



26.07.2023

## 64 §

### **Päätös Sparal Oy:n meluilmoituksesta koskien purkutyötä ja hydraulisen iskuvasaran käyttöä osoitteessa Topeliuksenkatu 5, Taka-Töölö**

HEL 2023-009294 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vs. johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Sparal Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä ajalla 1.8.–31.12.2023 osoitteessa Topeliuksenkatu 5, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00–7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Hydraulisen iskuvasaran käyttö on sallittu vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

Tavanomaista melua aiheuttavaa purkutyötä saa tehdä päivittäin kello 7.00–20.00.

Alle 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksista hydraulista iskuvasaraa saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00–16.00.

Lisäksi tulee ottaa huomioon melulle altistuvien päiväkotien, ala-asteen, kirkon ja lukion kanssa sovittavat mahdolliset aikarajoitukset (Määräys 3).

3. Meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon Daghemmet Bertha Maria-Hemmet:in (Töölönkatu 47), Ryhmäperhepäiväkoti Pikkupirtin (Topeliuksenkatu 9), Töölön ala-asteen (Töölönkatu 41-45), Töölön kirkon (Topeliuksenkatu 4) ja Töölö gymnasiumin (Sandelsinkatu 3) johdon kanssa neuvottelemalla. Työstä ei saa aiheutua haittaa päiväkotien, koulun, kirkon ja lu-



26.07.2023

kion toiminnoille.

4. Purkubetoni- ja murskekasoja on kasteltava riittävästi pölyämisen estämiseksi.
5. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta, kuvan 1. mukaisesti kiinteistökohtaisesti ja vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten joko kaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistyksille: Töölö-Seura ry:lle ja Töölön kaupunginosat – Töölö ry:lle

Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote on jaettava vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

6. Purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteen tarpeeton pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja. Kuivaa, pölyävää purkujätettä ei saa siirrellä.
7. Työmaan raskaan liikenteen ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines tai muu aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
8. Mahdolliset siirrettävät polttoainesäiliöt on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla



26.07.2023

on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

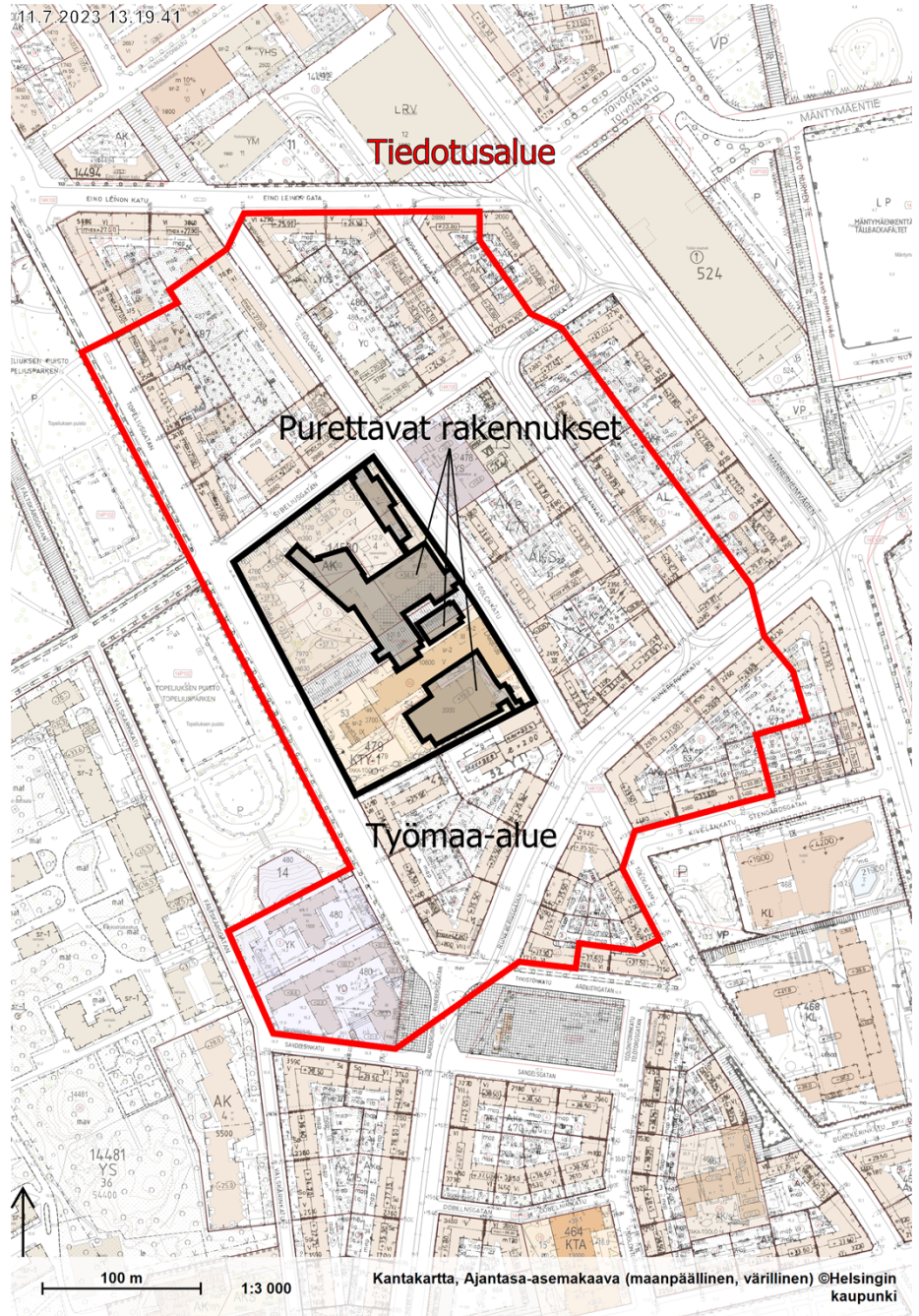
Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

10. Purkubetonia saa luovuttaa vain kohteisiin, joilla on luvan tai ilmoituksen perusteella oikeus ottaa vastaan betonijätettä.

Purkubetonin luovutuksesta sekä hyödyntämis- ja loppusijoituskohteista on laadittava selvitys, joka on toimitettava ympäristöseuranta- ja valvontayksikköön (k ymp.ymparistovalonta@hel.fi) viimeistään 31.1.2024. Selvityksestä on käytävä ilmi kohteiden tarkat sijainnit sekä määrät.



26.07.2023



Kuva 1. Työmaa ja purettavat rakennukset rajattu mustalla, tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella (Määräys 5.).

## Käsittelymaksu

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



26.07.2023

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1005,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

## **Päätöksen perustelut**

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

## **Määräysten perustelut**

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä.
3. Riittävästä meluhaittojen torjuntatoimenpiteistä neuvottelemisen ja sopimisen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohutonta haittaa päiväkotien, ala-asteen, kirkon ja lukion toiminoille. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta purkubetonin tai murskeen varastoinnin ja siirtelyn aikana leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.



26.07.2023

6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan ja työmaaliikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.
10. Tieto loppusijoituskohteista on tarpeen valvonnan kannalta.

#### Ilmoituksen tekijä

Sparal Oy, Vasaratie 2, 65230 Vaasa

Y-tunnus: 2182393-8

Yhteystiedot: Puh. 050 694 17, sähköposti: <https://www.sparal.fi/ota-yhteytta/>

\*\*\*\*\*

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee Töölön sairaalan purkutöitä sekä niihin liittyvää hydraulisen iskuvasaran käyttöä ja purkubetonin murskausta osoitteessa Topeliuksenkatu 5. Työtä tehdään 1.8.2023–31.12.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–20.00. Töitä ei tehdä viikonloppuisin eikä yleisinä juhlapäivinä.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan työmaalle ei murskata purkubetonia. Tontilla varastoitavan purkubetonin kastelu suoritetaan vesitykeillä ja tarvittaessa paloletkuilla. Kasteluvedenottoa varten työmaalle on rakennettu oma vesiliittymä.



26.07.2023

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen toiminnan aiheuttamat melupäästöt ovat 10 metrin etäisyydellä melulähteestä noin 83 dB.

Lähimmät melulle altistuvat kohteet ympäristössä ovat noin 20–25 metrin etäisyydellä olevat asuinkiinteistöt Sibeliuksenkadulla ja Töölönkadulla. Toiminnan aiheuttamaa A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq) eniten melulle altistuvien kohteiden luona ei ole ilmoitettu.

Työmaasta tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti. Tiedote jaetaan ilmoituksen mukaan osoitteisiin Töölönkatu 33–41 ja Sibeliuksenkatu 9–13.

Melutilannetta seurataan desibelimittarilla.

### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.6.2023. Sparal Oy on täydentänyt ilmoitusta ympäristöpalveluiden kehotuksesta 24.7.2023, jolloin ilmoitettu, että purkutöihin ei liity betonin murskausta. Sparal Oy on täydentänyt ilmoitusta 26.7.2023 haitta-ainekartoitukselle.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vs. johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §.

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §.

### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

## Pöytäkirja

26.07.2023

8 (12)

Päätös on voimassa toistaiseksi.

### Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897  
kyosti.kanerva(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Helsingin työmaavesiohje
- 2 Tiedote purkutöiden urakoitsijoille sekä tilaajille

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

### Otteet

#### Ote

Sparal Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

#### Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös





26.07.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 64 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



26.07.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



26.07.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

12 (12)

26.07.2023

---

Katariina Serenius  
vs. johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.07.2023.

---

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566