



26.10.2023

78 §

Määräyksen antaminen terveyshaitan poistamiseksi osoitteessa Tuohuskuja 16

HEL 2023-008604 T 11 02 02 02

Päätös

Helsingin kaupungin ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti osoitteessa Tuohuskuja 16, Helsinki, kiinteistötunnus 91-35-15-1, sijaitsevan asuinhuoneiston A2 terveyshaitan poistamisesta seuraavaa.

Päätökseen velvoitettu

Asunto Oy Tuohustie 31, Y-tunnus 0221595-3

Ympäristöterveysyksikön päällikön ratkaisu

Ympäristöterveysyksikön päällikkö määrää terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n nojalla Asunto Oy Tuohustie 31:n (jäljempänä asunto-osakeyhtiö) poistamaan terveyshaittaa aiheuttava esiintymä korjaamalla riittävällä laajuudella asuinhuoneiston A2

- i) ulkoseinärakenteet, joissa mikrobikasvu on todettu
 - koillisen puoleinen ulkoseinä olohuoneessa
 - lounaan puoleinen ulkoseinä takkahuoneessa
 - huoneistoa A1 vasten olevien molempien makuuhuoneiden ulkoseinät
- ii) sekä kosteusvaurioituneen alapohjarakenteen makuuhuoneiden välisessä käytävässä.

Toimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi on tehtävä 1.4.2024 mennessä.

Lisäksi ympäristöterveysyksikön päällikkö kehottaa asunto-osakeyhtiötä

- i) selvittämään korjausmääräyksen ulkopuolelle jäävien ulkoseinärakenteiden ja kantavien väliseinärakenteiden kunnan sekä
- ii) selvittämään huoneiston A2 olohuonetta lähinnä olevan makuuhuoneen osalta pintakosteusosoittimen korkeiden arvojen syyn lattiassa/alapohjarakenteessa ja
- iii) tarvittaessa korjaamaan edellä mainitut rakenteet siten, ettei terveyshaittaa aiheudu, ellei korjaustoimet muutoin kohdistu myös näihin rakenteisiin.



26.10.2023

Selvitykset on tehtävä ja toimitettava ympäristöpalveluille 31.1.2024 mennessä.

Tarkennuksena ympäristöterveysyksikön päällikkö toteaa, että korjaustoimenpiteitä ja tutkimuksia ei tarvitse tehdä, mikäli rivitaloa ei enää käytetä asumiseen esimerkiksi sen myynnin seurauksena.

Vireilletulo ja taustaa

Asunto-osakeyhtiöön kuuluu vuonna 1975 rakennettu rivitalo ja kaksi paritaloa, joissa on yhteensä yhdeksän huoneistoa. Huoneiston A2 osakas ***** pyysi 15.3.2023 Helsingin kaupungin ympäristöpalveluita (jäljempänä ympäristöpalvelut) tekemään asunnontarkastuksen mikrobivaurioiden aiheuttaman terveyshaittaepäilyn takia osoitteessa Tuohuskuja 16 A 2.

Asunnon olosuhteista ja rakenteista oli teetetty tutkimuksia ja asiantuntijalausuntoja vuosina 2019–2021 (Liitteet 1–5). Tutkimuksissa oli todettu muun muassa mikrobivaurioita ulkoseinärakenteiden mineraalivil-laeristeissä ja alaohjauspuiden kiinnityspuissa useissa kohdissa eri puolilla asuntoa sekä alapohjan betonia vasten olevassa lattiapinnoite-rakenteen vanerilevyssä. Lisäksi oli todettu ilmavuotoja vaurioituneista rakenteista sisäilmaan. Pintakosteusanturilla oli havaittu poikkeavia arvoja makuuhuoneen lattiassa.

Huoneiston A2 osakkaat olivat tammikuussa 2023 teettäneet tiivistyskorjauksia huoneistoon (Liite 6). Näissä tiivistyskorjauksissa ei ollut kuitenkaan onnistuttu estämään ilmavirtauksia rakenteista sisäilmaan. Tiivistystöiden jälkeen tehdyissä tutkimuksissa merkkiainekokeet osoittivat ilmavuotoa tutkituista ulkoseinärakenteista sisäilmaan ja olohuoneen sisäilmanäytteen analyysitulokset viittasivat mikrobikasvuun rakenteessa (Liite 7).

Ympäristöpalvelut teki 6.4.2023 asuntoon tarkastuksen, josta laadittiin tarkastuskertomus (Liite 8). Tarkastuskertomuksessa on lueteltu ja eritelty terveyshaitan arvioinnin kannalta olennaiset havainnot aiemmin mainitusta ympäristöpalveluille toimitetuista tutkimusraporteista ja muista asiakirjoista. Tarkastuksella asunnon sisäilmassa havaittiin mikrobiperäistä hajua. Tarkastuksen ja ympäristöpalveluille toimitettujen raporttien perusteella ympäristöpalvelut arvioi olosuhteiden asunnossa olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa. Asunto-osakeyhtiön edustajat ilmoittivat tarkastuksella, ettei asunto-osakeyhtiö pysty taloudellisen tilanteensa takia toteuttamaan terveyshaitan poistamiseksi tarvittavia korjauksia.

Ympäristöpalvelut kuitenkin kehotti asunto-osakeyhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Lisäksi ympäristöpalvelut



26.10.2023

pyysi asunto-osakeyhtiöltä vielä kirjallista selvitystä siitä, miksi korjaustoimenpiteisiin ei ryhdyttäisi, sekä siitä, millä suunnitelmalla asunnon A2 terveyshaitta tässä tilanteessa poistettaisiin.

Asunto-osakeyhtiö toimitti 26.5.2023 kirjallisen selvityksen (Liite 9). Selvityksessään asunto-osakeyhtiö totesi muun muassa, että asunto-osakeyhtiö ei ole saanut lainaa ja on käytännössä luottokelvoton. Näin ollen sillä ei olisi tosiasiallista mahdollisuutta ryhtyä toteuttamaan esitettyjä korjaustoimia. Selvityksessä ilmoitettiin, että asunto-osakeyhtiö oli ryhtynyt aktiivisesti selvittämään mahdollisuutta myydä yhtiön koko osakekanta tai yhtiön kiinteistö sekä rakennukset rakennusyhtiölle, joka purkaisi rakennukset ja rakentaisi tontille uusia asuinrakennuksia.

Kuuleminen

Terveydensuojeluasetuksen 17.2 §:n mukaan ennen terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen antamista kunnan terveydensuojeluviranomaisen on varattava asunnon tai muun oleskeluun käytettävän tilan omistajalle ja haltijalle sekä sille, jonka menettely tai toimenpide on syynä todettuun epäkohtaan, tilaisuus tulla kuulluksi.

Ympäristöpalvelut kuuli 20.6.2023 asunto-osakeyhtiötä ja huoneiston A2 osakkaita terveyshaittaa aiheuttavista kosteus- ja mikrobivaurioista, korjausvelvollisesta sekä toimenpiteistä haitan poistamiseksi ja niiden aikatauluista (Liite 10).

Huoneiston A2 osakkaat eivät vastanneet kuulemiseen. Asunto-osakeyhtiö antoi 31.7.2023 vastineensa (Liite 11). Vastineessaan asunto-osakeyhtiö totesi, ettei sillä ole tässä vaiheessa uutta lausuttavaa selvitysten teknisestä puolesta. Asunto-osakeyhtiö ilmoitti olevansa vastuussa rakenteiden korjaamisesta. Asunto-osakeyhtiöllä ei kuitenkaan ole taloudellista mahdollisuutta ryhtyä korjauksiin tai edes korjaussuunnitteluun. Asunto-osakeyhtiö jatkaa yhtiön purkamiseen liittyviä selvityksiä.

Huoneiston A2 osakkaita kuultiin vielä asunto-osakeyhtiön toimittamasta vastineesta (Liite 12). Osakkaat antoivat vastineensa 11.9.2023 (Liite 13). Vastineessaan huoneiston A2 osakkaat ilmoittivat, ettei ympäristöpalvelujen määrittelemä korjaustarpeen kuvaus vastaa sitä, mitä asunnon rakenteita koskevissa tutkimuksissa on havaittu ja suositeltu. Korjaamisen rajaaminen kuulemiskirjeessä ja yhtiön vastineessa mainittuihin rakenteisiin jättäisi muihin rakenteisiin suurella todennäköisyydellä vastaavia vaurioita eikä ongelma poistuisi. Osakkaat esittivät korjaustarpeen kuvauksen muuttamista Raksystemsin 10.12.2019 raporttiin (Liite 2) kirjattujen suositusten mukaiseksi. Lisäksi osakkaat edellyttivät vaurioiden välitöntä korjaamista.



26.10.2023

Päätöksen perustelut

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain nojalla tehtävään asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden valvontaan sovelletaan sosiaali- ja terveysministeriön asetusta asunnon ja muun oleskelutilan

terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015), asumisterveysasetus. Kyseisen asetuksen fysikaalisia, kemiallisia ja biologisia altistumistekijöitä koskevia vaatimuksia ja niiden toimenpiderajoja sovelletaan tehtäessä terveydensuojelulain 27 tai 51 §:ssä tarkoitettuja päätöksiä ja määräyksiä (asumisterveysasetus 1.1 §).

Asumisterveysasetuksen 3.1 §:n mukaan terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Asumisterveysasetuksen 20.1 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveys-



26.10.2023

haitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Helsingin hallintosäännön II osan 2 luvun 10 §:n mukaan Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto. Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt edelleen toimivaltansa terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n mukaisissa päätöksissä ympäristöterveysyksikön päällikölle (Ympäristö- ja lupajaosto 8.6.2023 § 110).

Liitteiden 2 ja 3 raporttien perusteella huoneistossa A2 on todettua mikrobikasvustoa olohuoneen koillisen puoleisessa ulkoseinärakenteessa, takkahuoneen lounaan puoleisessa ulkoseinärakenteessa, huoneistoa A1 vasten olevien makuuhuoneiden ulkoseinissä sekä makuuhuoneiden välissä olevan käytävän alapohjarakenteessa. Ilmayhteyttä vaurioituneista rakenteista sisäilmaan ei pystytty tehdyillä tiivistystoimilla poistamaan. Huoneiston sisäilmassa on mikrobiperäinen haju. Todetut olosuhteet aiheuttavat terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Terveydensuojeluviranomainen katsoo määräysten antamisen tarpeelliseksi asukkaille aiheutuvan terveyshaitan poistamiseksi, koska jo tehdyt toimenpiteet eivät ole poistaneet terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita ja asunto-osakeyhtiö on ilmoittanut, ettei ryhtyisi korjaustoimenpiteisiin.

Velvoite on kohdistettu asunto-osakeyhtiölle, koska terveyshaitta aiheutuu asuinhuoneiston rakenteista ja eristeistä. Terveyshaitta ja asunto-osakeyhtiön vastuu haitan poistamisesta on ollut asunto-osakeyhtiön tiedossa useita vuosia, mutta toimenpiteitä terveyshaitan poistamiseksi ei ole tehty. Lisäksi ympäristöpalvelut on kehottanut asunto-osakeyhtiötä poistamaan terveyshaitan, mutta asunto-osakeyhtiö ei ole tästä huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin. Asunto-osakeyhtiö vetoaa varattomuuteen, mutta ei ole esittänyt tämän tueksi mitään konkreettista selvitystä. Asunto-osakeyhtiö on ilmoittanut poistavansa terveyshaitan myymällä yhtiön osakekannan tai omistamansa kiinteistön rakennuksen purkavaa uudelleenrakentamista varten. Nämä toimet ovat vasta selvityksen alla, eikä terveyshaitan poistamiseen tällä tavalla ole esitetty asiakirjoja tai ilmoitettu aikataulua. Veloitteen täyttämiseksi annettu määräaika on kohtuullinen mahdollisen terveyshaitan luonne ja laajuus huomioon ottaen.



26.10.2023

Osakkaat esittivät vastineessaan, että korjaustarve tulisi muuttaa liitteeseen 2 kirjattujen suositusten mukaiseksi. Liitteen 2 raporttiin on kirjattu seuraavat toimenpidesuositukset:

Alapohjarakennetta koskevat suositukset

- Pintalaatan liittymien tiivistäminen alapohjarakenteesta tapahtuvien ilmavuotojen estämiseksi.
- Tiivistyskorjauksissa huomioitava kantavat väliseinälinjat, joiden tiivistyksen toteuttaminen vaatii erityistä huomiota.
- Kantavien väliseinälinjojen alaohjauspuun nostaminen pintalaatan tasolle.
- Alapohjan pintalaatassa pintaindikaattorilla havaittujen poikkeavien kosteushavaintojen selvittäminen alapohjarakenteeseen tehtyjen tarkastusluukkujen kautta.
- Tiivistyskorjauksien laadunvarmistusta voidaan tehdä korjaustöiden yhteydessä merkkiainekokein.

Samassa liitteen 2 tutkimuksissa oli tehty alapohjarakenteeseen porauksia, mutta näiden kohdalla ei kuitenkaan ollut havaittu poikkeavaa hajua alapohjasta. Tehtyjen merkkiainetutkimusten perusteella alapohjan täytöstä oli ilmayhteys sisätiloihin, ja selkeitä vuotokohtia oli havaittu vanhojen putkiläpivientien kohdalla sekä kantavan väliseinälinjan kohdalla. Tämän jälkeen huoneistossa oli kuitenkin tehty tiivistyskorjauksia, joissa oli tiivistetty muun muassa vanhat putkiläpiviennit sekä kantavien seinien lattia-seinäliitokset (Liite 6).

Liitteen 2 tutkimuksissa oli myös selvitetty huoneiston A2 alaohjauspuiden kuntoa ja todettu, että tavanomaista korkeampaa kosteutta havaittiin vain yhdessä kolmesta tutkitusta alaohjauspuusta. Kyseisessä kohdassa oli ollut myös korkea ulkopuolinen kosteusrasitus sadevesien roiskeesta. Kantavien väliseinien alaohjauspuiden kuntoa ei ollut selvitetty. Liitteen 3 tutkimuksissa oli selvitetty asunto-osakeyhtiön joidenkin huoneistojen välisten kantavien väliseinien alaohjauspuiden kuntoa. Tutkimusraportissa todettiin, että vaikka kaikissa tarkastelupisteissä alaohjauspuun korkeusasema oli ollut lattiapinnan alapuolella, ei kosteustekninen riski ollut kaikissa toteutunut eikä vaurioitumista ollut havaittu. Näin ollen korjausmääräystä ei voida kohdistaa vastaamaan liitteen 2 suosituksia sellaisenaan kantavien väliseinälinjojen alaohjauspuiden osalta, koska riittävää tietoa kyseisen rakenteen kunnosta ei ole. Ympäristöterveysyksikön päällikkö kehottaa tutkimaan kantavien alaohjauspuiden kunnan ja korjaamaan tarvittaessa.

Pintalaatassa pintaindikaattorilla havaittujen poikkeavien kosteushavaintojen selvittäminen on tehty toisen havaintokohdan osalta (Liite 3). Tämän korjaaminen on korjausmääräyksessä. Toisen havaintokohdan



26.10.2023

osalta ympäristöterveysyksikön päällikkö kehottaa kunnan tutkimiseen ja tarvittaessa korjaamaan vauriot riittävällä laajuudella.

Ulkoseinärakennetta koskevat suositukset (Liite 2)

- Ulkoseinärakenteen vaurioiden korjaaminen korjaussuunnittelijan laatiman suunnitelman mukaisesti poistamalla vaurioituneet materiaalit. Lähtökohtaisesti levyrakenteiden tiivistyskorjauksia ei suositella.
- Ulkoseinärakenteen muutos kosteusteknisesti turvallisempaan ratkaisuun. Ratkaisussa suositellaan kiinnitettävän huomiota uuden rakenteen pitkäaikaiskestävyyteen.
- Korjaustöissä noudatetaan ohjekorttia: RATU 82-0383, kosteus- ja mikrobivaurioituneen rakenteiden purku.

Ulkoseinien osalta huoneiston A2 osakkaat esittivät vastineessaan, että korjaamatta jäisi rakenteita, joista tutkimuksissa löydettiin mikrobikasvustoa tai joita suositeltiin korjattaviksi (muun muassa asunnon muut ulkoseinät ja kantavat väliseinät), ja joista tiivistyskorjausten jälkeen todettiin ilmavuotoa asuntoon liitteen 7 mukaisesti.

Liitteessä 7 oli osoitettu ilmavuotoja sisäilmaan olohuoneen lounaan puoleisesta ulkoseinärakenteesta sekä olohuonetta lähinnä olevan makuuhuoneen ulkoseinärakenteesta. Ilmavuoto rakenteesta sisäilmaan ei yksistään ole terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta. Olohuoneen lounaan puoleisesta ulkoseinärakenteesta otetussa materiaalinäytteessä ei ollut viitteitä mikrobikasvuun (Liite 2).

Olohuonetta lähinnä olevan makuuhuoneen seinärakenteesta ei ole toimitettu mikrobivaurioon viittaavia tietoja ympäristöpalveluille. Liitteen 3 raportin tutkimuksissa oli selvitetty asunto-osakeyhtiön kaikkien huoneistojen rakenteiden kuntoa yleisesti pistokokein. Raportin mukaan asunto-osakeyhtiön huoneistojen ulkoseinien alaohjauspuihin liittyvä kosteustekninen riski oli toteutunut heikosti eikä ulkoseinien alaohjauspuissa havaittu laajalti vaurioita. Asunto-osakeyhtiön huoneistojen ulkoseinien lämmöneristeen mikrobivaurioitumiseen liittyvän riskin oli todettu toteutuneen kohtalaisesti ja ulkoseinärakenteiden lämmöneristeen ulkopintaan oli havaittu muodostuneen mikrobivaurioita hieman yli puolessa tutkimuspisteistä. Raportissa todetaan, että huoneistojen kuntotutkimuksien perusteella rakennuksien ulkoseinien lämmöneristeessä on paikoin mikrobivaurioita, mutta vauriokohtia ei voi määrittää yksiselitteisesti.

Ympäristöterveysyksikön päällikön näkemyksen mukaan on mahdollista, että muidenkin kuin tätä korjausmääräystä koskevissa ulkoseinärakenteissa on vaurioita, joista voi aiheutua haittaa sisäilmaan. Tästä ei kuitenkaan toimitettujen raporttien perusteella ole varmuutta, joten kor-



26.10.2023

jausmääräystä ei voida kohdistaa kuin niihin ulkoseinärakenteisiin, joissa mikrobikasvu oli todettu. Koska korjaustoimenpiteiden olisi terveyshaitan poistamiseksi kohdistuttava kaikkiin niihin rakenteisiin, joiden vaurioista voi aiheutua terveyshaittaa, antaa ympäristöterveysyksikön päällikkö kehotuksen korjausmääräyksen ulkopuolelle jäävien ulkoseinärakenteiden kunnan tutkimukseen. Ympäristöpalvelut ei ota kantaa korjaustapaan.

Päätöksen voimassaolo

Päätös asetetaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (Terveydensuojelulaki 56 §).

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella ja muille asianosaisille postitse tavallisena tiedoksiäntona.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 26, 27, ja 56 §
Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015), asumisterveysasetus 20 §
Hallintolaki (434/2013) 34 ja 43 §

Lisätiedot

Johanna Salo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 20986
johanna.m.salo(a)hel.fi

Liitteet

1	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
2	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
3	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
5	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
6	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
7	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
9	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
12	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)
13	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, terveydensuojelulain mukainen päätös



26.10.2023

Otteet

Ote

Huoneiston A2 osakkaat
Asunto Oy Tuohustie 31

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Oikaisuvaatimus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö
Rakennusvalvontapalvelut



26.10.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 78 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.



26.10.2023

Ympäristö- ja lupajaoston asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



26.10.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös johon vaaditaan oikaisua joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta
- asiamiehen valtakirja

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä perittävä maksu

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöterveysyksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

13 (13)

26.10.2023

Heidi Öjst
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.10.2023.