös on saapunut ympäristö- ja lupajaoston joulutauon delegoinnin aikana, joten ympäristöjohtaja päätti päätöksen valitusaikana, ettei asia anna aiheita muihin toimenpiteisiin ja että hallinto-oikeuden päätös annetaan jaostolle tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.12.2022

Päätös koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 16.1.2020, jolla on myönnetty HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle lupa lisäveden johtamiseen Hiidenvedestä Vantaanjokeen poikkeusoloissa sekä veden johtamisen vaatimien rakenteiden ja perkausten pysyttämiseen siten kuin lupamääräyksistä ilmenee. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asian ollessa vireillä.

Vaasan hallinto-oikeus jättää tutkimatta Lohjan kaupungin vetovoimautakunnan lupajaoston vaatimukset, koska valitus on jätetty liian myöhään. Hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa aluehallintoviraston päätöksen siltä osin kuin aluehallintovirasto on hylännyt erään paikallisen asukkaan vaatimuksen uimapaikkaansa liittyen. Elleivät HSY ja asukas pääse asiassa sopimukseen, asukkaalla on oikeus saattaa asia hallintopakkohakemuksella aluehallintoviraston käsiteltäväksi erillisenä päätösasiانا.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.1.2023



Päätös koskee Villingin vesiosuuskunnan valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen vesihuoltolain mukaisessa vapautusasiassa Villingin saaresa. Hallinto-oikeuden mukaan vesihuoltolain 10 §:n 2 momentin ja 3 momentin 2 kohdan mukaiset edellytykset ovat täyttyneet, joten kiinteistö on suoraan lain nojalla vapautettu velvollisuudesta liittyä Villingin vesiosuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, eikä asiassa ole ollut tarpeen arvioida lain 11 §:ssä tarkoitettuja vapauttamisen edellytyksiä. Verkostoon liittämisen kohtuullisuusarviointiin tai vesihuollon taloudelliseen ja asianmukaisen hoitamisen turvaamiseen liittyvillä seikoilla ei ole oikeudellista merkitystä asian arvioinnissa. Valitus hylätään. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikön päätöstä 2.7.2021, § 221 ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023 diaarinumero 369/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 10.11.2022 tekemällään päätöksellä hylännyt luvanhakijoiden oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n arkkitehdin toimenpidelupalupapäätöksestä 13.9.2022, jolla on luvanhakijoiden hakemuksesta myönnetty toimenpidelupa asemakaavassa suojellun huvilarakennuksen ikkunoiden uusimiseen ja julkisivumuutoksiin Villingissä olevalla kiinteistöllä. Oikaisuvaatimus koski puuikkunoiden muuttamista puu-  
alumiini-ikkunoiksi.

Luvanhakijat valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat jaoston päätöksen kumoamista valituksesta tarkemmin ilmenevin perustein.

Rakennusvalvontapalvelujen rakennetun ympäristön valvontayksikkö antoi valituksesta lausunnon hallinto-oikeudelle. Valittajat ovat 17.1.2023 hallinto-oikeuteen saapuneella kirjelmällä peruuttaneet valituksensa.

Helsingin hallinto-oikeuden 20.1.2023 antama päätös: Asian käsittely valituksen peruuttamisen vuoksi raukeaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023 diaarinumero 291/2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 29.6.2022 myöntänyt Relaxila Oy:lle rakennusluvan kahden kaksikerroksisen paritalon ja erillisen autokatoksen rakentamiseksi sekä kah-



02.02.2023

den asuinrakennuksen purkamiseksi Helsingin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39036 tontilla 10, Haapatie 21.

Naapuritontin omistajat valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja asian palauttamista Helsingin kaupungin käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus on 20.1.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 13.12.2022, dnro UUDE-  
LY/1844/2016

ELY-keskus on myöntänyt Helen Oy:lle luvan käyttää alle 0,5 % rikkiä sisältävää raskasta polttoöljyä Patolan lämpökeskuksen kattiloissa K1, K2 ja K3 lämmityskaudella 2022-2023. Mikäli alle 0,5 % rikkiä sisältävän raskaan polttoöljyn käytöstä aiheutuvien päästöjen vaikutukset ilmanlaatuun poikkeavat merkittävästi etukäteen arvioiduista, Uudenmaan ELY-keskus arvioi asiaa uudestaan. Päätöksestä ei voi valittaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2022
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.12.2022
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.1.2023
- 4 Villinki Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023
- 5 Haapatie 21 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023
- 6 Uudenmaan Ely-keskus Päätös 13.12.2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



02.02.2023

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2022
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.12.2022
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.1.2023
- 4 Villinki Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023
- 5 Haapatie 21 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.1.2023
- 6 Uudenmaan Ely-keskus Päätös 13.12.2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano