



27.05.2024

51 §

Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 20083/4, Asunto Oy Helsingin Merenranta

HEL 2024-006863 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20083/4 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Merenrannan suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velttomaksi hankinta-arvoksi 25 584 620 euroa (alv 24 %). Hanke sijaitsee Länsisatamassa osoitteessa Naurunkatu 1.

Hankeessa rakennetaan 4-6-kerroksinen kolmeportainen asuinkerrostalo (asuntoja yht. 79kpl). Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu asuinkerrosala 6500 m²
Käytetty asuinkerrosala 6668 m²
Asuntoala 6123 asm²,
josta perheasuntoja (42 kpl) 68,1 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 99,2 asm².

Autopaikkoja 42 kpl, jotka sijoitetaan korttelin 20077 yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen.

Suunnitelmätiedot ovat Rakennusvalvonnan lupapisteeseen jätetystä rakennuslupahakemuksesta ja yhtenevät pääosin Hitas-työryhmän lausunnon tietojen kanssa. Suunnittelutyön edetessä tapahtuneet muutokset ovat vähäisiä ja näin ollen hyväksyttäviä.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 21.6.2023 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 10.4.2024.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 09 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto suunnitelmista 21.6.2023
- 2 Hitas-työryhmän puoltava lausunto hankinta-arvosta 10.4.2024



27.05.2024

3 hitas-hakuohjeen-malli-rakennuttajalle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asumisen palvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



27.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.05.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.05.2024.