



## § 71

### Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-015134 T 10 04 03

Facta 38-2927-23-C, Lupapiste LP-091-2023-00222

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Jaosto edellytti hankkeeseen ryhtyvää huolehtimaan, että Läntisen puistoraitin reunaa maisemoidaan suunnitelmaa tiheämmin lisäistutuksin, esimerkiksi pensaille, kukkivilla kasveilla, tai istuttamalla lisää puita nyt suunnitelmassa esitettyihin väleihin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Erkki Sarvi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa Facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään lupamääräys: Seuraavista toimintaan liittyvistä määräyksistä on raportoiva Helsingin ympäristöpalveluille

- Lumenvastaanottoaikalla muodostuvien mahdollisesti haitallisia aineita sisältävien pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää sekä rakentamisen, että valmiin rakenteen aikana.
- Rakentaminen ja toiminta ei saa aiheuttaa orsiveden tason laskua.
- Hulevesijärjestelmä on toteutettava siten, että se säilyy toimintakykyisenä myös mahdollisten tulvatilanteiden aikana.



11.04.2024

- Lumen sulamisveden laatua ja sen vaikutusta Longinojan veden laatuun on seurattava säännöllisesti. Mikäli toiminnasta aiheutuu haitallisia ympäristövaikutuksia, on järjestelmä tehostettava ennen kuin seuraavan kerran alueelle otetaan vastaan lunta.

Lisätään loppukatselmusta tarkentavat lupamääräykset: Toimenpiteen osalta on tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatselmusta. Osittainen loppukatselmus (= käyttöönoton hyväksyntä) on tilattava toimitettavaksi ennen kuin toiminta alueella alkaa. Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamiskaupan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen 31.12.2032, mihin mennessä rakennuspaikan tulee olla ennallistettuna ennallistamissuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Jaosto edellyttää hankkeeseen ryhtyvää huolehtimaan, että Läntisen puistoraitin reunaa maisemoidaan suunnitelmaa tiheämmin lisääistutuksin, esimerkiksi pensailta, kukkivilla kasveilla, tai istuttamalla lisää puita nyt suunnitelmassa esitettyihin väleihin.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Hylkäsehdotus:

Juhani Strandén: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä ehdotuksen, koska alue ei sovellu lumenkaatopaikaksi herkkien luontoarvojen vuoksi. Lumen seassa on hiekkaa, suolaa, muovia, roskaa, eläinten ulostetta, moottoriöljyä ym. epämääräistä saastetta, jota ei voi varastoida luontoherkälle ympäristölle, josta valumavesillä voi olla mahdollisuus päästä pohjavesialueelle ja Longinojaan. Longinojassa on uhanalaisia taimenia ja mm. suojeltu vuollejokisimpukka. Alueen savinen maaperä on epävakaata ja riskin muodostaa lisäksi rikkisulfidisavi, joka ilman kanssa reagoidessaan muuttuu rikkihapoksi, tämän vahingollisia seurauksia voi vain kuvitella. Lumikuorman paino ja raskaiden ajoneuvojen suuri määrä jo itsessään aiheuttaa ongelmia epävakaalle alueelle, eikä tämä ole kenenkään hallinnassa.



11.04.2024

Ainoa oikea ratkaisu olisi löytää kaatopaikalle alue muualta, jossa valumavesillä ei olisi edes teoreettisesti mahdollisuutta päätyä valumaan pohjavesistöön.

Kannattaja: Päivi Riihimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

EI-ehdotus: Juhani Strandénin hylkäysehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 7

Tarik Ahsanullah, Arvind Ramachandran, Lari Lohikoski, Jaakko Meretniemi, Saana Rossi, Lea Saukkonen, Coel Thomas

Ei-äännet: 2

Päivi Riihimäki, Juhani Strandén

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen äänin 7 - 2.

Juhani Strandén jätti päätöksestä seuraavan sisältöisen eriävän mielihetkeen: Alue ei sovellu lumenkaatopaikaksi herkkien luontoarvojen vuoksi. Lumen seassa on hiekkaa, suolaa, muovia, roskaa, eläinten ulostetta, moottoriöljyä ym. epämääräistä saastetta, jota ei voi varastoida luontoherkälle ympäristölle, josta valumavesillä voi olla mahdollisuus päästä pohjavesialueelle ja Longinojaan. Longinojassa on uhanalaisia taimenia ja mm. suojeltu vuollejokisimpukka. Alueen savinen maaperä on epävaka ja riskin muodostaa lisäksi rikkisulfidisavi, joka ilman kanssa reagoidessaan muuttuu rikkihapoksi, tämän vahingollisia seurauksia voi vain kuvitella. Lumikuorman paino ja raskaiden ajoneuvojen suuri määrä jo itsessään aiheuttaa ongelmia epävakaalle alueelle, eikä tämä ole kenenkään hallinnassa. Ainoa oikea ratkaisu olisi löytää kaatopaikalle alue muualta, jossa valumavesillä ei olisi edes teoreettisesti mahdollisuutta päätyä valumaan pohjavesistöön.

Kannattaja: Päivi Riihimäki

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

**Liitteet**



11.04.2024

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024
- 4 KHO päätös 27.3.2024

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianomaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Kaupungin tavoitteena on käynnistää rakentaminen kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteestä, jonka asemakaava on saanut lainvoiman 11.1.2023. Rakentamisen aloittaminen edellyttää lumenvastaanottoalueen siirtoa pois Nallenrinteen kaava-alueelta.

Hankkeelle on hyväksytty poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) 31.12.2032 asti.



11.04.2024

Helsingin hallinto-oikeus on 14.2.2024 hylännyt maankäyttöjohtajan 28.3.2023 § 38 tekemää suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevan valituksen ja jättänyt tutkimatta vaatimuksen kieltää asemakaavan vastainen käyttö yleisesti alueella.

Korkein hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta jätetyn valituslupahakemuksen. Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) on lainvoimainen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 174 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024
- 4 KHO päätös 27.3.2024

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös\_HEL2022-012562\_EI\_LAINVOIMAA
- 4 Ympäristöpalvelun kannanotto
- 5 Lumenkaatopaikka\_huomautus\_Fallkullanpuisto-LP-091\_2023-00222\_6-11-2023
- 6 31914-310\_Suunnitelmapaketti\_työmaavedet



11.04.2024

Asia/3

7 Selvitys\_toimenpidelupaan\_Malmi\_lumenvastaanotto\_240320\_FINAL

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.03.2024 § 59

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 29.02.2024 § 49