

ILMOITUS PALVELUSSUHDEASUNNON VUOKRAN JA ASUMISEEN  
LIITTYVIEN KÄYTTÖKORVAUSTEN TARKISTAMISESTA 1.1.2024 LUKIEN

Vuokralaisen nimi ja osoite:

---

---

## 1. VUOKRAT 1.1.2024 LUKIEN

### 1.1

#### Ennen 1.9.2022 solmitut vuokrasopimukset

Elinkustannusindeksiin sidottu tarkistus:

Vuokrat tarkistetaan 1.1.2024 lukien lokakuun elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä.

Vuoden 2023 lokakuun elinkustannusindeksin muutos on 4,8 %, joten vuokraa korotetaan 4,8 %:lla 1.1.2024 lukien. Korotettu vuokra ei saa kuitenkaan ylittää 1.9.2022 lukien käyttöön otettua KTI-mediaani – 20 % -vuokranmääritysmallin mukaista tavoitevuokraa. (Tavoitevuokra on vuokrataso, johon uusien solmittavien vuokrasopimusten lisäksi tulee kaikkien voimassa olevien vuokrasopimusten vuokrien osalta pyrkiä, joko korottamalla tai laskemalla vuokran määrää, kunnes tavoitevuokrataso saavutetaan.)

Kertakorotus:

Mikäli toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokrataso ei ole seurannut tavoitevuokran kehitystä, vuokraan tehdään tarvittaessa kertakorotus. Vuokran kertakorotus voi olla enintään 10 %, kuitenkin korkeintaan 50 euroa. Kertakorotuksia tehdään vuosittain 1.1. lukien niin kauan, kunnes saavutetaan kulloinkin voimassa oleva tavoitevuokrataso.

### 1.2

#### 1.9.2022 tai sen jälkeen solmitut vuokrasopimukset

Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä lisättyinä enintään 4 %:n harkinnanvaraisella korotuksella, joka riippuu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen markkinakehityksestä sekä asuntojen hoito- ja ylläpitokustannusten kehityksestä.

Vuoden 2023 lokakuun elinkustannusindeksin muutos on 4,8 %, joten vuokraa korotetaan 4,8 %:lla, ja lisäksi voidaan tehdä enintään 4 %:n harkinnanvarainen korotus 1.1.2024 lukien. Korotettu vuokra ei saa kuitenkaan ylittää KTI-mediaani – 20 % -vuokranmääritysmallin mukaista tavoitevuokraa.

## 2. ASUMISEEN LIITTYVÄT KÄYTTÖKORVAUKSET 1.1.2024 LUKIEN

Lämmitetyn autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus on alueilla Helsinki 1–4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa 89 euroa ja muun Suomen alueella 59 euroa kuukaudessa.

Kylmän autotallin tai hallipaikan käyttökorvaus on alueilla Helsinki 1–4, Espoo, Kauniainen ja Vantaa 59 euroa ja muun Suomen alueella 48 euroa kuukaudessa.

Yhteismittarilla mitattavasta sähköstä peritään käyttökorvausta 0,96 euroa neliömetriltä kuukaudessa.

Yhteismittarilla mitattavasta maakaasusta peritään huoneistokohtainen kiinteä maksu 12,21 euroa kuukaudessa + kulutusmaksu 0,17 euroa/kWh.

Nykyinen vuokra ja  
käyttökorvaukset yhteensä: \_\_\_\_\_ euroa/kk

### 1.1.2024 lukien:

Korotusprosentti: \_\_\_\_\_ %

Vuokra: \_\_\_\_\_ euroa/kk (*≤tavoitevuokra\** \_\_\_\_\_)

Käyttökorvaukset: \_\_\_\_\_ euroa/kk (+ kaasun kulutus)

**Yhteensä:** \_\_\_\_\_ **euroa/kk**

Päivämäärä: \_\_\_\_\_

Toimeksi saaneena: \_\_\_\_\_