



## § 174

### Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pitäjänmäen (46.ko) asemakaavan muutoksesta, nro 12455, Strömbergintie 4

HEL 2015-010879 T 10 03 03

#### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Tontin käyttötarkoitus muutetaan toimitilarakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kolmen uuden asuinkerrostalon rakentaminen tontille. Tontilla olevat vanhat tehdasrakennukset puretaan lukuun ottamatta niin sanottua porttirakennusta, joka on esitetty suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

#### Esittelijä

vs. kaupunginarkkitehti  
Jussi Luomanen

#### Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kslk 14.3.2017 § 143
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12455 selostus, päivätty 14.3.2017
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12455 kartta, päivätty 14.3.2017

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Pitäjänmäen (46.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12455, Strömbergintie 4. Määräaika on 31.5.2017 mennessä.



09.05.2017

Ka/1

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti  
Sonja Liljeblad

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kslk 14.3.2017 § 143
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12455 selostus, päivätty 14.3.2017
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12455 kartta, päivätty 14.3.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano