



5.1.2023

Kuuleminen hulevesiviemäröinnin alueen muuttamisesta

HEL 2022-013301 T 11 01 07

Käsiteltävä asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee vesihuoltolain (119/2001, muut. 681/2014) 17 a §:n mukaista päätöstä, joka koskee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston huleveden viemäröinnin alueesta 9.12.2021 antaman päätöksen § 256 muuttamisesta. Muutokset koskisivat sekä kartoilla esitettäviä huleveden viemäröinnin aluemuutoksia että huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittelmä -asiakirjaa.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvää sade- tai sulamisvedettä. Huleveden viemäröinti kattaa huleveden lisäksi myös perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä.

Suunnitellut huleveden viemäröinnin alueen muutokset on esitetty kartalla, joka on liitteenä. Aiemmin, ympäristö- ja lupajaoston 9.12.2021 antamalla päätöksellä hyväksytystä huleveden viemäröinnin alueesta sekä poistetaan kiinteistöjä että siihen lisätään kiinteistöjä. Aiemmin hyväksytty alue säilyisi kuitenkin pääosin muuttumattomana. Huleveden viemäröinnistä kartalla esitetyillä alueilla huolehtii vesihuoltolaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), kuten tähänkin saakka.

Huleveden viemäröintialueen sanallinen määrittely -asiakirja korvattaisiin uudella, 4.11.2022 päivitetyllä asiakirjalla. Huleveden viemäröinnin sanallinen määrittelmä täydentää huleveden viemäröintialueen karttaesitystä. Karttaesitys määrittelee kuitenkin ensisijaisesti kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröintialueen. Sanallista määrittelmää on päivitetty mm. sen osalta, miten HSY osoittaa kiinteistön liittämiskohtan verkostoonsa. HSY:n yleisenä periaatteena on osoittaa liittämiskohta



5.1.2023

25 metrin päähän huleveden viemäröintialueella sijaitsevan kiinteistön rajasta.

Ennen päätöksentekoa huleveden viemäröinnin alueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi suunniteltujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tällä kuulemiskirjeellä tilaisuus antaa selvityksensä ja lausua mielipiteensä asiasta. Nämä kiinteistöt on esitetty kartassa merkinnöillä ”Huleveden viemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”Huleveden viemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt”.

Tausta

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021 ja 28.11.2022 tehdyillä sopimusmuutoksilla. Sopimusten mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä.



5.1.2023

Huleveden viemäröntialueesta sopiminen on vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti edellytys sille, että alue voidaan hyväksyä vesihuoltolain mukaisessa hallintomenettelyssä vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröntialueeksi.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröntialueesta päätettiin Helsingissä 9.12.2021 ympäristö- ja lupajaoston antamalla hallintopäätöksellä. Tämä alue on esitetty liitteenä olevassa kartassa merkinnällä "Voimassa oleva huleveden viemäröntialue" siltä osin kuin aiemmin hyväksytty alue pysyisi muuttumattomana.

Suunnitellut muutokset huleveden viemäröntialueeseen ja lainsäädännölliset edellytykset päätöksenteolle

Liitekartalla on esitetty, millä tavalla voimassa olevaa huleveden viemäröntialuetta harkitaan muutettavan. Kartalla nämä kiinteistöt on esitetty "Huleveden viemäröntialueelle lisättävät kiinteistöt" ja "Huleveden viemäröntialueelta poistettavat kiinteistöt" merkinnöillä. Muuttumaton osa huleveden viemäröntialueesta on esitetty kartalla merkinnällä "Voimassa oleva huleveden viemäröntialue". Alueen muutoksista on sovitettu vesihuoltolain 17 a §:n edellyttämällä tavalla Helsingin kaupungin ja HSY:n välisellä sopimusmuutoksella 28.11.2022.

Huleveden viemäröinnin alue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröntialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröntialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröntialueeseen.

Huleveden viemäröntialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasiassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon ja Vuosaareen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tontikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Siltämäessä ja yleisiä alueita mm. Kalasatamassa ja Kruunuvuorenrannassa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröntialueen sanalliseen määrittelyyn. Niiden perusteella edellä



5.1.2023

mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröintialueen ja voidaan poistaa alueesta.

Huleveden viemäröinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 2). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen. Sanallista määritelmää koskevat muutokset liittyvät mm. kiinteistön liittämiskohdan osoittamiseen. HSY:n yleisenä periaatteena on osoittaa liittämiskohta 25 metrin päähän huleveden viemäröintialueella sijaitsevan kiinteistön rajasta. Aiemmin tämä etäisyys oli 20 metriä. HSY:llä on vesihuoltolain 12 ja 17 e §:n perusteella oikeus itse määritellä liittämiskohta kiinteistön välittömään läheisyyteen. Sanallinen määritelmä -asiakirjaa on muutettu myös rakenteen osalta ja tekstiä on osin tarkennettu ja täydennetty. Pääperiaatteet huleveden viemäröintialueen tulkinnasta säilyvät kuitenkin ennallaan.

HSY:n 20.12.2022 antaman selvityksen mukaan HSY pystyy huolehtimaan huleveden viemäröinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäröinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2023 maksut on hyväksytty 14.10.2022 päätöksillä § 125 ja 126. Voimassaolevat ja seuraavan vuoden hinnastot löytyvät HSY:n verkkosivuilta <https://www.hsy.fi/hsy/jate-ja-vesihuollon-hinnastot/>.

Suunniteltu päätös huleveden viemäröintialueen muutoksista tulisi voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Muut kartoilla esitetyt alueet

Lisäksi kartalla on esitetty ”Sekaviemäröintialue 2022”, jolla hulevedet ohjautuvat vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Kartalla on esitetty myös ne sekaviemäröintialueeseen kuuluvat kiinteistöt, jotka ovat liitettävissä eriytettyyn hulevesiviemäriin. Sekaviemäröintialueeseen tai eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä oleviin alueisiin kuuluvien kiinteistöjen omistajat tai haltijat eivät kuitenkaan ole kuulemisen eivätkä päätöksenteon kohteena, vaan nämä alueet on esitetty samalla kartalla huleveden viemäröinnin alueen kanssa informatiivisuuden vuoksi. Kartalla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröintialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2023-2024. Tästä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Päätöksen vaikutukset kiinteistöille huleveden viemäröintialueella

Postiosoite
PL 58211
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



5.1.2023

Kun kunta on tämän kuulemisen jälkeen päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta, tähän alueeseen kuuluvat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismääräys on siten lakisääteistä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittämismääräyksen mukaisesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti, sen jälkeen kun huleveden viemäroinnin alue on hyväksytty. Vapautusta koskeva hakemus tehdään kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle. Lisätietoa hakemuksen tekemisestä on saatavilla:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/palvelut/palvelukuvaus?id=4884>

Kiinteistön liittamisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittämismääräykset on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

Kuuleminen

Asianosaisille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Vastineet tulee toimittaa 6.2.2023 mennessä sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa on mainittava asian diaarinumero HEL 2022-013301.

Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiskirjeen tiedoksi

Kuulemiskirje annetaan asianosaisille tiedoksi hallintolain (434/2003) 55 § ja 62 §:n mukaisesti yleistiedoksi julkaisemalla siitä ilmoitus Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Asianosaisien katsotaan saaneen tiedon kuulemiskirjeestä seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin internetsivulla. Ilmoitus on julkaistu 5.1.2023.



5.1.2023

Tiedoksianto tehdään yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön yleissuunnittelu-
palvelu

Liitteet

- 1 [Helsingin huleveden viemäröntialueen muutokset 2022](#)
- 2 [HSY:n huleveden viemäröntialueen sanallinen määritelmä 4.11.2022](#)
- 3 [HSYn selvitys 20.12.2022](#)