



13.11.2024

Ärende/5

5 Fastighetsskatteprocentsatser för år 2025

HEL 2024-013273 T 02 03 02 00

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar fastställa följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2025:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark 1,30
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 4,30
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att det i 11 § i fastighetsskattelagen är angivet att kommunfullmäktige årligen på förhand bestämmer storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom vissa i fastighetsskattelagen bestämda gränser och samtidigt fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats för mark, en allmän fastighetsskatteprocentsats för byggnader, en skatteprocentsats för byggnader för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader. En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats också för kraftverk och för allmännyttiga sammanlutningar. Dessutom ska kommunerna i Helsingforsregionen bestämma en separat skatteprocentsats för obebyggda byggplatser i enlighet med 12 b § i fastighetsskattelagen.

Enligt fastighetsskattelagen är intervallerna för fastighetsskatteprocentsatserna för år 2025 följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark 1,30–2,00
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–1,00



- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00

- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00

I de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen ska fullmäktige bestämma en skatteprocentsats som är minst +3,00 procentenhet högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen kan dock bestämmas till högst 6,00.

- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga sammanslutningar 0,00–2,00

- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och -konstruktioner 0,93–3,10

År 2024 är fastighetsskatteprocentsatserna i Helsingfors i enlighet med de nedre gränserna som anges i fastighetsskattelagen de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark 1,30

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader 0,93

- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41

- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93

- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 4,30

- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2024 uppgå till 376 miljoner euro. Fastighetsskatten uppskattas inbringa 365 miljoner euro år 2024.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Hur projektet för utveckling av byggnads- och fastighetsregisteruppgifterna påverkar beskattningsvärdena för fastighetsskatten

De senaste åren har Helsingfors stad såväl själv som med hjälp av konsulter i ett separat projekt rätt ut skillnaderna mellan informationen i Skatteförvaltningens fastighetsskattelängd och stadens egna register. Utredningarna har gett vid handen att det finns skillnader mellan uppgifterna i de olika myndigheternas register. Registeruppgifternas riktighet skulle först inverka mest direkt på de beskattningsvärden som utgör grund för fastighetsskatten och därigenom på stadens fastighetsskat-



13.11.2024

teintäkter och på en rättvisare fastighetsskatt från den skattskyldigas synpunkt.

Ett betydande antal fastighetsuppgifter har skickats till Skatteförvaltningen för korrigerig. De utgör grunden för fastighetsbeskattningen för skatteåret 2025. Enligt en preliminär uppskattning ökar projektet för utveckling av registeruppgifterna stadens intäkter från fastighetsskatten med cirka 5 miljoner euro årligen fram till 2025.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ekonomiplaneringschef, telefon: 09 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige